



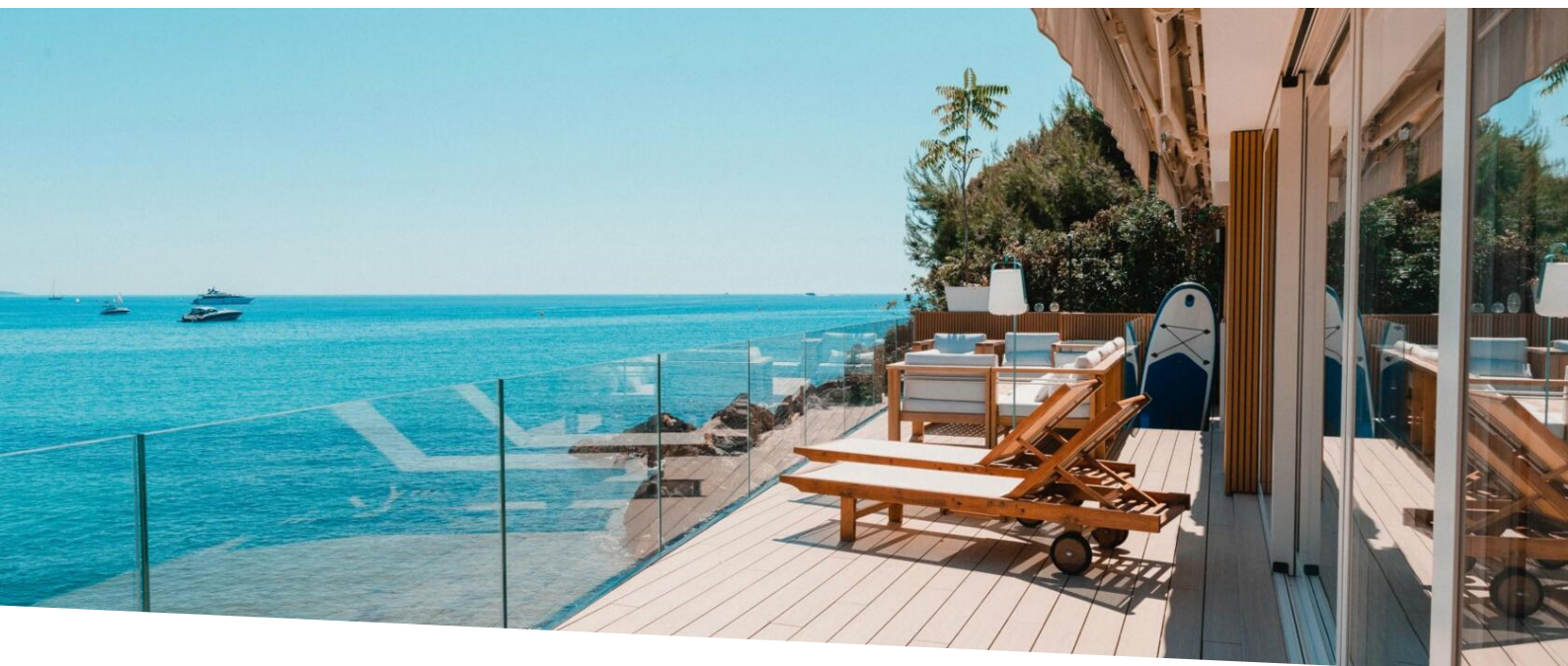
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO

98000 Monaco

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Villa Pieds dans l'eau

Location

Loyer sur demande

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 400 m²	Chambres 4	Salles de bains 5	Ref. 7527206

Située à Roquebrune Cap Martin, cette magnifique villa de plain-pied à 2 mètres de la mer permet de capturer la lumière, les brises marines et les magnifiques bleus de la mer et du ciel.

