



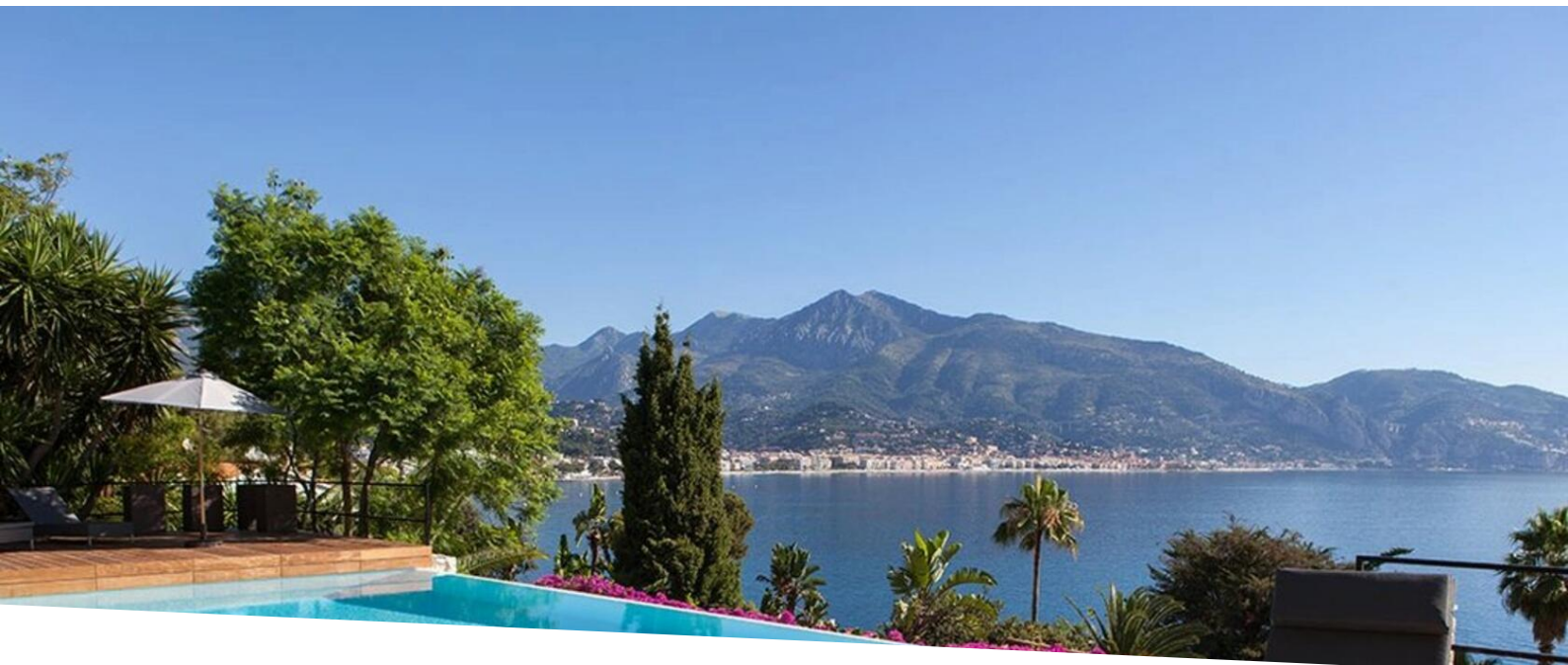
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO

98000 Monaco

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Villa 12 personnes - Roquebrune-Cap-Martin

Location saisonnière

Loyer sur demande

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 375 m²	Superficie totale 2 670 m²	Chambres 5	Parking 1
Box 1	Ref. 3171088		

Entièrement réaménagée en 2014, cette spectaculaire villa de 350 m2 peut accueillir jusqu'à 12 personnes. Ce lieu 'arty' unique vous surprendra et vous ravira avec sa table d'entrée en bois Kaori vieux de plus de 4000 ans, sa bibliothèque italienne avec des colonnes en céramique, sa chaise caméléon originale et même son lustre en cristal soudé. Chaque chambre a sa propre personnalité et son propre caractère.

