



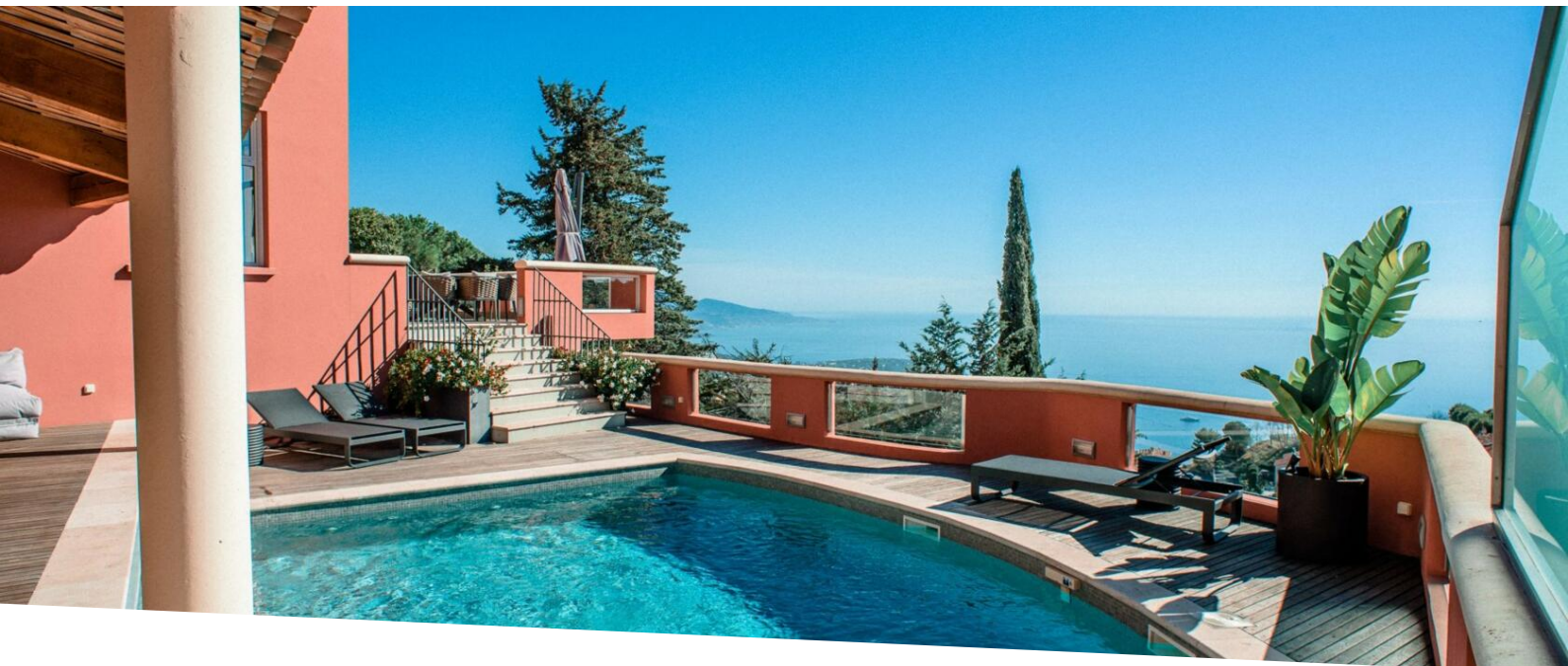
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO

98000 Monaco

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Villa Trophée d'Auguste

Location

Loyer sur demande

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville La Turbie	Pays France
Superficie habitable 350 m²	Superficie totale 1 700 m²	Chambres 4	Salles de bains 4
Meublé Oui	Ref. 7528056		

Magnifique Villa proche de Monaco surplombant le village de La Turbie, son Trophée d'Auguste et la mer. Facile d'accès et à distance de marche de toutes les commodités, cette superbe propriété a été décorée avec goût dans un style contemporain.

La maison vous accueille avec un hall d'entrée spacieux menant au salon spacieux de 70m2 où deux canapés surdimensionnés invitent au salon et une immense table à manger pouvant accueillir facilement 8 personnes. Les portes coulissantes en verre disparaissent complètement dans le mur et laissent un immense espace ouvert pour un style de vie estival parfait.

