



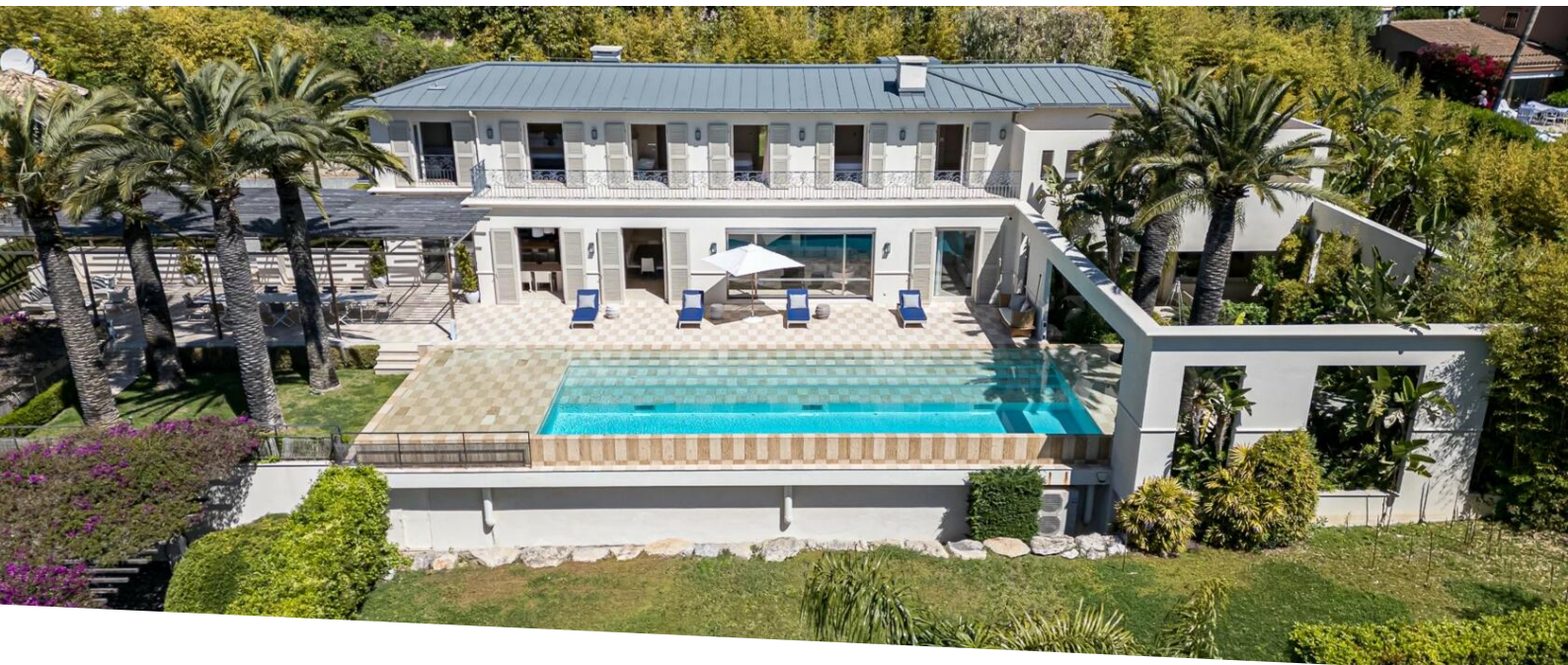
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO

98000 Monaco

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Superbe nouvelle propriété avec court de tennis à quelques pas d

Vente

22 000 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Èze	Pays France
Superficie habitable 1 000 m²	Superficie terrain 5 781 m²	Chambres 7	Parkings 6
Box 1	Meublé Oui	Ref. 4593198	

Superbe nouvelle propriété avec court de tennis à quelques pas de la plage Propriété à couper le souffle, dans un magnifique parc paysager de 5871 m2 et avec un total de plus de 1000 m2 habitables de luxe bénéficiant d'une superbe vue mer, située à seulement 14 minutes en voiture de Monaco et à distance de marche de la belle plage d'Eze et à quelques pas de la renommée restaurant du club de plage Anjuna.

