Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



LE CASTEL - GRANDS BUREAUX RÉNOVÉS

Vente professionnelle

3 290 000 €

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Immeuble **Le Castel**	*Quartier* **Jardin Exotique**
Superficie habitable **166 m²**	*Etat* **Rénové**
Usage mixte **Oui**	*Date de libération* **Immédiatement**
Ref. **V1466**	

Espace de bureaux sur deux étages entièrement rénové, situé dans une résidence moderne au centre la Principauté. proche de toutes commodités.

Situé dans une résidence moderne "Le Castel" entre le quartier du Jardin Exotique, de la Condamine et de Fontvieille. Proche de toutes commodités (commerces, restaurants, transports, gare ferroviaire). Cet espace de bureaux a été entièrement rénové et restructuré afin d'optimiser les espaces. Il se compose de la manière suivante :

Au premier niveau, une entrée avec espace d'accueil, 3 bureaux indépendants, un open space avec point d'eau, deux WC H/M, et un local technique.

Au niveau intermédiaire, un grand bureau.

Au niveau inférieur, un grand open space pouvant faire office de bureau ,avec point d'eau pour tisanerie. Porte d'accès directe au parking de l'immeuble, idéal pour du stockage.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Un emplacement de parking en sus.

Loué au 10/12/2024 jusqu'au 09/12/2029 .









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

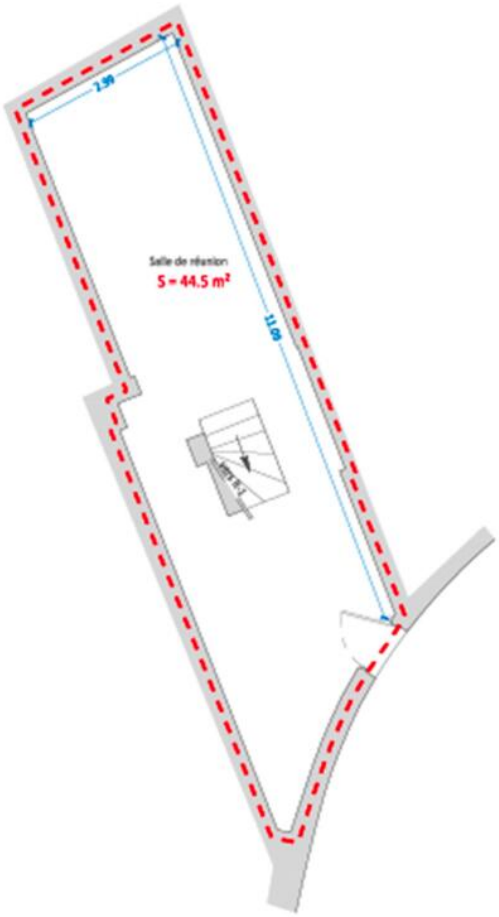






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.