Elle est suivie d'une cuisine ouverte de design contemporain à la pointe de la technologie complétée par une deuxième arrière-cuisine/buanderie séparée.

L'espace piscine/salon au bord de la piscine (90 m²) est accessible via la terrasse principale ainsi que directement depuis la cuisine.

Toutes les fenêtres mènent à une grande terrasse de 100 m² avec des vues spectaculaires sur la mer, la montagne et le village, idéales pour les soirées de divertissement et de barbecue. Le rez-de-chaussée est



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : 7528056

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



complété par un grand WC invités et il est également équipé de deux téléviseurs et du système de musique SONOS.

A l'étage, vous trouverez 4 chambres avec 4 salles de bains privatives chacune équipée de sa propre télévision avec accès à tous les programmes internationaux. La chambre principale est éblouissante avec un dressing exceptionnel et sa vue imprenable sur la mer, le village et la Principauté de Monaco. Elle dispose d'un grand lit double luxueux et de sa propre salle de bain. Adjacente à celle-ci, une très belle et spacieuse chambre d'enfants avec salle de bain attenante. Deux chambres de type Junior avec lits doubles offrant chacune une très belle vue sur la mer et le village, chacune avec sa propre salle de bain. Chaque salle de bain de la maison possède ses propres toilettes indépendantes.

La position isolée de la maison garantit une tranquillité absolue et un bon repos nocturne sans vis-à-vis et sans bruit.

