



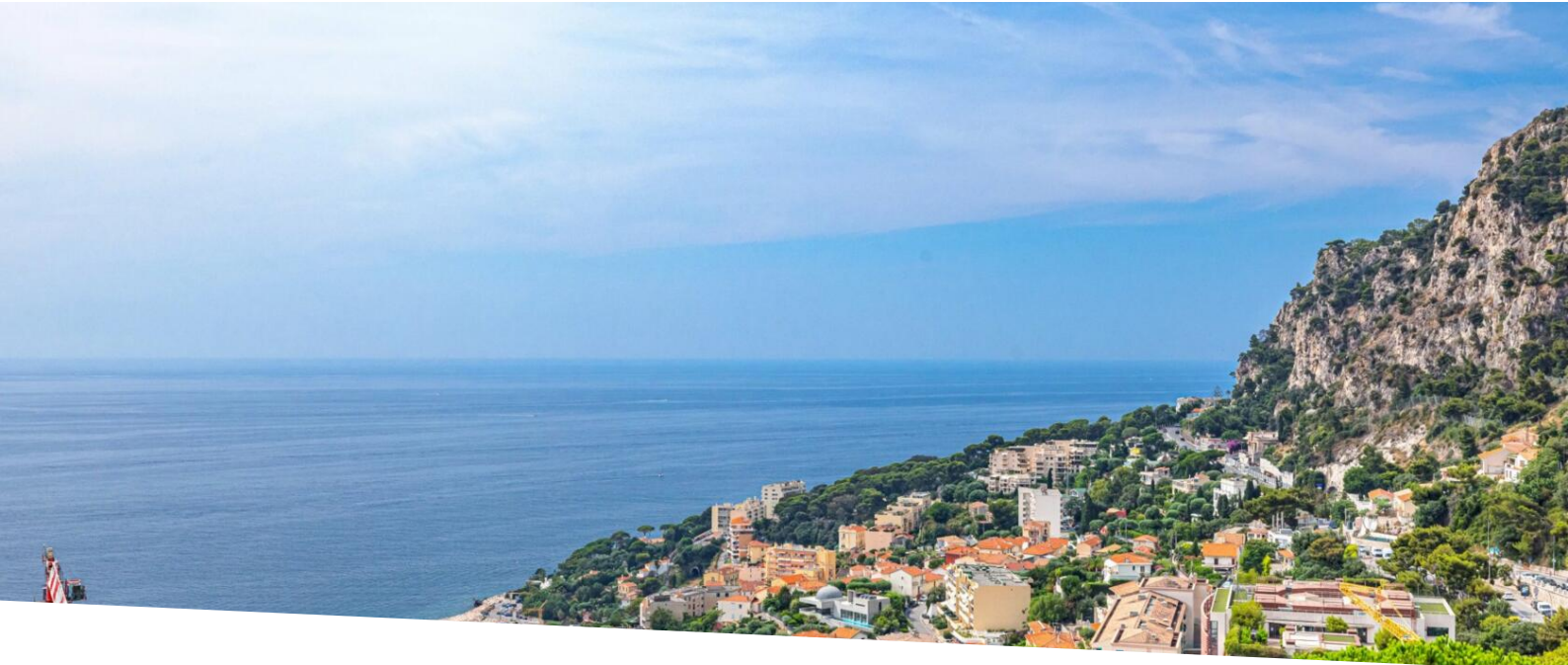
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO

98000 Monaco

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Opportunité d'investissement de premier ordre : Penthouse et studio

Vente

1 219 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces	Ville Cap d'Ail	Pays France
Superficie habitable 80 m²	Superficie terrasse 115 m²	Superficie totale 211 m²	Etat Travaux à prévoir
Ref. 85115390			

Opportunité d'investissement de premier ordre : Penthouse et studio exceptionnels près de Monaco
Découvrez ce penthouse unique fusionné avec un studio, niché sur les hauteurs de Cap-d'Ail, à une minute de Monaco. Cette résidence combinée offre 80 m² d'espace de vie et un impressionnant 131 m² de terrasses avec une vue imprenable sur la mer.

L'aménagement est entièrement personnalisable en fonction de vos besoins, avec des plans de rénovation adaptables à vos préférences.

Cette propriété comprend deux places de parking et deux caves, offrant de nombreuses possibilités de stockage et de commodité. Veuillez noter que le penthouse nécessite une rénovation complète, dont le coût est estimé à environ 100 000 euros. Les rénovations peuvent être modifiées et adaptées aux besoins du client, garantissant un espace de vie personnalisé qui correspond à votre style de vie.

Situé dans une copropriété sécurisée avec service de conciergerie, ce penthouse offre un cadre de vie exceptionnel. Les résidents ont également accès à une piscine commune.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : 85115390

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



A 3 minutes à pied de Monaco, cette propriété représente une fantastique opportunité d'investissement avec un fort potentiel de revenus locatifs dans un emplacement de choix. Ne manquez pas cette occasion rare de posséder un coin de paradis près de Monaco !

2 caves et 2 parkings inclus l'un à côté de l'autre

