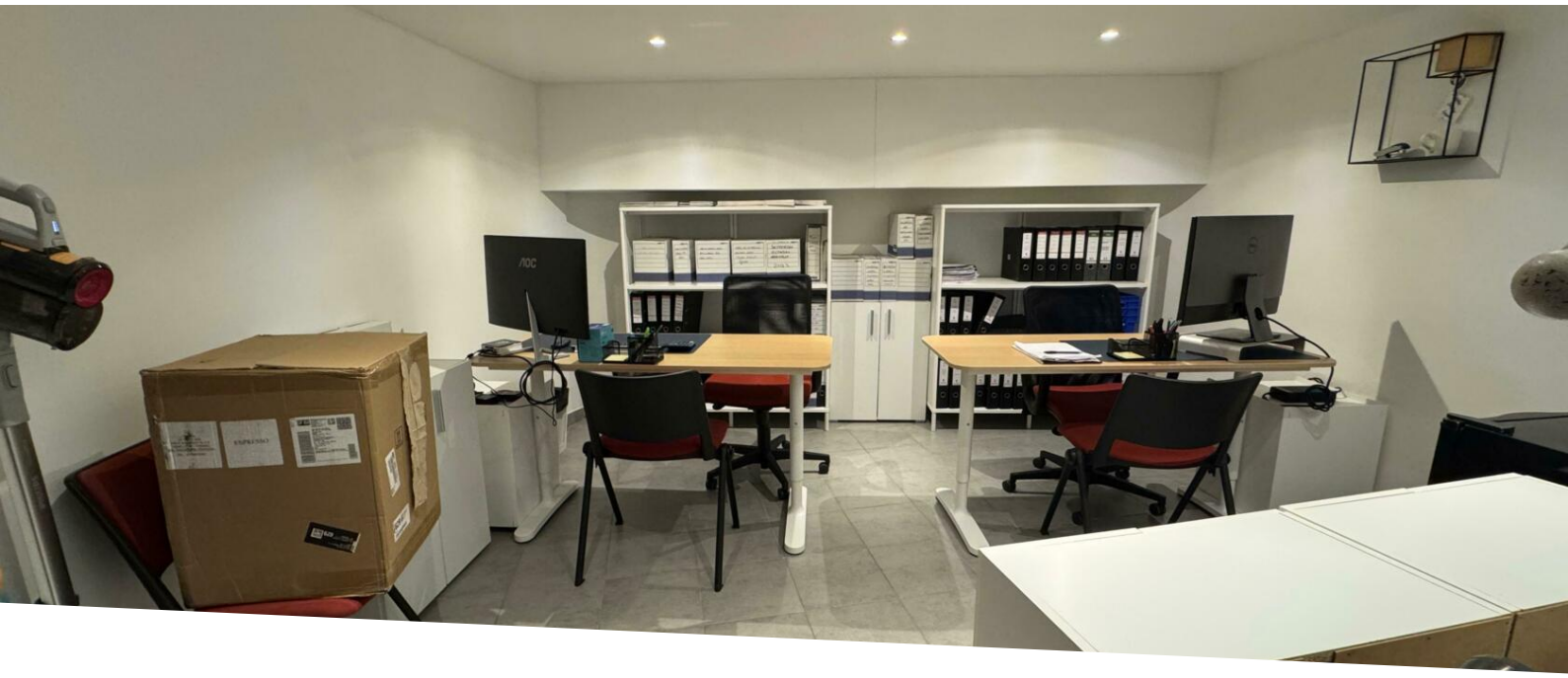
John Taylor
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 30 70
monaco@john-taylor.com
www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



Moneghetti - Boutique/Bureau

Vente professionnelle 350 000 €

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Nb. pièces* **-**	*Quartier* **Moneghetti**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie totale* **60 m²**	*Salle de bains* **1**	*Etage* **RDC**
Charges annuelles **600 €**	*Ref.* **V1783MC**		

Droit au bail - Local commercial tout commerce (hors restauration)

Idéalement situé, ce local commercial tout commerce sauf restauration bénéficie d’une belle visibilité grâce à une vitrine en rez-de-chaussée.

Avec une surface optimisée et fonctionnelle, le bien se compose de :
• 3 bureaux spacieux, parfaits pour des activités professionnelles ou commerciales,
• Toilettes privatives,
• Une petite terrasse offrant un espace extérieur agréable.

