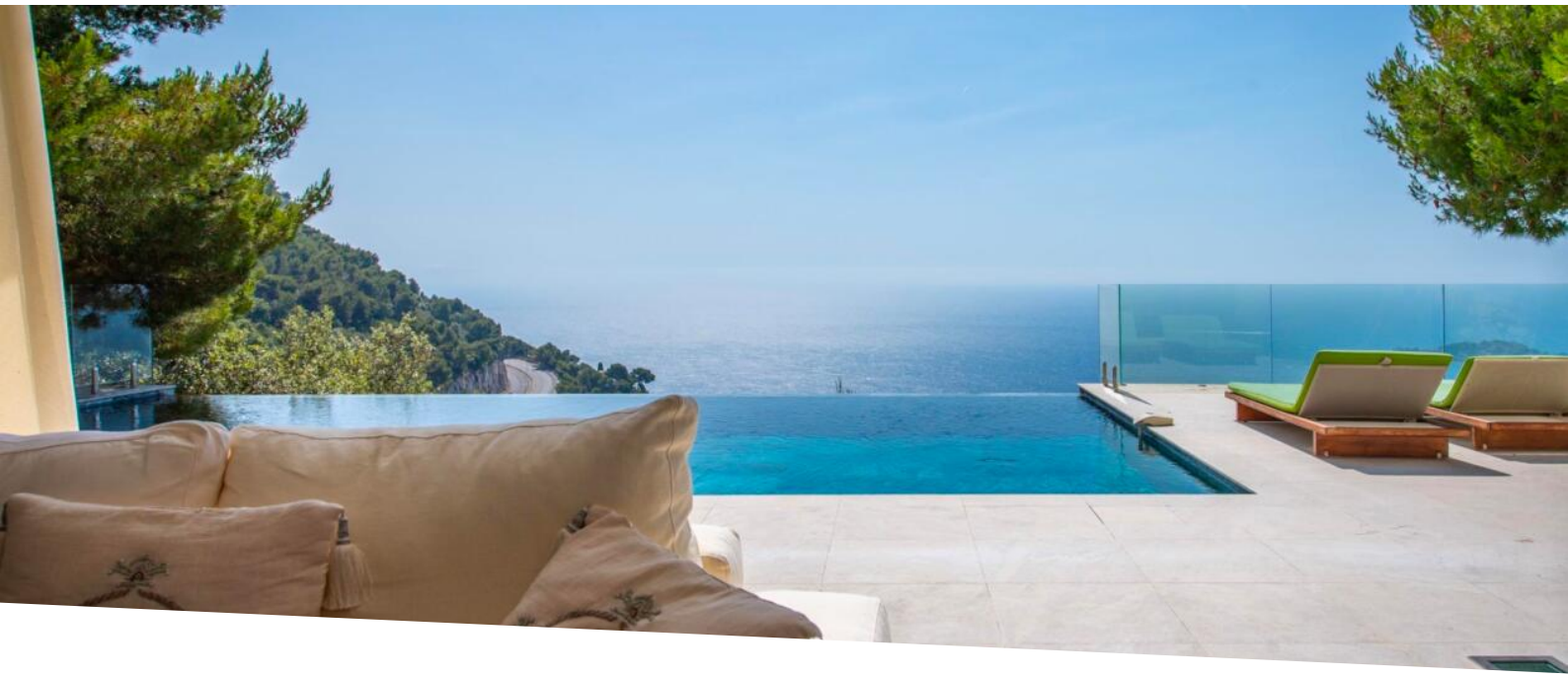
ASTRAL PROPERTIES SAM
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



Magnifique villa contemporaine avec vue panoramique.

Vente | Exclusivité | 5 200 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**	*Ville* **Villefranche-sur-Mer**	*Pays* **France**
Superficie habitable **325 m²**	*Superficie terrain* **2 000 m²**	*Superficie totale* **2 000 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **5**	*Parkings* **+5**	*Etat* **Neuf**	*Ref.* **VILLA-VILLEFRANCHE-SUR-MER**

Située à Villefranche-sur-Mer, dans un domaine privé et sécurisé, cette villa contemporaine de 325m2 sur un terrain d'environ 2000 m2, offre une vue panoramique sur la mer, la baie de Villefranche et notamment la fameuse villa Leopolda. Entièrement rénovée, elle saura vous séduire de part sa décoration raffinée et ses espaces. Elle se compose au niveau principal, d'une entrée menant au vaste séjour, à la salle à manger et la cuisine équipée, le tout ouvrant sur une terrasse et une sublime piscine à débordement faisant face à la mer, A l'étage se trouve 4 chambres chacune avec leurs salles de bains, un buanderie, des grandes terrasses. Totalement indépendant, un studio permet de disposer d'une chambre d'invités supplémentaire. Jardin plat de toute beauté. Nombreuses places de parkings. Propriété clé en main, confortable et lumineuse, elle offre également un système de sécurité optimal. Un ensemble rare et exceptionnel où les espaces de réception et lieux privés ne se mélangent pas.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.