



Propriété au bord de l'eau avec accès direct à la mer

Vente

8 900 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Roquebrune-Cap- Martin	Pays France
Superficie habitable 355 m²	Superficie terrain 999 m²	Chambres 4	Salles de bains 5
Ref. 7305504			

Située sur la demi-île bien-aimée de Cap Martin, à seulement 5 km de Monaco ou à 10 minutes en voiture de la vibrante principauté et du paradis fiscal, cette magnifique villa repose sur un plan d'étage ouvert avec l'ensemble de ses 355 m² d'espace habitable sur un seul niveau, ce qui lui permet de vraiment capter la lumière, les brises marines et les superbes bleus de la mer et du ciel.

Entièrement rénovée et décorée avec goût, la villa dispose d'excellents équipements tels que :

- Une cuisine ouverte avec une vue imprenable sur la mer Méditerranée.
- Un jardin privé.
- Une superbe terrasse avec solarium et accès direct à une plate-forme menant à la mer.
- 1 chambre principale avec sa salle de bain en-suite avec baignoire et double douche et un dressing.
- 1 chambre avec dressing et salle de bain en-suite avec double douche.
- 2 chambres avec dressing et salle de bains en-suite pour chacune d'entre elles offrant un accès direct au jardin.
- Une buanderie avec un lit simple et une salle de bain en-suite pour le personnel, offrant une 5ème chambre.
- Un bureau/chambre pour un enfant supplémentaire, pour un maximum de 6 chambres.

Les extérieurs de la maison :





- Parking extérieur pour trois véhicules.
- Un jardin avec une aire de jeux pour les enfants.
- Une grande terrasse en teck avec vue sur la mer.
- Un accès direct à la mer avec une petite plateforme pour se glisser dans l'eau,
- Une douche et un rangement pour les jouets d'eau sont également présents pour pouvoir se rincer après avoir nagé dans la mer.

Une opportunité rare de posséder une véritable propriété au bord de l'eau avec un accès direct à la mer !





