



Beausoleil - Frontière Monaco - Villa vue panoramique mer & Monaco

Vente

6 500 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 6
Quartier Beausoleil Supérieur	Ville Beausoleil
Pays France	Superficie habitable 390 m²
Superficie terrasse 200 m²	Superficie terrain 1 000 m²
Chambres +5	Salles de bains +5
Parkings 4	Etat Très bon état
Ref. SP-FR-85422930	

Dans un domaine privé et sécurisé proche de Monaco, luxueuse villa édifiée sur un terrain de 1000m², bénéficiant d'une vue panoramique mer et Monaco, exposée plein sud.

La villa s'élève sur trois niveaux et se compose :

Au rez-de-chaussée d'un vaste séjour avec cheminée, d'une salle-à-manger, une spacieuse cuisine équipée ouverte avec coin repas, une chambre avec salle-de-douche et des toilettes pour les invités.

Une piscine à débordement chauffée de 20m² se situe dans le prolongement du séjour qui dispose également



d'une généreuse terrasse. A l'arrière coin barbecue.

Au premier niveau se trouve la partie nuit avec une chambre de maître en suite, sa salle de douche et son dressing. Le complètent deux chambres avec chacune sa salle-de-douche ainsi que des toilettes pour les invités. Chacune des chambres donne sur une vaste terrasse.

Au rez-de-jardin se trouve un appartement de deux pièces avec cuisine ouverte sur séjour, chambre et salle de douche ainsi qu'une chambre de service avec sa salle-de-douche. Une buanderie, une salle de sport, un sauna et un hammam avec douche complètent ce niveau ainsi qu'un local chaufferie.

Cette maison bénéficie de prestations exceptionnelles telles que double vitrage. Elle est équipée d'un système d'alarme et de vidéosurveillance. La climatisation gainable réversible et un chauffage au sol sont présents pour un confort optimal en toutes saisons. Le système d'aspiration centralisée simplifie son entretien.

La villa dispose de deux emplacements de parking à l'intérieur de la propriété ainsi que deux autres emplacements à l'extérieur devant la villa.

Possibilité de transformer le jardin existant à l'arrière de la villa en deux ou trois places de parking supplémentaires (projet approuvé par la Mairie de Beausoleil).









