



## Studio sur le Port : Le Panorama

Vente

Exclusivité

1 290 000 €

|   |  |
|---|--|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>           | Nb. pièces<br><b>Studio</b>            |
| Immeuble<br><b>Le Panorama</b>                  | Quartier<br><b>Port</b>                |
| Superficie habitable<br><b>25 m<sup>2</sup></b> | Salle de bains<br><b>1</b>             |
| Etage<br><b>1er</b>                             | Charges annuelles<br><b>1 450 €</b>    |
| Etat<br><b>Très bon état</b>                    | Date de libération<br><b>mars 2026</b> |
| Ref.<br><b>VPAG51</b>                           |  |

Situé dans le quartier du port, dans un immeuble prisé, proche de toutes commodités :

Studio en très bon état avec des matériaux de qualité.

Vous entrerez via une porte blindée dans un corridor disposant d'un espace rangement, suit la magnifique salle de bain en carreaux de marbre puis vient la belle pièce à vivre, lumineuse (baie vitrée de la taille du mur), cuisine moderne toute équipée, de nombreux rangements.

Bon investissement locatif ou pied à terre.

Actuellement loué.

Loyer: 2 300 € + charges



