



## Villa luxueuse entièrement rénovée avec vue imprenable sur Monac

Vente

6 900 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap- Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>308 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>1 975 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>394 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>4</b>	Cave <b>1</b>	Box <b>1</b>	Etat <b>Neuf</b>
Meublé <b>Oui</b>	Ref. <b>3188372</b>		

Villa luxueuse entièrement rénovée avec vue imprenable sur Monaco Villa luxueuse de 5 chambres entièrement rénovée avec l'exposition et la vue sur la mer les plus recherchées de Monaco.

Cette propriété offre un total de 308 m<sup>2</sup> d'espace habitable sur seulement 2 niveaux plus un garage de 47 m<sup>2</sup> et une cave de 39 m<sup>2</sup>, offrant une surface intérieure totale d'environ 394 m<sup>2</sup>. La propriété offre également une vue imprenable sur la mer Méditerranée et l'époustouflante Skyline de Monaco, avec une parfaite exposition sud-ouest pour le soleil toute la journée jusqu'au coucher du soleil, tout en étant construite sur 1,975 m<sup>2</sup> de terrain principalement plat, ce qui la rend parfaite pour une famille qui veut de l'espace pour que ses enfants puissent jouer, tout en profitant d'une vue imprenable sur la mer.

Les caractéristiques uniques de cette villa comprennent ses hauts plafonds partout, ainsi que des plafonds à double hauteur dans le salon, et elle a été construite en utilisant seulement les meilleurs matériaux, y compris le marbre blanc de Carrare d'Italie sur tout le plancher inférieur et la cuisine qui est également





entièrement équipée.

L'espace extérieur comprend une grande terrasse couverte et non couverte avec du mobilier de jardin design flambant neuf, une table pour 10 personnes et des chaises longues, ainsi qu'une piscine de 12 mètres de long avec jet de nage et couverture électrique, un grand garage avec accès direct à la maison, un système de sécurité avancé avec détection de mouvement et des caméras à très haute résolution tout autour de la propriété et un magnifique jardin paysager qui est magnifiquement éclairé la nuit.

La propriété est vendue meublée et entièrement clé en main, prête à être emménagée dès aujourd'hui, ainsi qu'avec un permis de construire pour ajouter 89 m<sup>2</sup> d'espace habitable au 1er étage. Contactez-nous pour plus d'informations.



