

### Barnes I Valeri Agency

7 Avenue des Papalins « Immeuble Michelangelo » 98000 Monaco

Tél : +377 92 16 16 32 monaco@barnes-international.com www.valeri-agency.com



## LE CASTEL - GRANDS BUREAUX RÉNOVÉS

### Vente professionnelle

V1466

3 290 000 €

Type de produit	Nb. pièces
<b>Bureau</b>	<b>5 pièces</b>
Immeuble	Quartier
<b>Le Castel</b>	<b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable	Etat
<b>166 m²</b>	<b>Rénové</b>
Usage mixte	Date de libération
<b>Oui</b>	Immédiatement
Ref.	

Espace de bureaux sur deux étages entièrement rénové, situé dans une résidence moderne au centre la Principauté. proche de toutes commodités.

Situé dans une résidence moderne "Le Castel" entre le quartier du Jardin Exotique, de la Condamine et de Fontvieille. Proche de toutes commodités (commerces, restaurants, transports, gare ferroviaire). Cet espace de bureaux a été entièrement rénové et restructuré afin d'optimiser les espaces. Il se compose de la manière suivante :

Au premier niveau, une entrée avec espace d'accueil, 3 bureaux indépendants, un open space avec point d'eau, deux WC H/M, et un local technique.

Au niveau intermédiaire, un grand bureau.

Au niveau inférieur, un grand open space pouvant faire office de bureau ,avec point d'eau pour tisanerie. Porte d'accès directe au parking de l'immeuble, idéal pour du stockage.



#### MonteCarlo-RealEstate.com



Ref.: V1466



monaco@barnes-international.com www.valeri-agency.com

Un emplacement de parking en sus.













# Barnes I Valeri Agency Tél: +377 92 16 16 32 monaco@barnes-international.com

www.valeri-agency.com













# Barnes I Valeri Agency Tél: +377 92 16 16 32 monaco@barnes-international.com

www.valeri-agency.com