La propriété comprend une villa principale, une villa d'amis, un appartement de gardien, ainsi qu'un court de tennis, 2 piscines et se compose de 10 chambres, dont: l'immense chambre principale, 3 chambres en suite et 1 chambre avec 4 chambres simples lits dans la villa principale, plus 3 chambres dans la maison d'hôtes avec sa cuisine et son salon privés et une maison du personnel avec 2 autres chambres.

Hauts plafonds, cheminée et vastes espaces de vie sont les caractéristiques de cette superbe propriété. Cave à vin, SPA (comprenant hammam et salle de massage), salle de sport, cinéma luxueux et salle de jeux. Plusieurs terrasses - toutes avec une vue fantastique sur la mer. Tout cela dans un magnifique jardin exotique.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/6

Ref. : 4593198

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Le garage souterrain peut garer jusqu'à dix voitures et dispose d'un ascenseur jusqu'à la villa principale - à tous les étages. La villa est entièrement équipée avec des meubles haut de gamme et une cuisine entièrement équipée Gaggenau, ainsi que les dernières technologies 'maison intelligente'.





WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/6

Ref. : 4593198

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



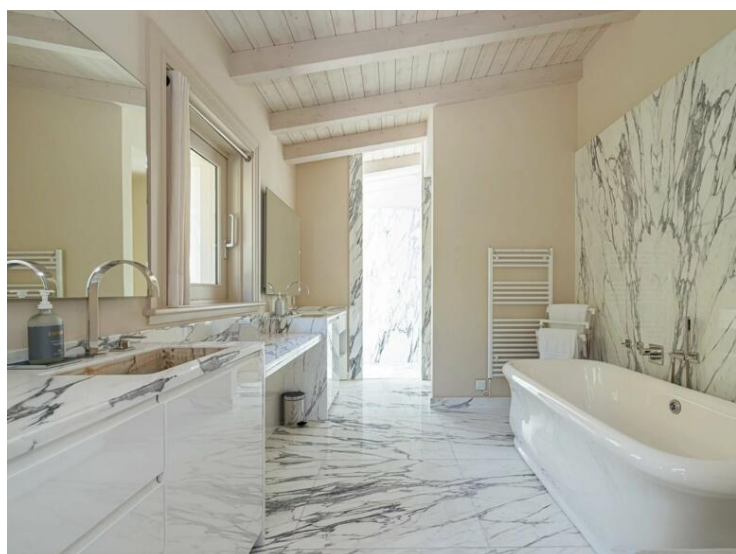
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tél : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/6

Ref. : 4593198

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
5/6

Ref. : 4593198

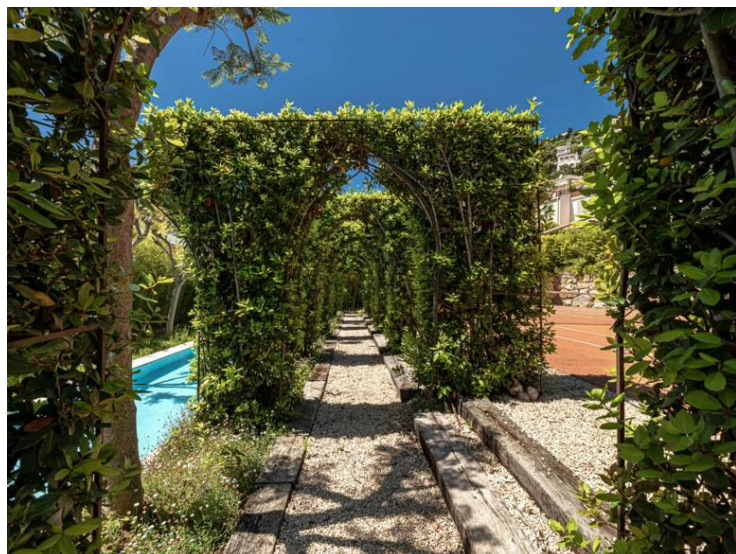
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
6/6

Ref. : 4593198

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.