Le loyer s’élève à 3 000 € par mois

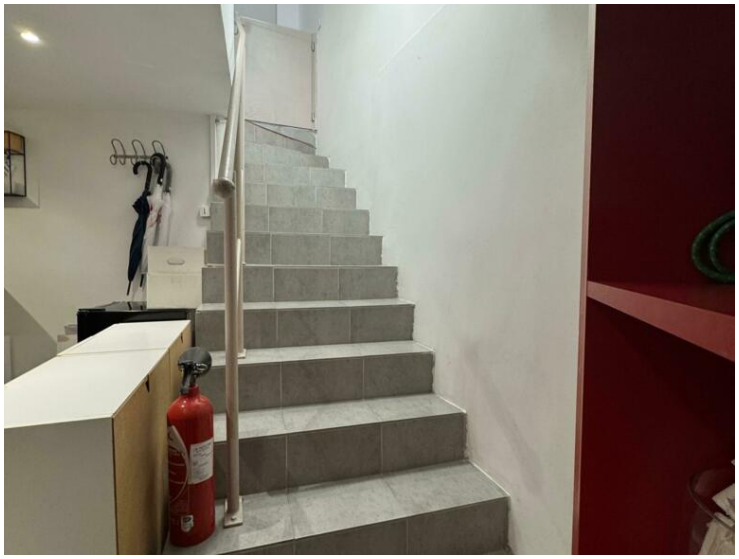
Opportunité à saisir

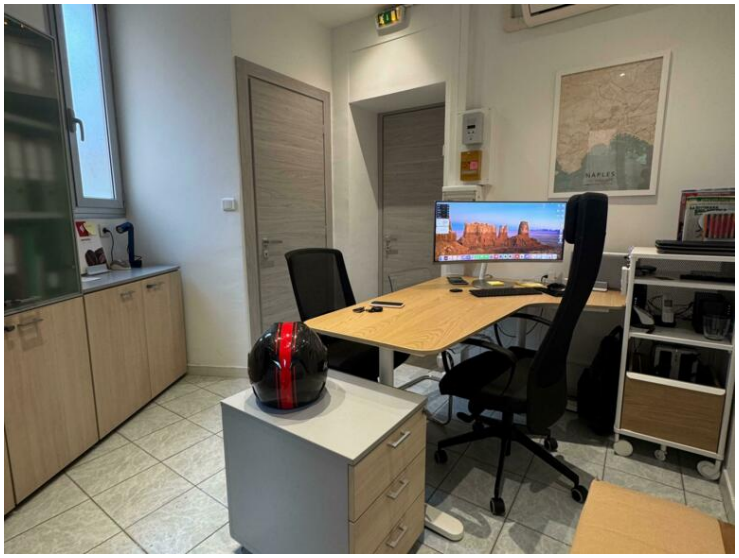
N’hésitez pas à nous contacter pour plus d’informations ou organiser une visite.

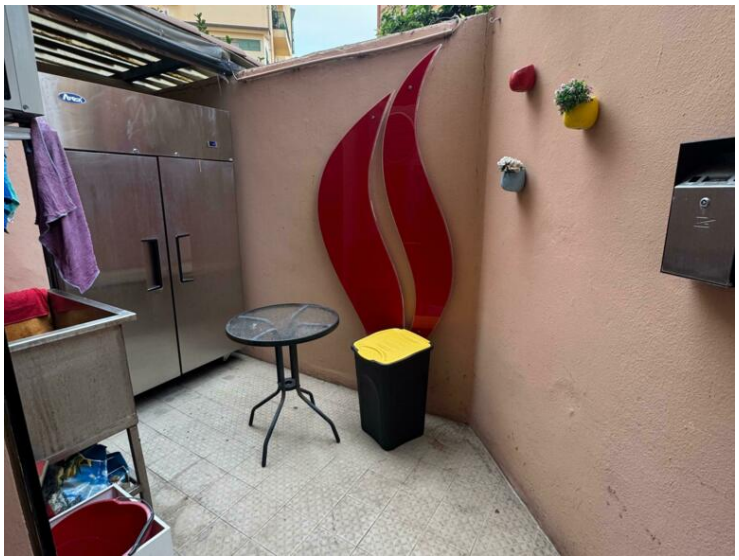
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

