



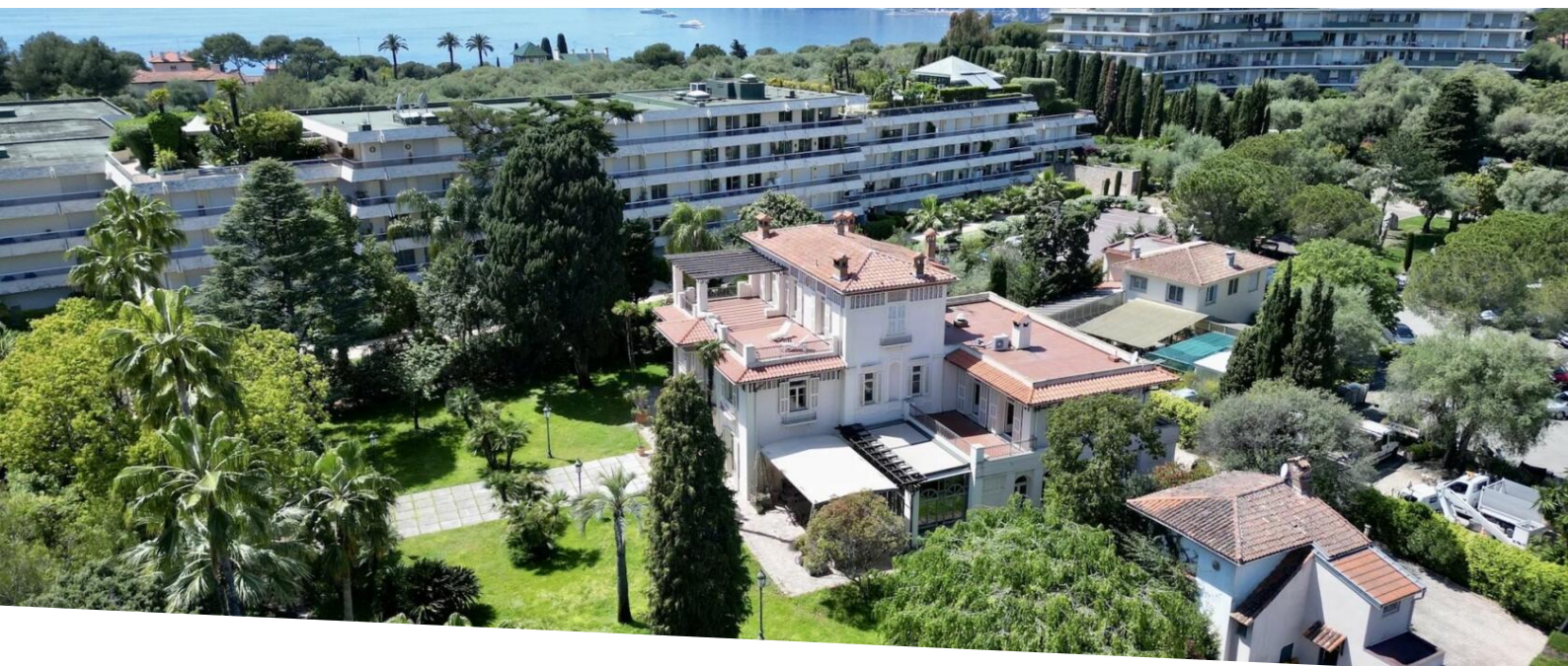
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO

98000 Monaco

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Magnifique propriété Belle Epoque au coeur du Cap Martin

Vente 9 900 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 748 m²	Superficie terrain 3 798 m²	Chambres +5	Salles de bains +5
Parkings +5	Ref. 6231371		

Magnifique propriété Belle Epoque d'un total de 748 m2 habitables située au coeur de la presque-île du Cap Martin à proximité à pied de toutes les commodités et commerces locales telles que le 'Parc des Oliviers' (magnifique parc de 3,5 hectares), boulangerie locale et supermarché, en étant à moins de 5 km (environ 9 minutes en voiture) de Monaco.

La vaste surface habitable de 748 m2 se répartit sur la maison principale de 705 m2 et une maison d'amis/gardien de 43 m2, plus un abri de jardin en double mezzanine édifié sur un vaste terrain entièrement plat de près de 3,800 m2.

La propriété offre deux entrées/portails voitures et des allées avec beaucoup d'espace de stationnement pour au moins 10 voitures et offre de multiples espaces de vie confortables et lumineux, avec un total de 10 chambres, 10 salles de bains, plusieurs WC invités, ouvrant sur de grandes terrasses.

