



## PROGRAMME NEUF - 3 PIECES

Vente

Co-Exclusivité

9 500 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Villa Ariane</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>130 m²</b>	Superficie terrasse <b>30 m²</b>
Superficie totale <b>160 m²</b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Date de libération <b>2026</b>	Ref. <b>VE - 2611</b>

Nichée au cœur de Monaco, la Villa Ariane est bien plus qu'une simple adresse : c'est une promesse de luxe, de confort et de modernité. Cette demeure d'exception, située au 16 Boulevard d'Italie, est le fruit d'une audacieuse métamorphose architecturale, alliant patrimoine historique et innovations contemporaines.

Chaque appartement de la Villa Ariane a été conçu pour offrir une expérience de vie exceptionnelle. Les résidents bénéficieront de vastes espaces, d'améliorations acoustiques et thermiques de pointe, ainsi que d'une vue imprenable sur Monaco. La résidence s'inscrit également dans une démarche écoresponsable, grâce à l'utilisation de matériaux durables et à une conception bioclimatique, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

Cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour spacieux, d'une cuisine ouverte, de deux chambres avec salles de bains attenantes et d'un WC invités.

La livraison est prévue pour le courant de l'année 2026.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/2

Ref. : VE - 2611

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