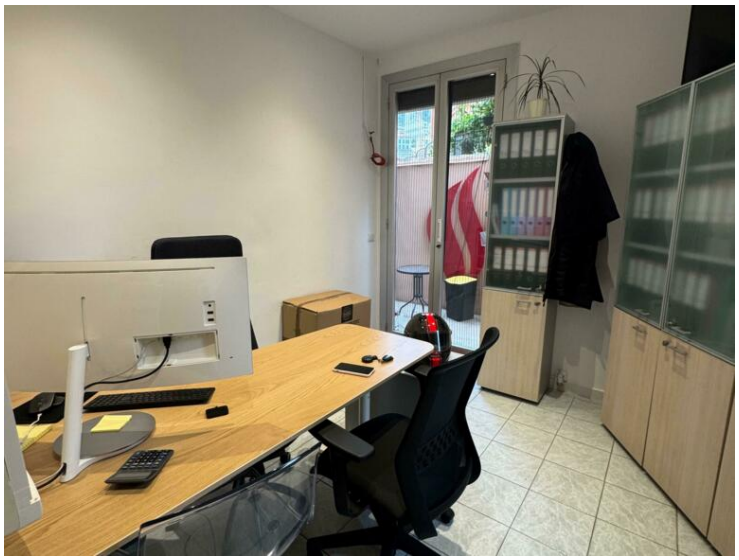
JOHN TAYLOR
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor
Tél : +377 93 50 30 70
monaco@john-taylor.com
www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



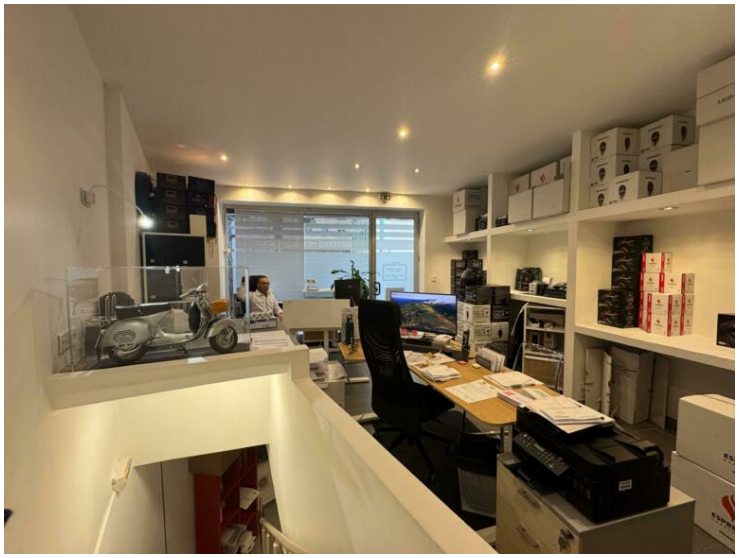






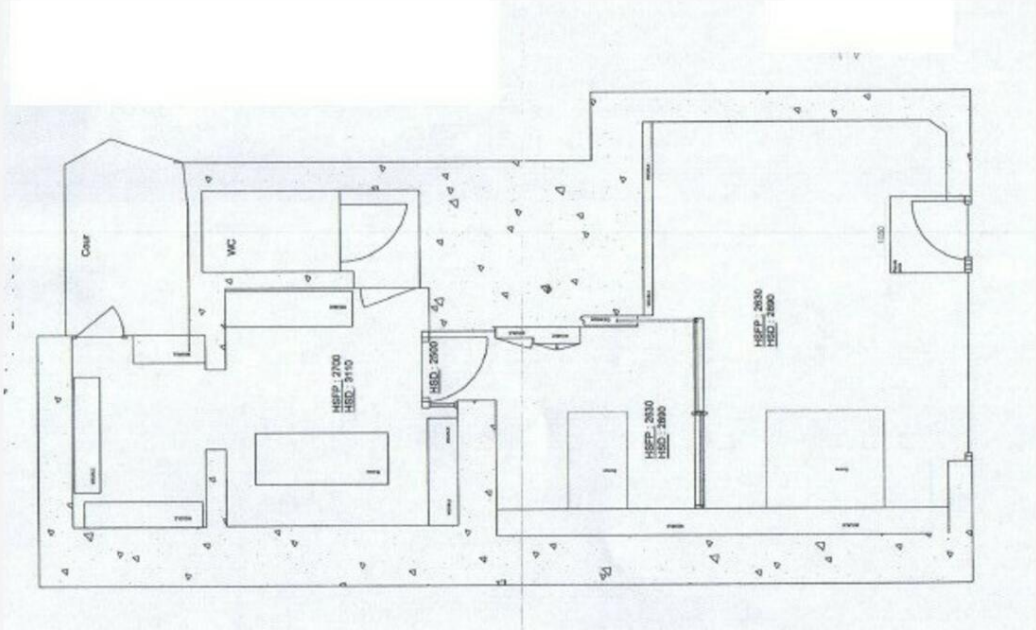
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Tél : +377 93 50 30 70
monaco@john-taylor.com
www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Tél : +377 93 50 30 70
monaco@john-taylor.com
www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.