L'agencement fonctionnel en fait la maison idéale pour une grande famille cherchant à créer la maison de ses rêves, comme elle l'a été pour la famille actuelle. La propriété dispose d'un vaste salon, avec de multiples salles à manger et espaces, une grande cuisine entièrement équipée, un bureau et un magnifique jardin d'hiver ainsi qu'un bel escalier menant aux chambres de maître et d'invités.



MonteCarlo-RealEstate.com

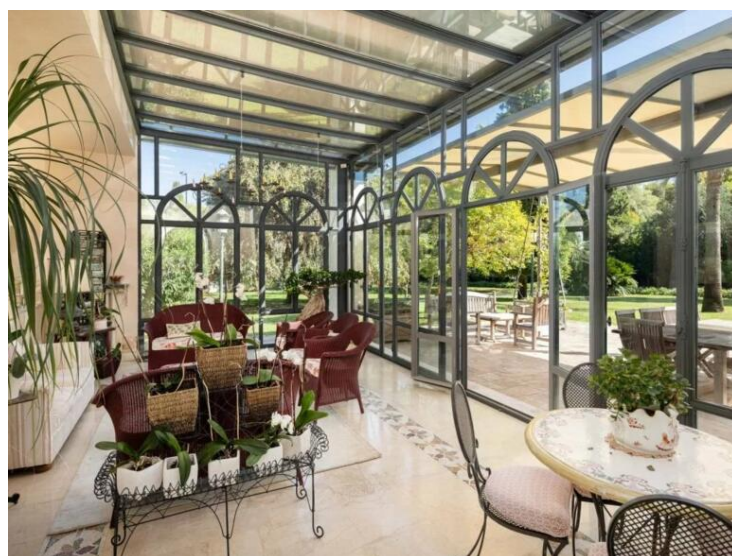
Page
1/7

Ref. : 6231371

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



La propriété est complétée par une maison d'amis/gardien, une buanderie et un ascenseur alimentaire. Cette propriété est d'un excellent rapport qualité-prix et attend son nouveau propriétaire, alors contactez-nous AUJOURD'HUI si vous souhaitez la visiter !

