



## VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUE PANORAMIQUE

Vente

Exclusivité

5 200 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Ville <b>Villefranche-sur-Mer</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>325 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>1 675 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>2 000 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>+5</b>
Etat <b>Neuf</b>	Vue <b>Vue mer et montagne</b>
Exposition <b>Exposition lumineuse toute la journée</b>	Ref. <b>VILLA-VILLEFRANCHE-SUR-MER</b>

Villa contemporaine d'exception à Villefranche-sur-Mer, offrant vue panoramique mer, piscine à débordement, espaces élégants et prestations haut de gamme dans un domaine privé sécurisé.

Située à Villefranche-sur-Mer, dans un domaine privé et sécurisé, cette villa contemporaine de 325 m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 2 000 m<sup>2</sup> offre une vue panoramique sur la mer, la baie de Villefranche et la célèbre Villa Leopolda.

Entièrement rénovée, elle séduit par sa décoration raffinée et ses volumes généreux. Le niveau principal comprend une entrée menant à un vaste séjour, une salle à manger et une cuisine équipée, le tout ouvert sur une terrasse et une sublime piscine à débordement face à la mer.





À l'étage, quatre chambres disposent chacune de leur salle de bains, accompagnées d'une buanderie et de grandes terrasses. Totalement indépendant, un studio permet d'accueillir une chambre d'invités supplémentaire.

Le jardin plat, soigneusement aménagé, est un véritable atout. De nombreuses places de stationnement complètent ce bien.

Propriété clé en main, confortable et lumineuse, elle bénéficie également d'un système de sécurité optimal. Un bien rare et exceptionnel, où espaces de réception et lieux privés sont parfaitement distincts.









