



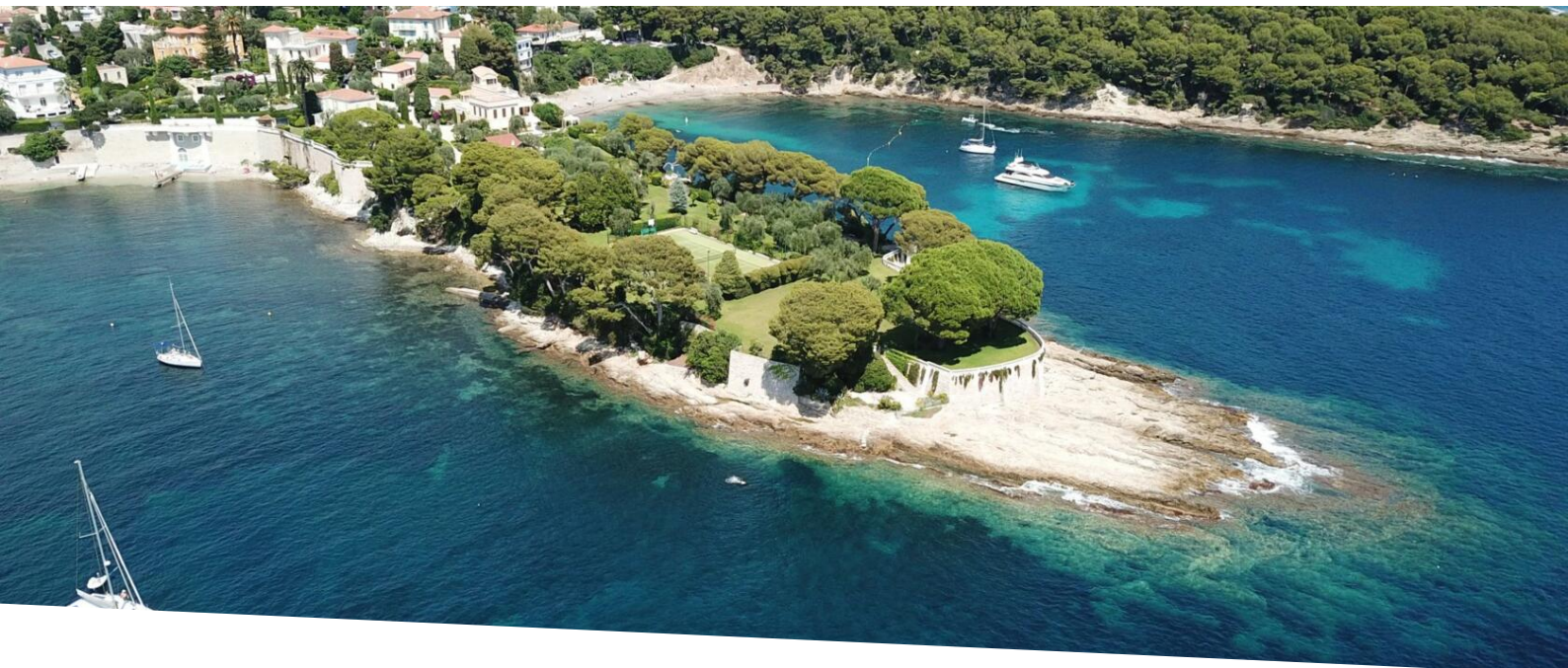
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC  
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO

98000 Monaco

Tél : +33 6 21 41 65 39  
monaco@waldhof.fr  
waldhof.fr



## Hôtel avec permis de construire pour transformer en hôtel de lux

Vente professionnelle

Prix sur demande

|                                                       |                                                  |                                       |                         |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| Type de produit<br><b>Fonds de commerce</b>           | Nb. pièces<br><b>6</b>                           | Ville<br><b>Saint-Jean-Cap-Ferrat</b> | Pays<br><b>France</b>   |
| Superficie habitable<br><b>1 360,48 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrain<br><b>1 700 m<sup>2</sup></b> | Etat<br><b>Travaux à prévoir</b>      | Ref.<br><b>83405427</b> |

Hôtel avec permis de construire pour transformer en hôtel de luxe 5 étoiles Une opportunité extraordinaire d'investir et de devenir propriétaire d'un hôtel situé sur la péninsule enchanteresse et mondialement renommée de Saint-Jean-Cap-Ferrat, sur la Côte d'Azur.

Cet hôtel boutique de charme offre des vues imprenables et dégagées sur le village, le port et les plages. Chaque chambre dispose de sa propre terrasse, permettant aux clients de profiter du charme unique du Sud de la France dans un confort privé.

Idéalement situé à quelques pas du village et de toutes ses commodités, cet hôtel est un véritable trésor caché. Un permis a été accordé pour agrandir l'hôtel de plus de 20 %, portant sa capacité à jusqu'à 34 chambres et incluant des ajouts remarquables tels qu'une piscine, un parking souterrain et un tout nouveau restaurant.

Une fois les rénovations terminées, l'hôtel se distinguera comme un boutique-hôtel haut de gamme unique au cœur de Saint-Jean-Cap-Ferrat, à quelques minutes à pied des plages de 'Passable', 'Cros Dei Pins' et de la Villa Ephrussi de Rothschild.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/2

Ref. : 83405427

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tél : +33 6 21 41 65 39  
monaco@waldhof.fr  
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
2/2

Ref. : 83405427

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.