



Les Villas del Sole - Boulevard d'Italie

Vente professionnelle

7 900 000 €

Type de produit Murs local commercial	Immeuble Villa Del Sole
Quartier La Rousse - Saint Roman	Superficie totale 212 m²
Ref. FFV1111	

Quartier Saint-Roman, MURS LOCAL COMMERCIAL - Open space avec vitrines, sis en rez-de-chaussée. Ce bien est actuellement libre de toute occupation.

Au rez-de-chaussée du bâtiment de la copropriété, accès sur le boulevard d'Italie, premières portes à gauche du hall d'entrée, un ensemble de locaux OPEN SPACE avec cuisinette, sanitaires.

Possibilité d'acquérir 2 emplacements de parkings, double, en enfilade, en sus au prix de 1.280.000 Euros

Sont exclus par le règlement de copropriété :

Toutes les activités ayant trait à la vente de tous produits d'alimentation, de droguerie, de souvenirs-bimbeloterie, d'électro-ménager, de radio-télévision, de papeterie-tabac et encore celles engendrant des nuisances par émission de produits, odeurs ou vapeurs (savoir celles de restauration, brasserie, bar, teinturerie, laverie, supérette ou supermarché.

Tout commerce nécessitant la suppression de la vitrine en vue d'un étalage sur les circulations extérieures que celles-ci soient publiques ou parties communes de l'immeuble) desservant les locaux situés au rez-de-chaussée ne pourra y être installé









