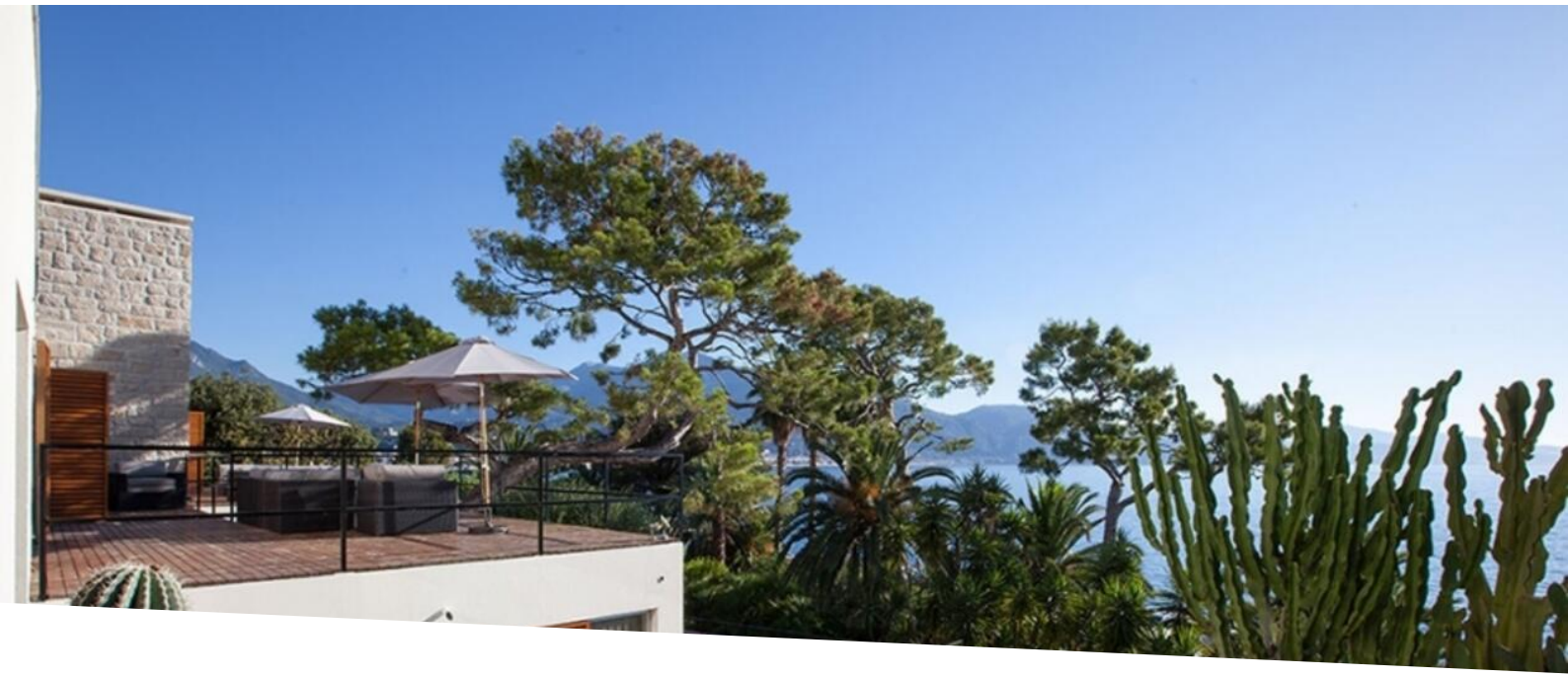
PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



ROQUEBRUNE CAP MARTIN - PRESTIGIEUSE VILLA

Location meublée | Exclusivité | Loyer sur demande

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**
Ville **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **437 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **5**	*Parkings* **3**
Etat **Prestations luxueuses**	*Meublé* **Oui**
Vue **Mer**	*Exposition* **Sud Est**
Date de libération **Libre**	*Ref.* **PE_RCM_VILLA LOLA_LOC-saison**

Villa exceptionnelle bénéficiant d'un grand jardin, d'un design époustouflant et d'une vue magnifique sur la mer.

Ancienne maison des designers de renommée internationale Dolce et Gabbana, cette luxueuse propriété rénovée surplombant la baie de Cap Martin, est imprégnée de design impeccable et de plaisir.

Distribué sur trois étages entouré des jardins et une luxueuse piscine à débordement.

Le niveau de réception dispose d'un hall d'entrée, un espace détente, un salon ouvert élégant avec cheminée et une salle à manger, et d'une cuisine élégante et moderne.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Un escalier lumineux mène au premier étage, avec un couloir de galerie bordé de fenêtres accédant à une discrète terrasse couverte de vignes, une luxueuse suite des chambres principales et une autre suite de la chambre principale, chacune dotée d'une terrasse privée et d'une vue exceptionnelle sur la mer.

Le rez-de-jardin de la propriété, accessible indépendamment ou par un escalier intérieur, avec un hall commun, est idéal pour les invités, offrant une intimité et un hébergement spacieux comprenant un salon, une kitchenette, trois chambres avec salle de bains privative, un dressing, une buanderie ainsi qu'une terrasse privée et une vue sur le jardin.

L'extérieur est complète par une magnifique piscine autour des jardins qui comprennent une gamme de palmiers et de plantations méditerranéennes traditionnelles, un potager, des vignes. un terrain de pétanque et d'un hébergement indépendant.