Récemment rénovée et décorée avec goût, la villa dispose d'excellents équipements tels que :

- Une cuisine ouverte avec une vue imprenable sur la Méditerranée.
- Un très long balcon en teck.
- Une entrée vers un jardin privé.
- Une superbe terrasse avec un solarium qui dispose de son propre accès à la mer.
- Une grande suite avec salle de bain, dressing et un accès direct à la mer.
- Une chambre pour enfant où les lits peuvent être séparés, ainsi qu'une salle de bain avec double douche.
- Deux chambres avec dressing et salle de bain ainsi qu'un accès direct au jardin.
- Une pièce de type buanderie avec un lit d'appoint pour le personnel.
- Un bureau/chambre pour un enfant supplémentaire.

Les extérieurs de la maison :

- Un parking extérieur pour trois véhicules.
- Un jardin arboré avec un espace de jeu pour les enfants.
- Une très belle terrasse à seulement deux mètres de la mer avec canapé et transat pour profiter du soleil.
- Un accès direct à la mer avec une petite plateforme pour se glisser dans l'eau. Une douche est aussi présente pour pouvoir se rincer après la baignade.



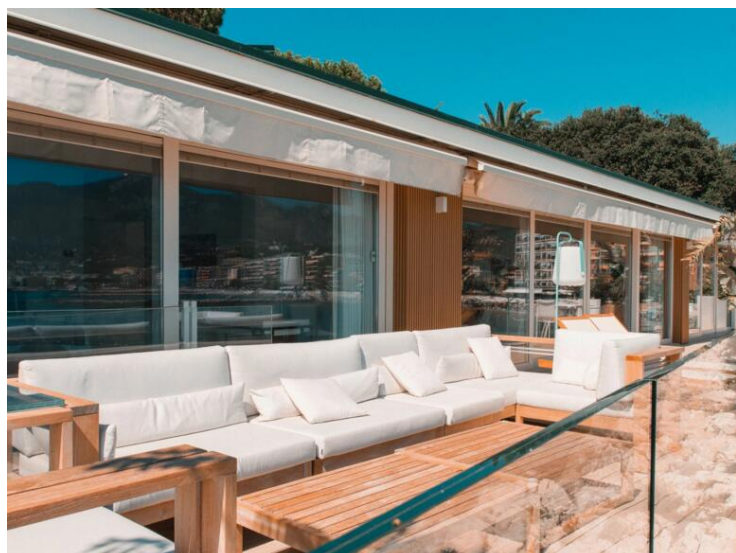
MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : 7527206

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Une opportunité rare de louer une véritable villa en bord de mer avec des prestations cinq étoiles !