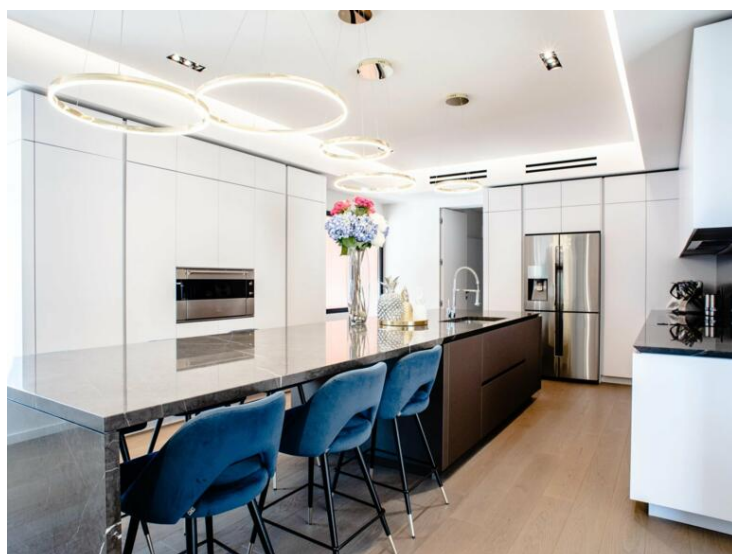
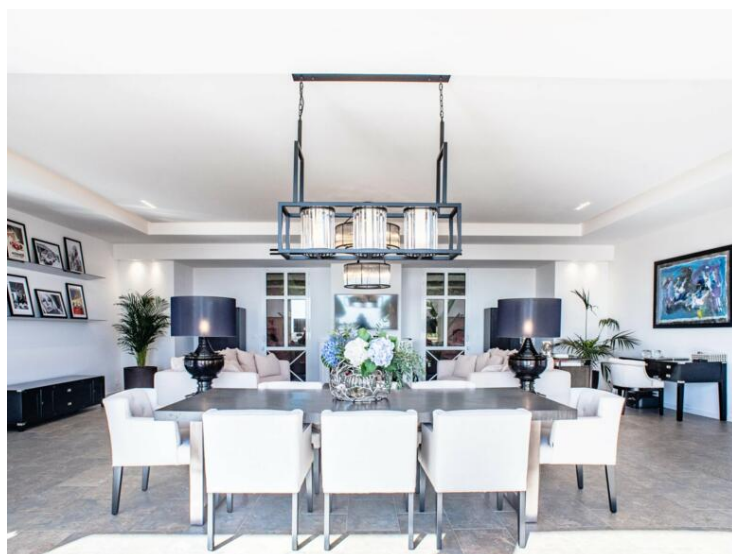
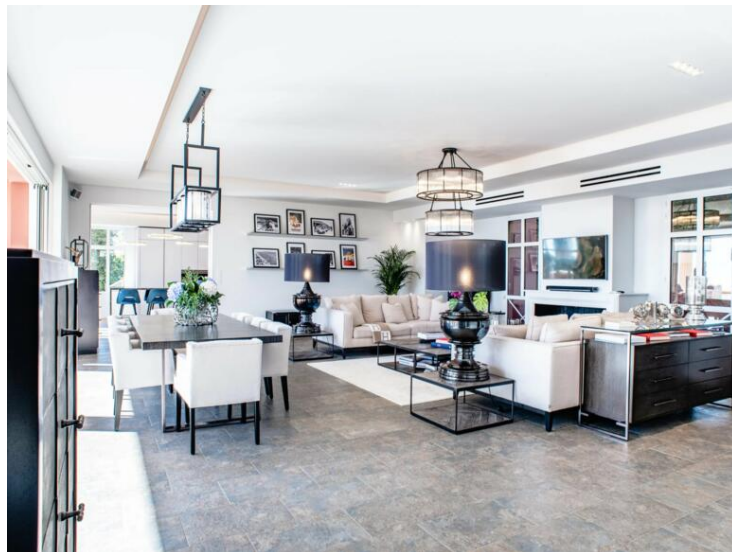
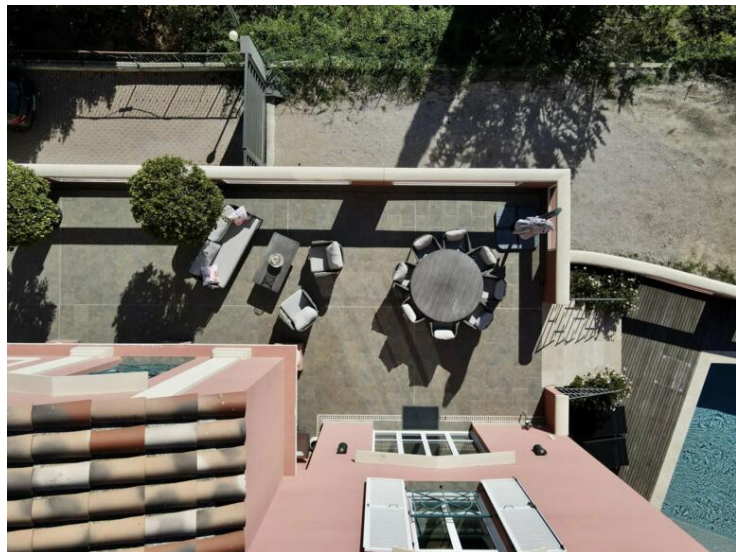




WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/5

Ref. : 7528056

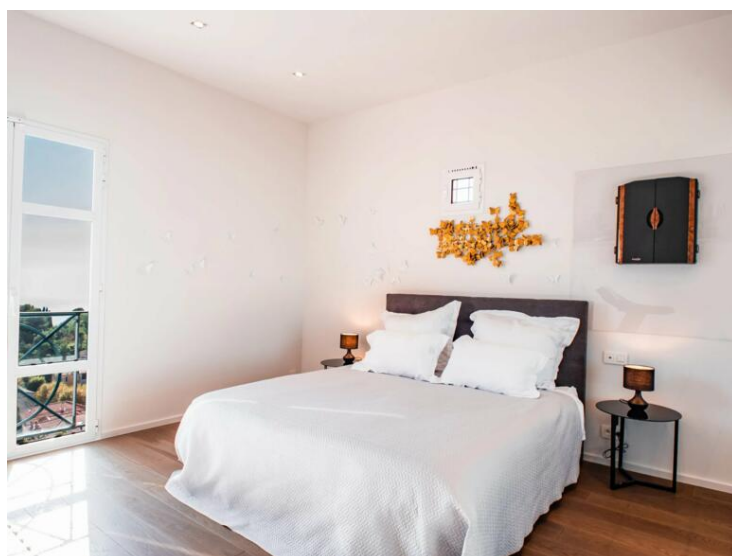
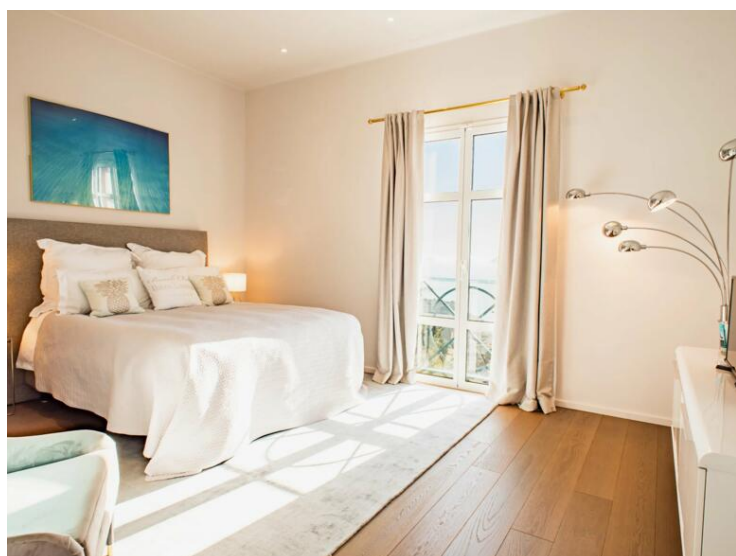
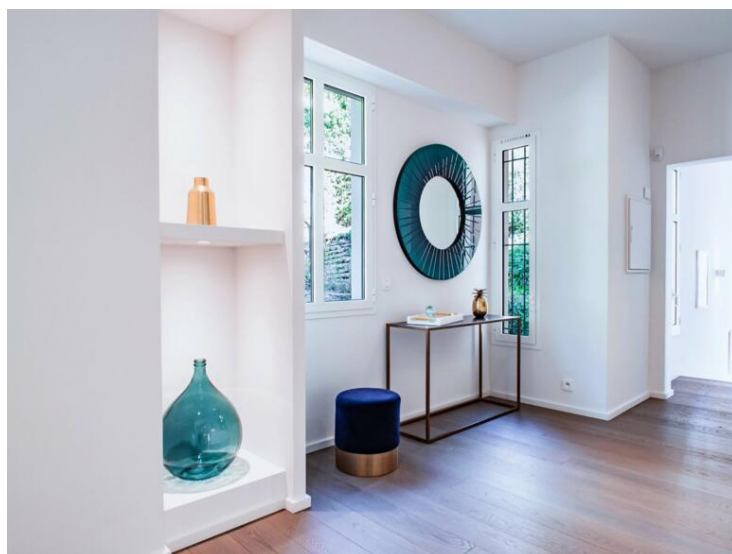
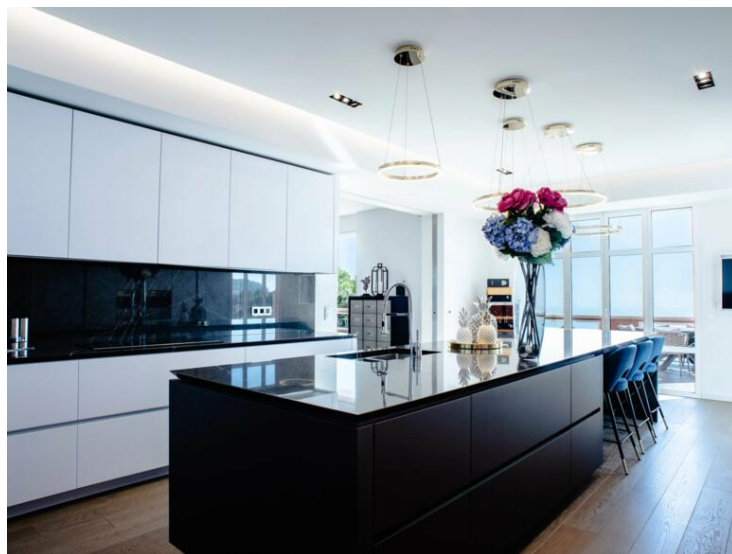
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/5

Ref. : 7528056

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

