



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO

98000 Monaco

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Villa contemporaine d'exception aux Portes de Monaco

Vente

8 500 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 497 m²	Meublé Oui	Ref. 7321855	

Villa unique de style californien construite en 1995 implantée sur un rocher avec une vue mer imprenable à 180 degrés, divisée en 3 grands appartements aux Portes de Monaco qui peut facilement être transformé en propriété de luxe avec une maison principale plus une maison d'invités.

Le bien est construit sur un terrain terrassé de 2,788 m2 et d'une surface habitable d'environ 500 M2, exposée plein Sud-Est la villa dispose d'une vue surplombant sur la côte et la presque il du Cap Martin.

Cette villa est composée de trois appartements avec accès principal par ascenseur et des escaliers, dont: un 4 pièces avec 272.74 m2 habitable, un 4 pièces avec 100.68 m2 habitable et un 3 pièces avec 123.44 m2 habitable pour un total de 497 m2 sans compter les espaces communs comme la salle de sport, le SPA avec sauna et douche et jacuzzi.

Au niveau intermédiaire principal de la villa se trouve une piscine chauffée avec une très grande terrasse, un pool house avec sauna et un jacuzzi.

Dans le grand duplex de 272.74 m2 ce trouve un immense séjour de plus de 100 M2 avec des baies vitrées coulissantes du sol au plafond, une grande cuisine, une salle à manger indépendante, une chambre avec ça salle de douche et un étage avec 2 chambres supplémentaires.

Au total avec les deux autres appartements, il y a 9 chambres, 7 salles de bain, 4 terrasses, 1 salle de



MonteCarlo-RealEstate.com

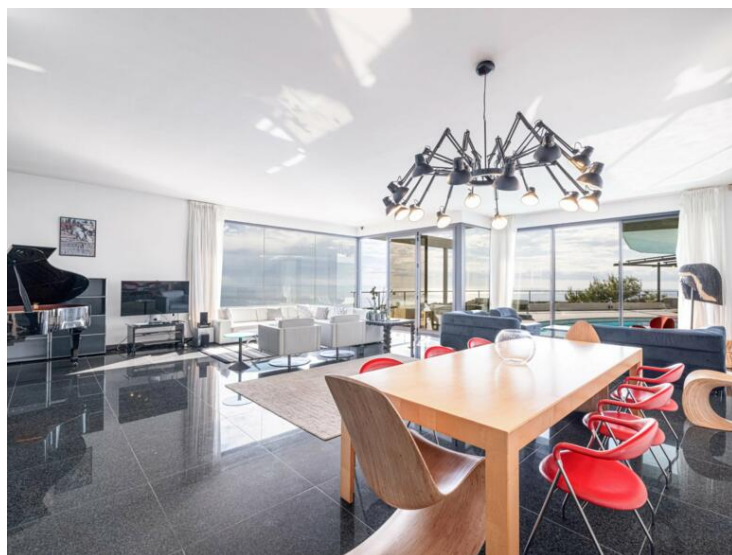
Page
1/4

Ref. : 7321855

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



douche, 1 garage, 5 places de parkings, piscine, un solarium, barbecue, jacuzzi, 1 buanderie, cave à vins et un sauna.

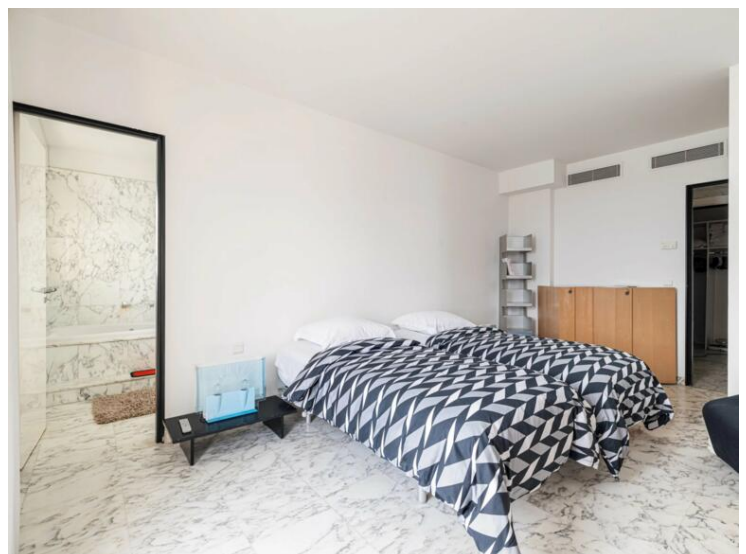




WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/4

Ref. : 7321855

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/4

Ref. : 7321855

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.