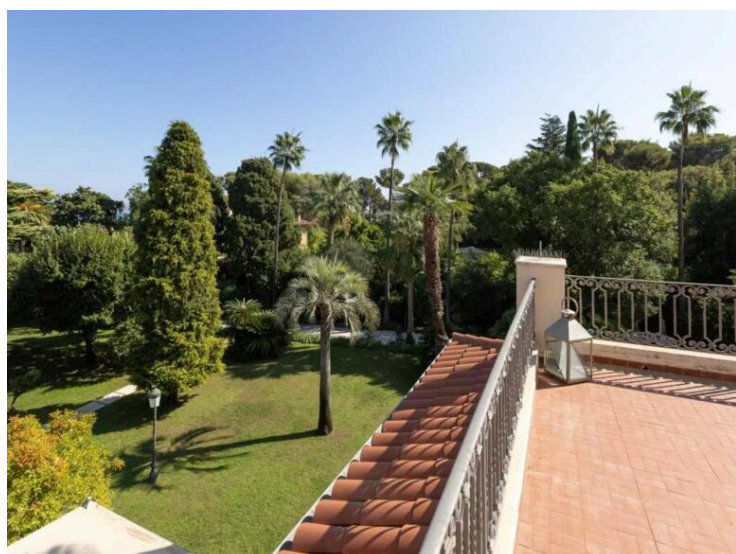




WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/7

Ref. : 6231371

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

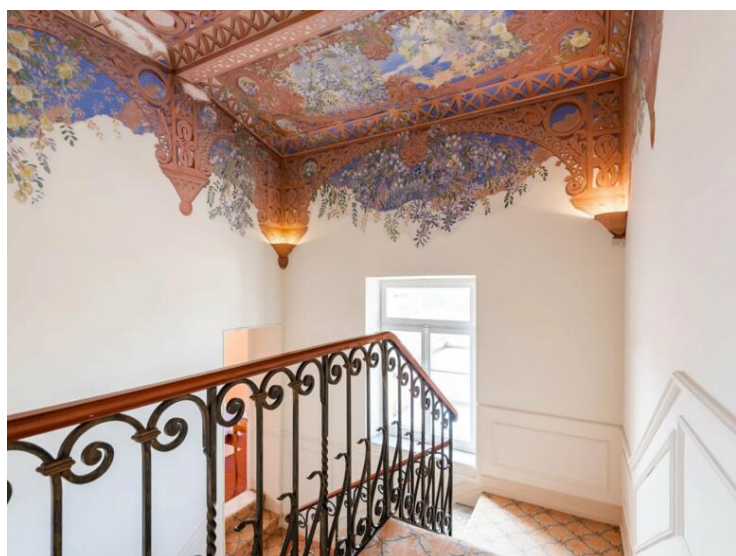
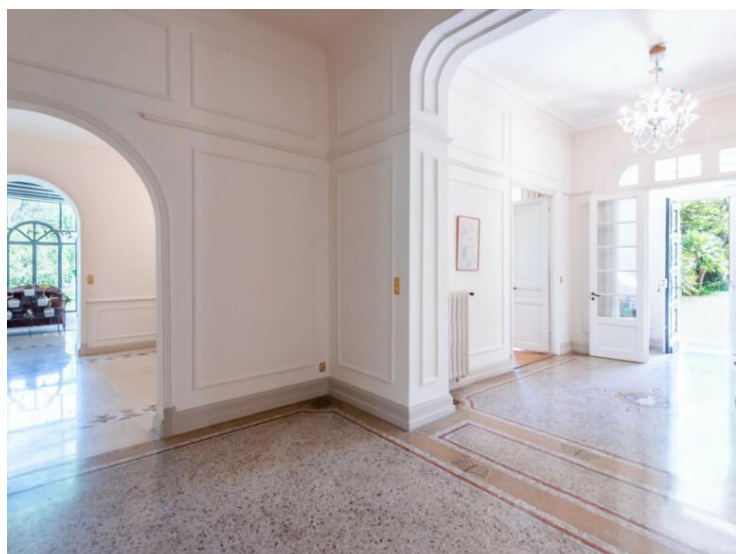
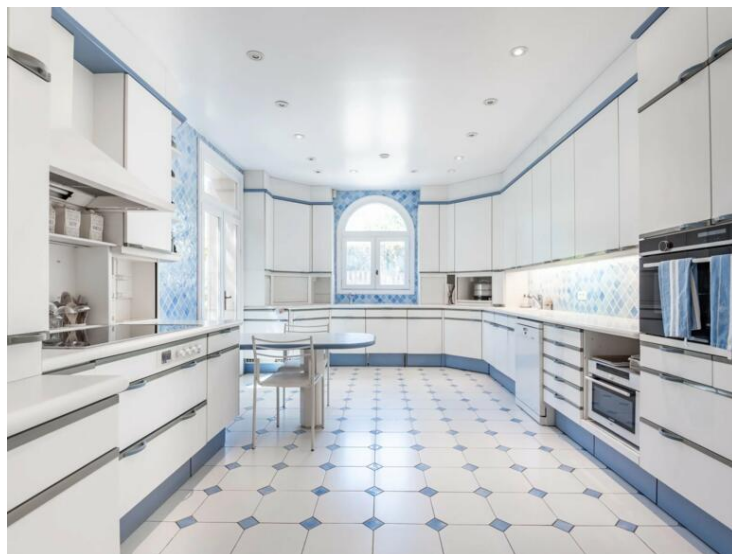


MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/7

Ref. : 6231371

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

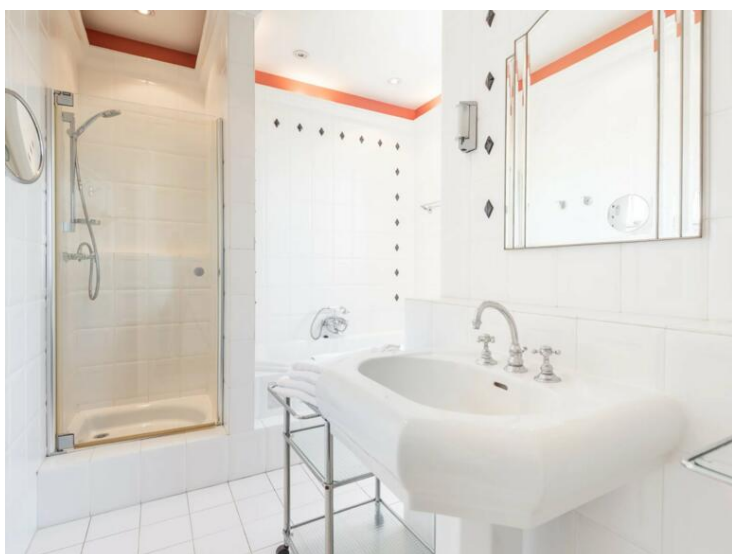




WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
6/7

Ref. : 6231371

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

