ASTRAL PROPERTIES SAM
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc

ASTRAL PROPERTIES



VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUE PANORAMIQUE

Vente | Exclusivité | 5 200 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**
Ville **Villefranche-sur-Mer**	*Pays* **France**
Superficie habitable **325 m²**	*Superficie terrain* **1 675 m²**
Superficie totale **2 000 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **5**	*Parkings* **+5**
Etat **Neuf**	*Vue* **Vue mer et montagne**
Exposition **Exposition lumineuse toute la journée**	*Ref.* **VILLA-VILLEFRANCHE-SUR-MER**

Villa contemporaine d'exception à Villefranche-sur-Mer, offrant vue panoramique mer, piscine à débordement, espaces élégants et prestations haut de gamme dans un domaine privé sécurisé.

Située à Villefranche-sur-Mer, dans un domaine privé et sécurisé, cette villa contemporaine de 325 m² sur un terrain d'environ 2 000 m² offre une vue panoramique sur la mer, la baie de Villefranche et la célèbre Villa Leopolda.

Entièrement rénovée, elle séduit par sa décoration raffinée et ses volumes généreux. Le niveau principal comprend une entrée menant à un vaste séjour, une salle à manger et une cuisine équipée, le tout ouvert sur une terrasse et une sublime piscine à débordement face à la mer.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

À l’étage, quatre chambres disposent chacune de leur salle de bains, accompagnées d’une buanderie et de grandes terrasses. Totalement indépendant, un studio permet d’accueillir une chambre d’invités supplémentaire.

Le jardin plat, soigneusement aménagé, est un véritable atout. De nombreuses places de stationnement complètent ce bien.

Propriété clé en main, confortable et lumineuse, elle bénéficie également d’un système de sécurité optimal. Un bien rare et exceptionnel, où espaces de réception et lieux privés sont parfaitement distincts.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.