Waldhof Real Estate
2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

# L'une des plus belle vues de Saint-Jean-Cap-Ferrat

## Location saisonnière

## Loyer sur demande

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit* **Maison** | *Nb. pièces* **+5 pièces** | *Ville* **Saint-Jean-Cap-Ferrat** | *Pays* **France** |
| *Superficie habitable* **700 m²** | *Chambres* **7** | *Salles de bains* **7** | *Parking* **1** |
| *Box* **1** | *Meublé* **Oui** | *Ref.* **7236714** | |

Située dans l'un des plus beaux cadres du Saint-Jean-Cap-Ferrat, avec une position dominante unique offrant une vue panoramique sur le cap Saint Hospice et la mer, cette propriété combine le moderne et l'ultracontemporain avec le confort d'une maison plus traditionnelle.

À chaque recoin vous découvrirez une nouvelle vue sur la baie, encore plus époustouflante que la précédente. C'est ce qui qui constitue la toile de fond de cette villa unique et étonnante.

Chacune des sept chambres d'hôtes conçues individuellement constitue une enclave séparée, avec salle de bains et terrasse privée. Avec sa piscine intérieure et sa salle d'exercice somptueusement équipée, cette propriété constitue une retraite exclusive de classe mondiale.

La propriété dispose de 7 chambres, chacune disposant d'une salle de bains attenante privée avec une douche et une baignoire :
- La chambre principale, avec deux salles de bains et deux dressings, qui donne sur une terrasse avec vue panoramique sur la mer.
- Une chambre d'hôtes VIP avec salle de bain, dressing, terrasse avec vue panoramique sur la mer.
- 5 autres chambres avec salle de bains privée, toutes conçues individuellement, avec une terrasse



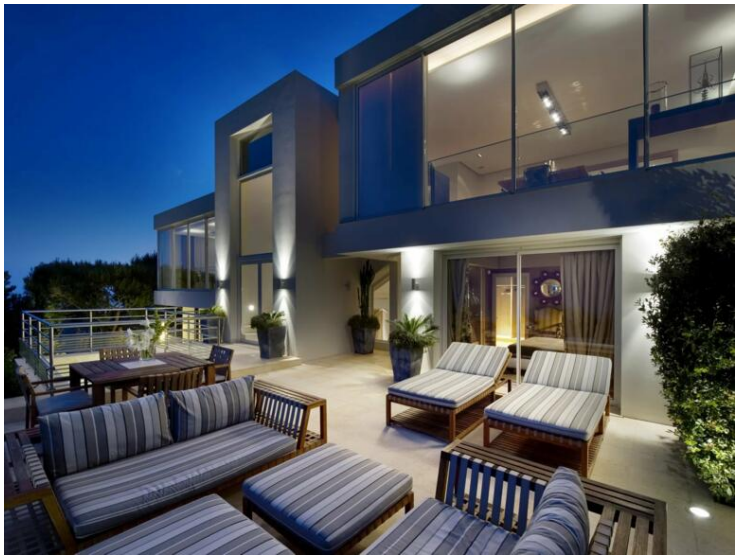
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ensoleillée avec vue sur la mer.

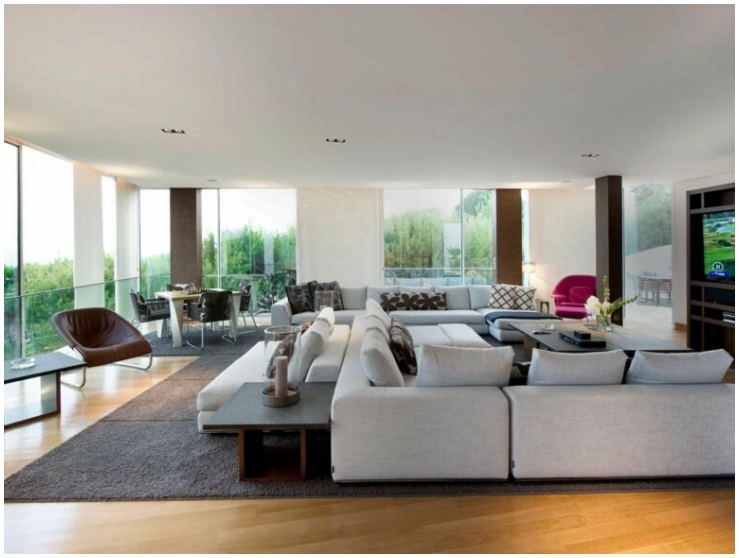
La propriété possède aussi :
- Un studio indépendant dont l'accès se fait par la maison principale ou directement par l'extérieur.
- Un ascenseur intérieur donnant accès à tous les étages.
- Un système audio/visuel intégré dans chaque chambre.
- Une cuisine entièrement équipée, conçue par Boffi.
- Une salle à manger surélevée avec vue imprenable sur la mer.
- Un vaste salon avec une vue panoramique à 180 degrés donnant sur la mer.
- Une cuisine professionnelle supplémentaire entièrement équipée avec ascenseur de service vers la cuisine Boffi.
- Un spa avec hammam, un sauna, une douche, une piscine intérieure et une salle de massage.
- Un gymnase équipé des derniers appareils Kinesis et Technogym.
- Une cave à vin avec certains des meilleurs vins.
- Une climatisation/chauffage à cycle inversé dans toute la propriété.
- Un accès en funiculaire à tous les niveaux de la propriété.
- Base de piscine mobile avec une terrasse avec vue panoramique sur la mer.
- Un ascenseur extérieur donnant accès à l'entrée de la villa, à la terrasse de la piscine et au parking.
- Un garage sécurisé pour deux voitures.
- Un système de sécurité entièrement intégré.
- Un générateur de secours.

Réservez dès maintenant votre séjour dans cette somptueuse propriété et découvrez un monde de luxe et de bien-être au cœur de la Côte d'Azur.

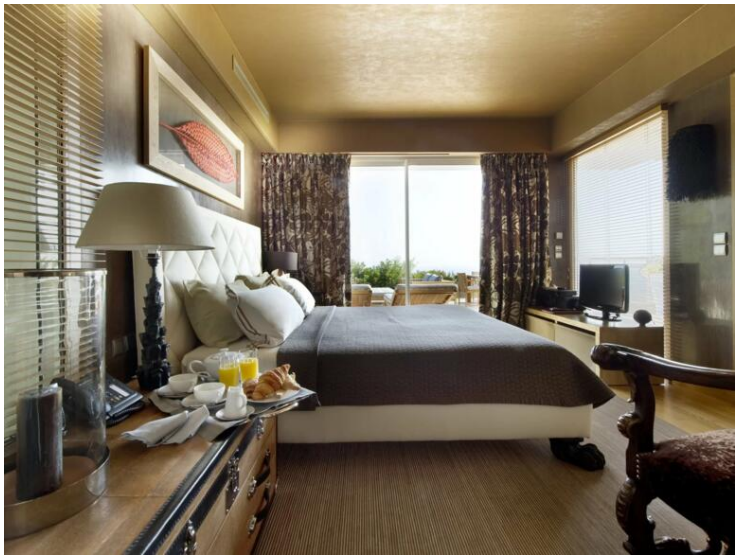
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.