



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO

98000 Monaco

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Villa contemporaine surplombant Saint-Jean-Cap Ferrat and Villef

Vente

39 000 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 6	Ville Villefranche-sur-Mer	Pays France
Superficie habitable 1 100 m²	Superficie terrain 4 037 m²	Chambres 8	Salles de bains 6
Parking 1	Box 1	Ref. 83058160	

Villa contemporaine surplombant Saint-Jean-Cap Ferrat and Villefranche-sur-Mer Cette propriété exceptionnelle est située dans le quartier le plus prisé de Villefranche-sur-Mer, faisant face à la baie et à la vieille ville de Villefranche-sur-Mer. Elle se trouve à seulement 5 minutes du centre-ville et de Beaulieu-sur-Mer.

La villa principale et la maison d'amis, toutes deux dotées d'une architecture contemporaine, s'associent pour offrir une surface totale de 1100 m2, harmonieusement implantées sur un terrain plat de plus de 4000 m2 entièrement réaménagé et agrémenté d'essences rares et méditerranéennes.

Conçue par un architecte de renom dans un style résolument contemporain, la villa principale est une création unique et exclusive. Elle associe avec justesse des matériaux nobles et différents tels que la pierre, le bois, le métal et le verre. La villa profite d'une distribution fluide, sans perte d'espace, avec des matériaux de grande qualité. La domotique sophistiquée rend la villa intelligente et assure un niveau élevé de sécurité. Les couleurs intérieures sont claires et le mobilier sobre et chic.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : 83058160

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Toutes les pièces de vie bénéficient d'une vue imprenable sur la mer et s'ouvrent sur de larges terrasses et le jardin. En entrant dans la villa, vous serez accueilli par une douce lumière filtrée qui pénètre par d'immenses baies vitrées. Deux escaliers et un ascenseur en verre desservent tous les étages.

Le rez-de-jardin s'ouvre sur une immense pièce de vie baignée de lumière, offrant une vue à 180 degrés sur le jardin, la piscine à débordement de 20m, la mer et les montagnes. Cet espace est aménagé en salons accueillants et chaleureux, un espace bar, une salle à manger formelle avec une immense table et une cave à vins murale transparente, ainsi qu'une cuisine haut de gamme entièrement équipée, séparée mais non isolée. Trois chambres avec espaces dressing et salle d'eau individuelle occupent également ce niveau.

Le premier étage avec grande chambre de maître dotée de sa terrasse privative. Autour d'elle se trouvent des dressings individuels et des salles de bains pour Monsieur et Madame. Un bureau agréable et une autre grande chambre avec salle d'eau complètent cet étage.

Le niveau -1 abrite une magnifique piscine intérieure, un spa, des espaces pour le service et le personnel, ainsi qu'un vaste garage pouvant accueillir au minimum 8 voitures. De nombreuses autres places de stationnement sont disponibles dans la propriété.

La maison d'amis permet de recevoir amis et famille dans des conditions parfaites. Le salon/salle à manger agréable avec cuisine et 3 belles chambres avec salle de bains attenante sont aménagés selon les mêmes standards que la villa principale. Deux garages indépendants complètent cette propriété.

Cette propriété rare et exceptionnelle, située dans un environnement prestigieux et recherché de Villefranche-sur-Mer, jouit d'une tranquillité absolue, d'une intimité préservée et de vues imprenables. Elle incarne les quatre éléments clés d'une propriété d'exception : luxe, espace, emplacement et vue à couper le souffle !





WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/4

Ref. : 83058160

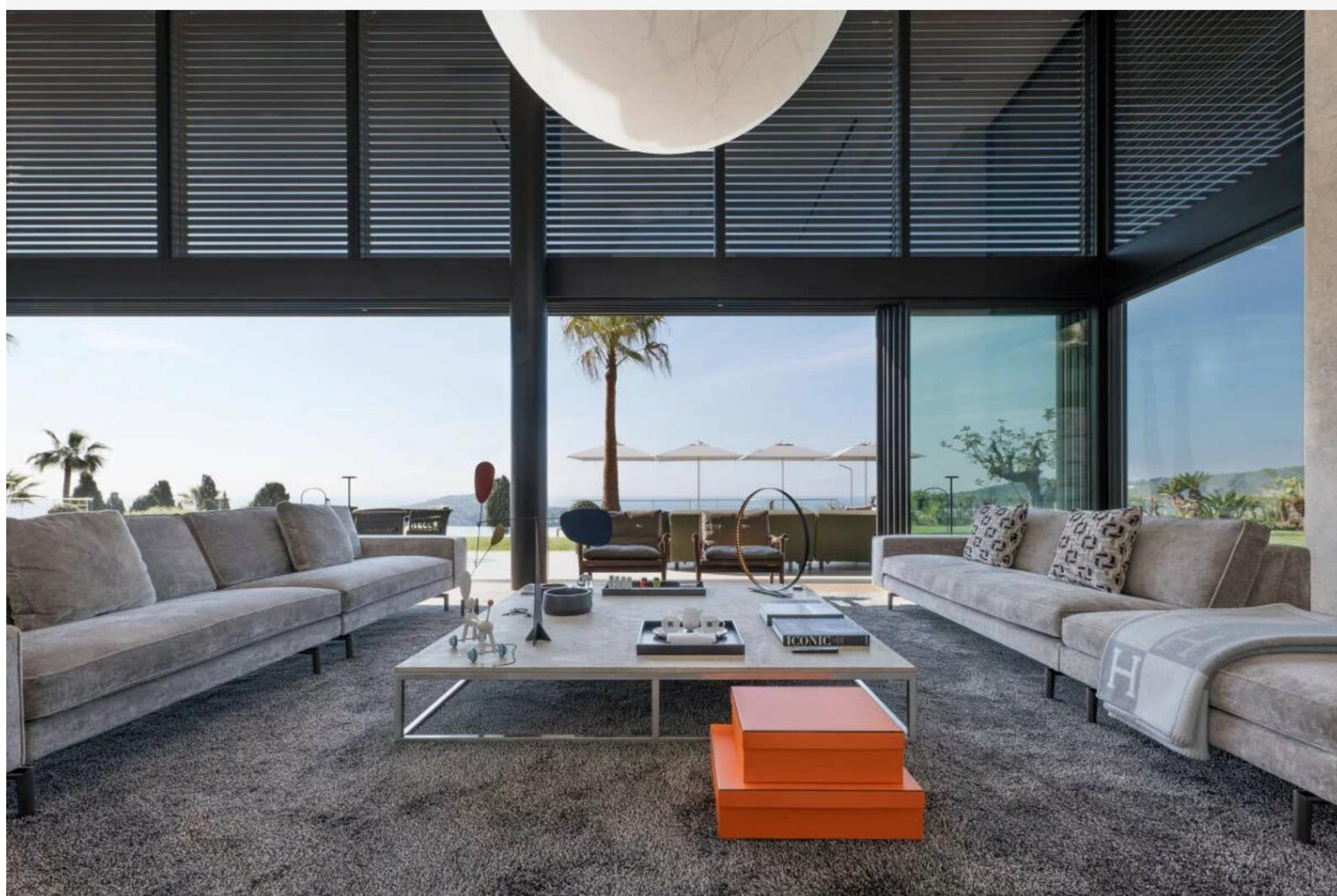
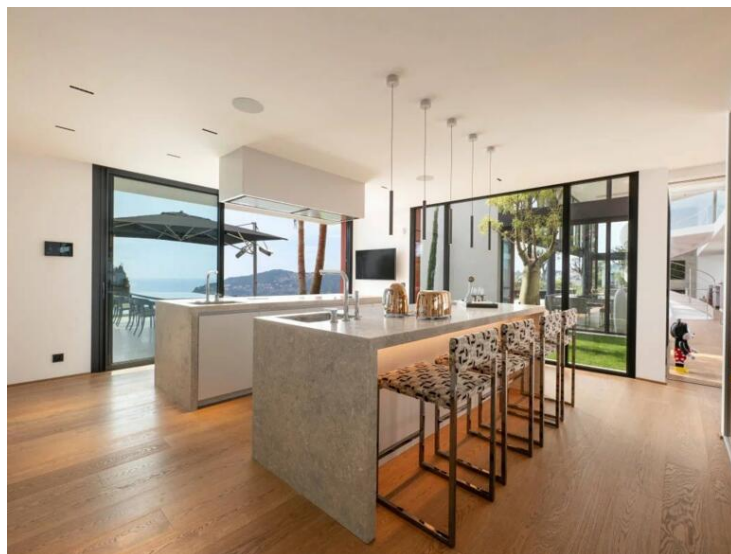
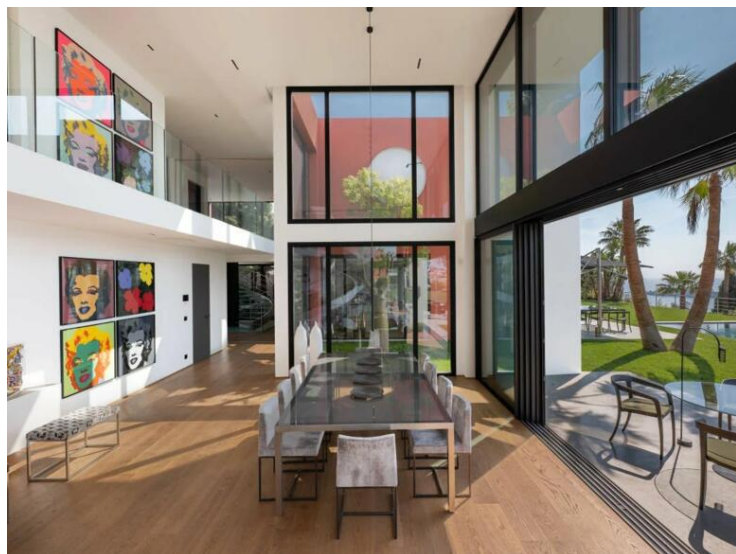
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/4

Ref. : 83058160

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.