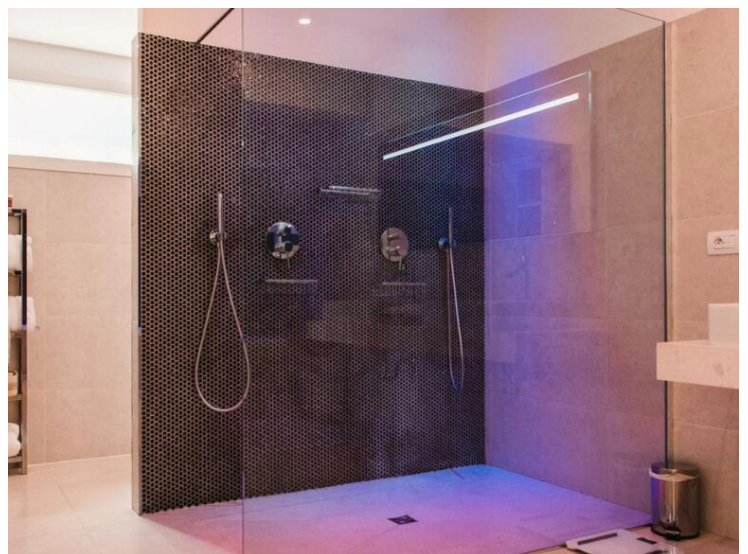
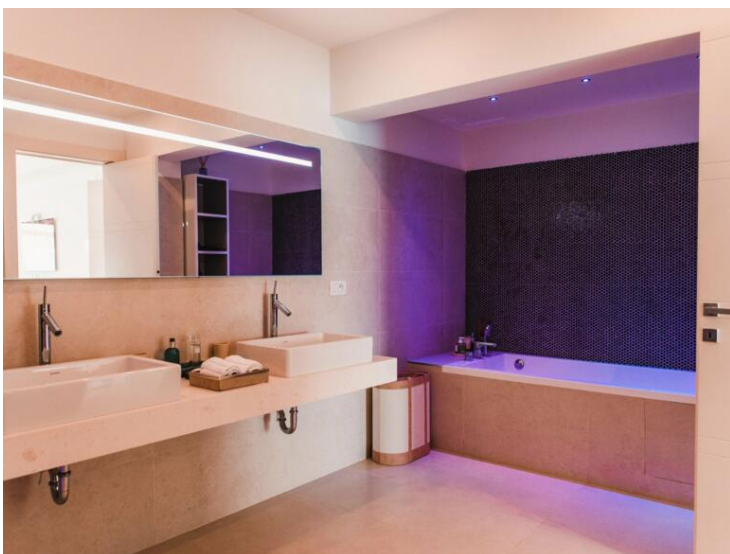
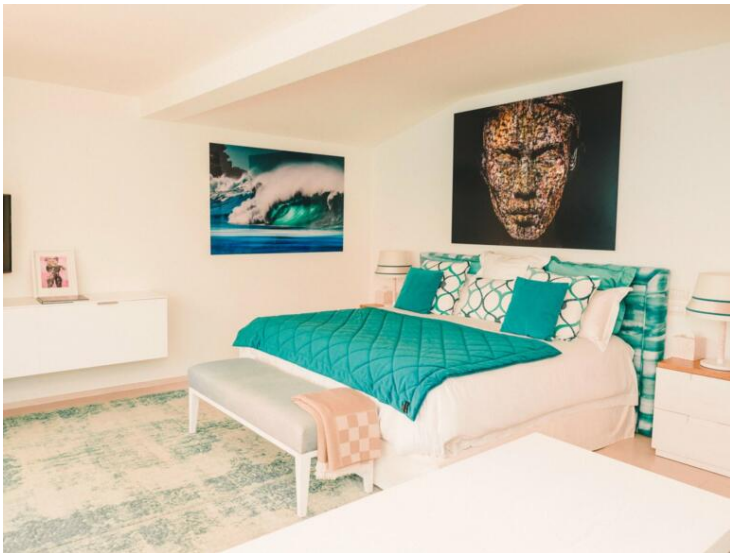




WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/4

Ref. : 7527206

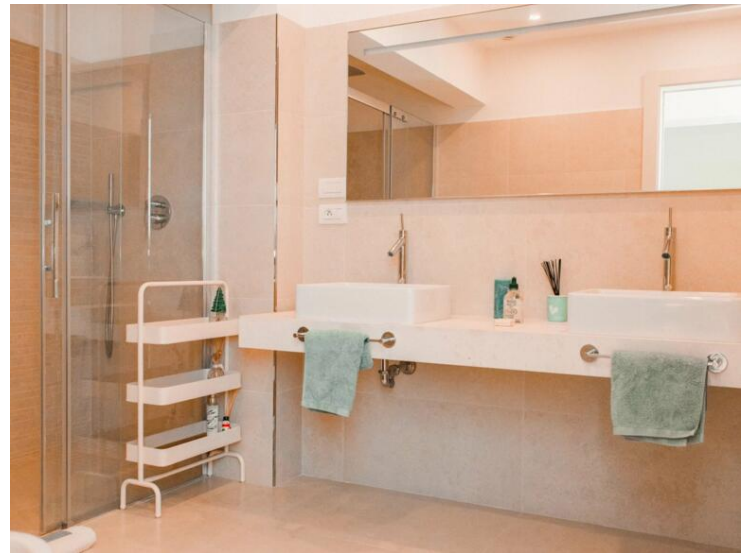
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/4

Ref. : 7527206

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.