La propriété comprend:

- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Deux suites parentales, chacune avec baignoire face à la mer.
- Trois suites d'invités supplémentaires chacune avec salle de bains privative.
- Maison de jardin / chambre d'amis avec salle de bain et lit double.
- 2670 m2 de terrain parfaitement paysagé et entretenu.
- Piscine chauffée de 12 x 6 mètres avec une profondeur d'eau allant de 1 à 2,5 mètres.
- Salon extérieur avec table barbecue.
- Internet, SKY et télévision russe.
- Garage (3 voitures).
- Parking pour 3 à 5 voitures supplémentaires.
- Système vidéo de sécurité.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/7

Ref. : 3171088

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Les tarifs de location sont joints en bas et comprennent : un gestionnaire de villa, un chef (Juillet et Août uniquement), le ménage quotidien, le petit-déjeuner continental (GP et juillet et août uniquement), le linge de lit, les serviettes de bain et de plage, les produits de bain et 1 Seabob Cayago F7 (le scooter sous-marin le plus rapide au monde). Un chef peut être mis à disposition pour 350 euros/jour.

Ne manquez pas cette opportunité unique de passer des vacances de rêve sur la Côte d'Azur. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir cette propriété de luxe exceptionnelle.

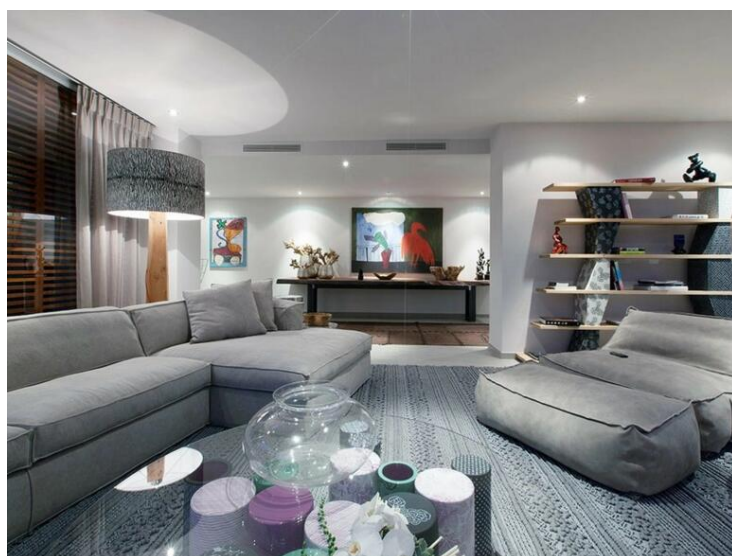
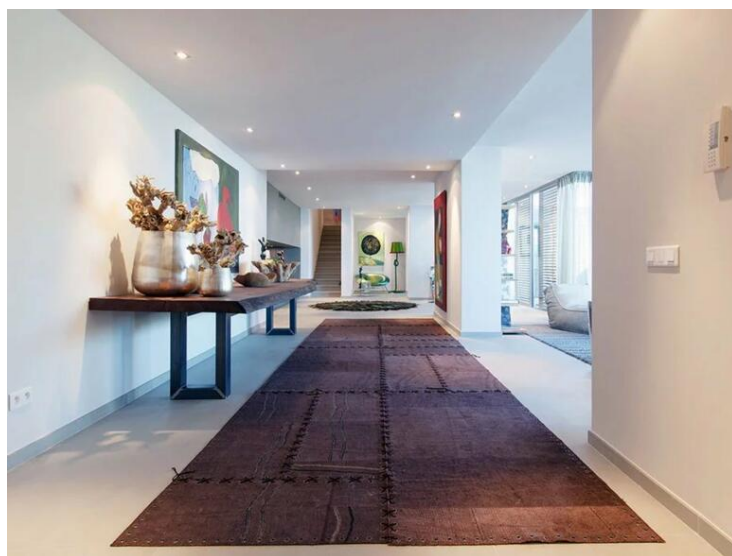




WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/7

Ref. : 3171088

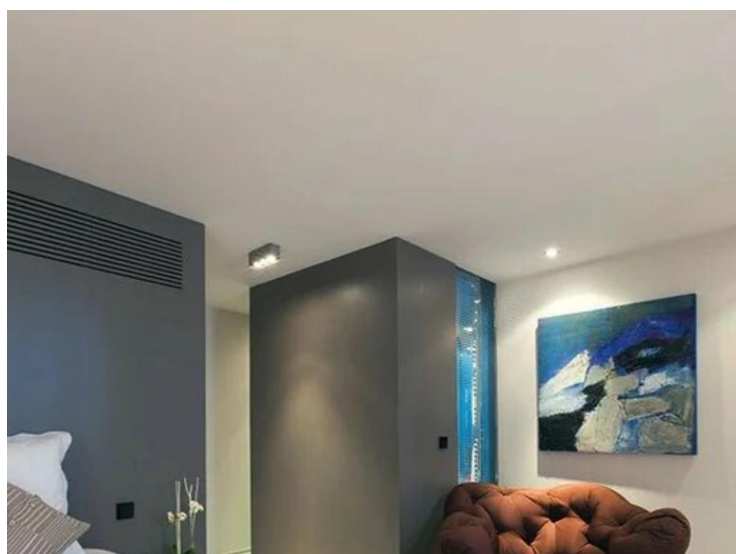
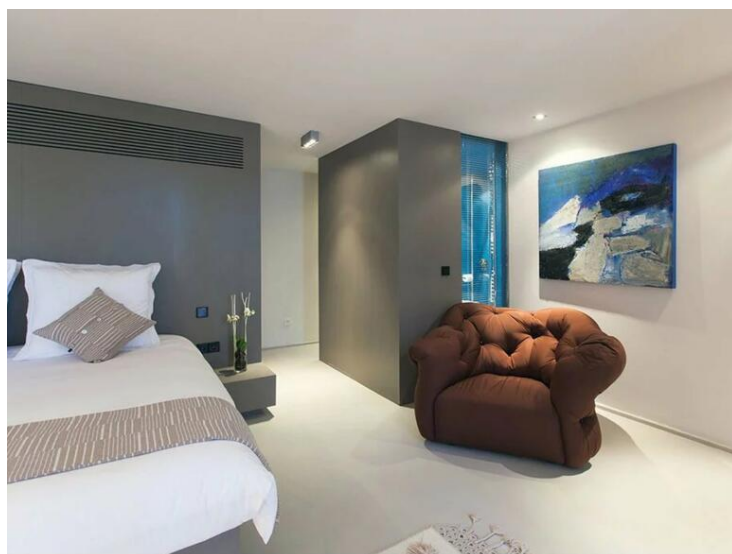
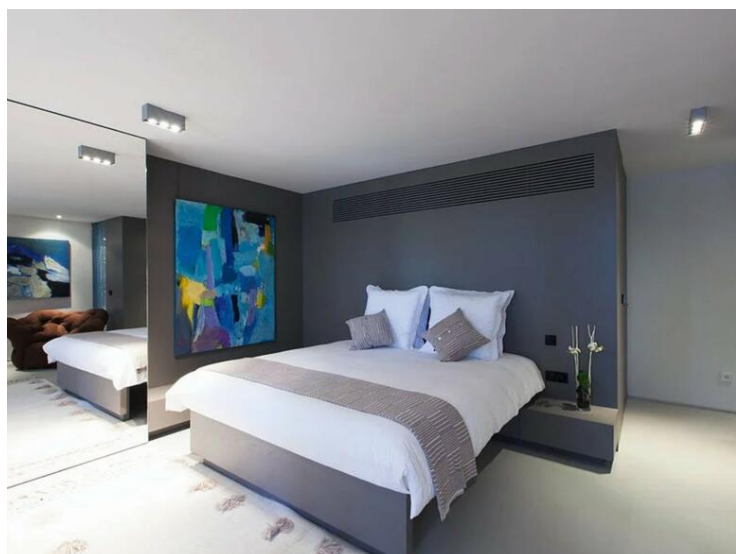
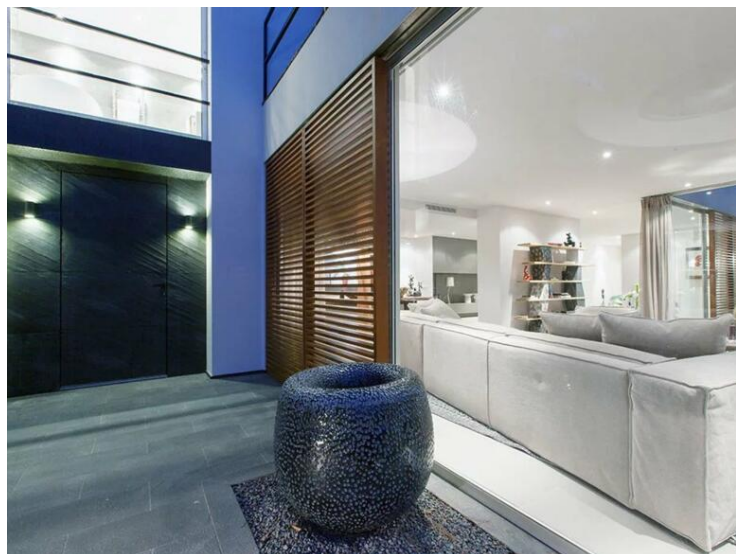
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/7

