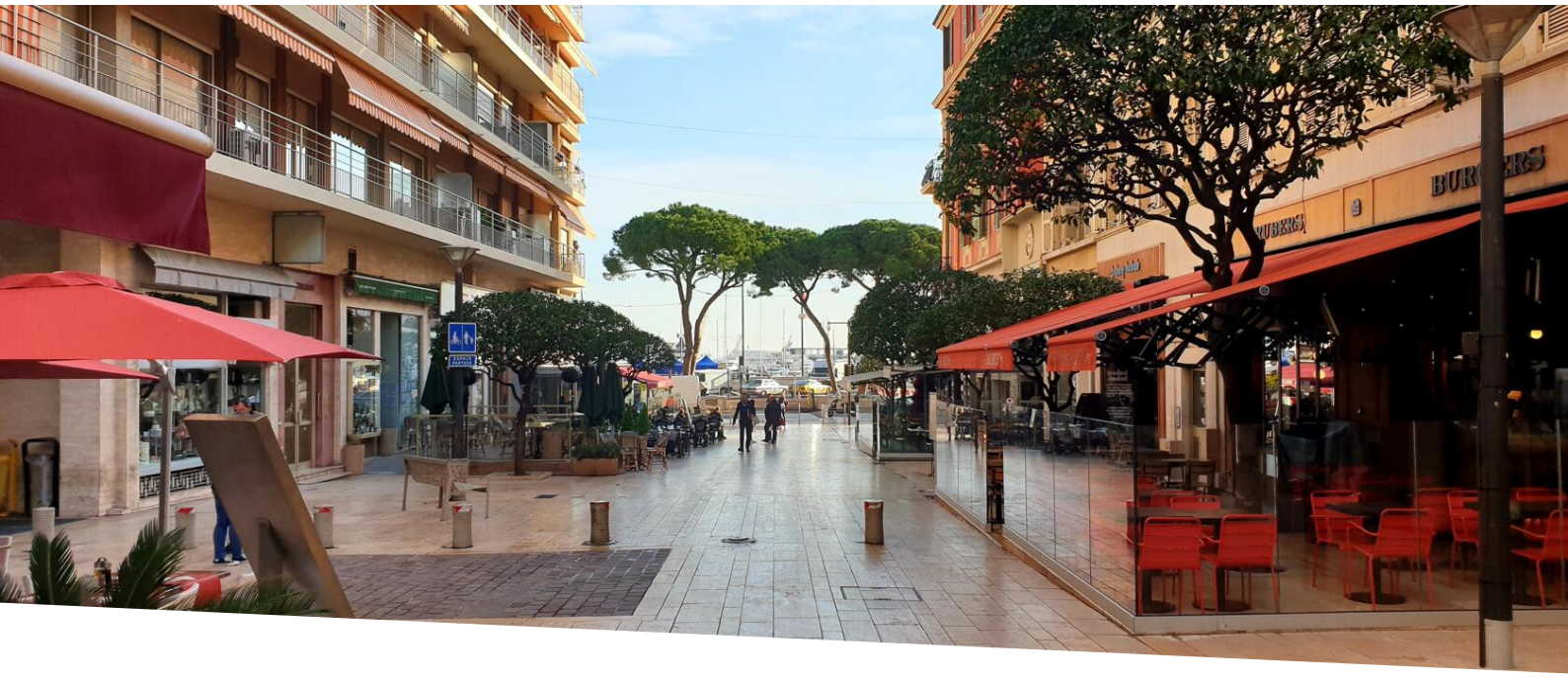
Rey & Nouvion Immobilier
11 bis, rue Princesse Antoinette
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 45 00
Fax : +377 97 70 45 01
immo@rey-nouvion.com
www.rey-nouvion.com



Murs commerciaux rue "Princesse Caroline"

Vente professionnelle — Exclusivité — 3 700 000 €

Type de produit **Murs local commercial**	*Quartier* **Condamine**
Ville **Monaco**	*Pays* **Monaco**
Superficie totale **120 m²**	*Etat* **À rafraichir**
Ref. **Condamine 90 3.7**	

Parfait emplacement sur la rue piétonne, à deux pas du Port.
Belles vitrines.
Forte affluence (Grand Prix, Yacht Show...)
Possibilité activité de snack, avec terrasse ou restaurant sous réserve d'une installation d'extraction.

63m² au rez-de-chaussée + 56m² en mezzanine + terrasse

Locaux occupés avec un bail commercial 3/6/9, disponible sous 6 mois.

Le prix du Droit au Bail est inclus.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.