Ref. : 3171088

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



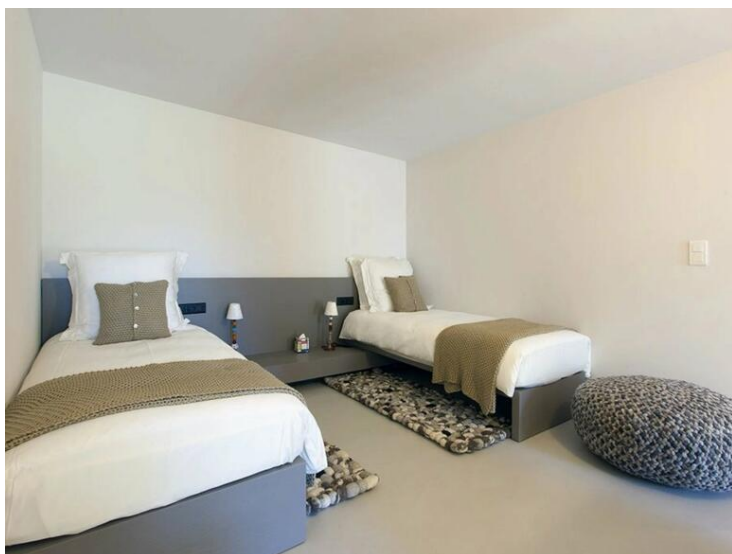
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tél : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
5/7

Ref. : 3171088

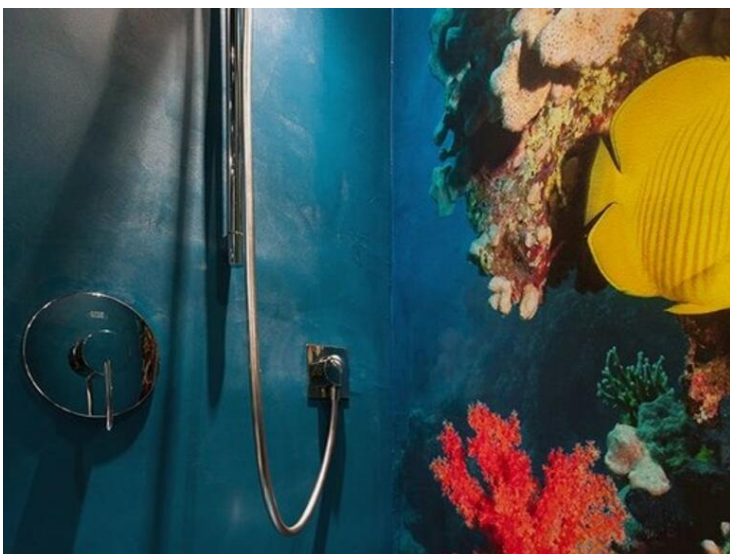
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
6/7

Ref. : 3171088

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
7/7

Ref. : 3171088

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.