Un garage spacieux et une salle de sécurité du personnel complètent cette maison exceptionnelle.

Montant des locations:

- Hors saison 1 : du 01/01 au 01/04 : 12.000€/semaine

- Basse saison 1: 01/04 au 15/05 : 21.000€/semaine

- Saison : du 15/05 au 01/07: 27.300€/semaine

- Haute saison : 01/07 au 31/08 : 37.800€/semaine

- Basse saison 2 : 01/09/ au 15/10 : 21.000 €/semaine

- Hors saison 2 : 15/10 au 31/12 : 12.000€/semaine

* A noter que pour les événements notables à savoir sans que cette liste soit limitative, Master Tennis de Monte-Carlo, Grand Prix Historique, Grand Prix F1, Conférence des Assureurs, Yacht Show Monaco, Luxe Pack, Anti Aging Monaco, le tarif hebdomadaire sera adapté selon la demande avec un minimum de 6.000€ / nuit.

Un forfait ménage de 500€ supplémentaires.

La caution en sus du montant de la location sera de 10% du montant de la location ou minimum 15.000 euros.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc







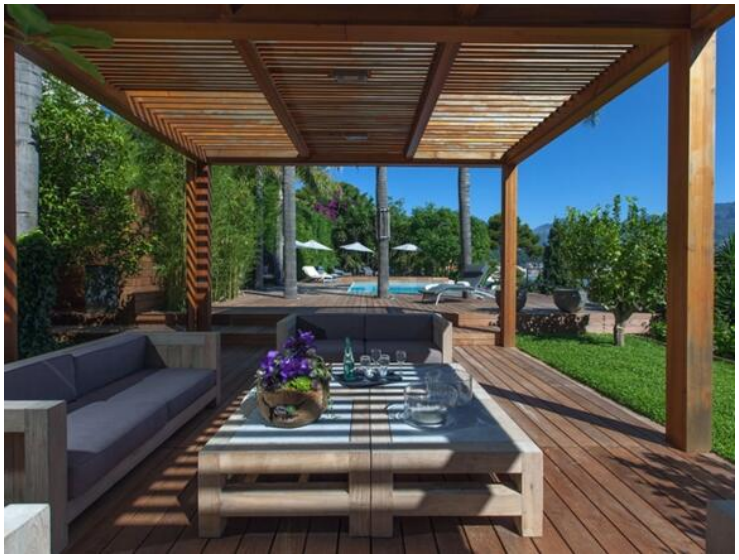

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc











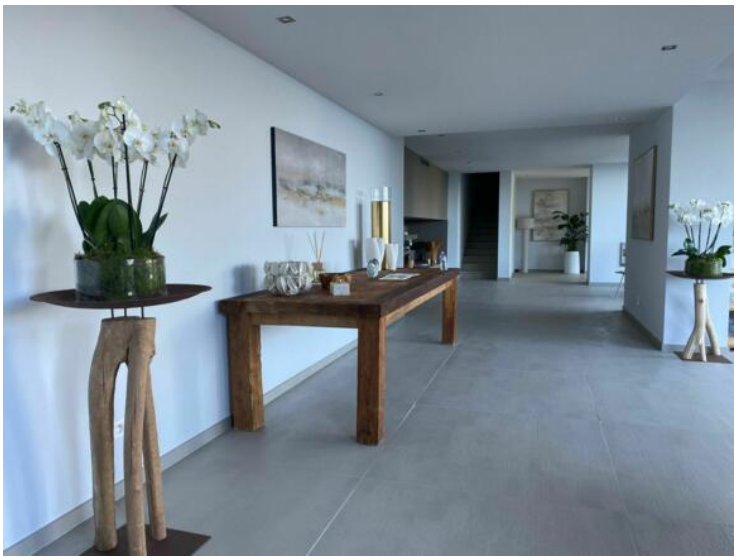


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc





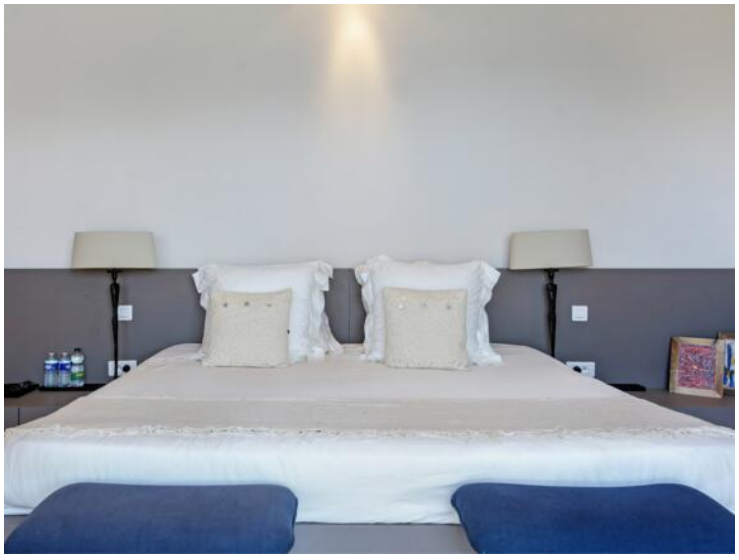
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc







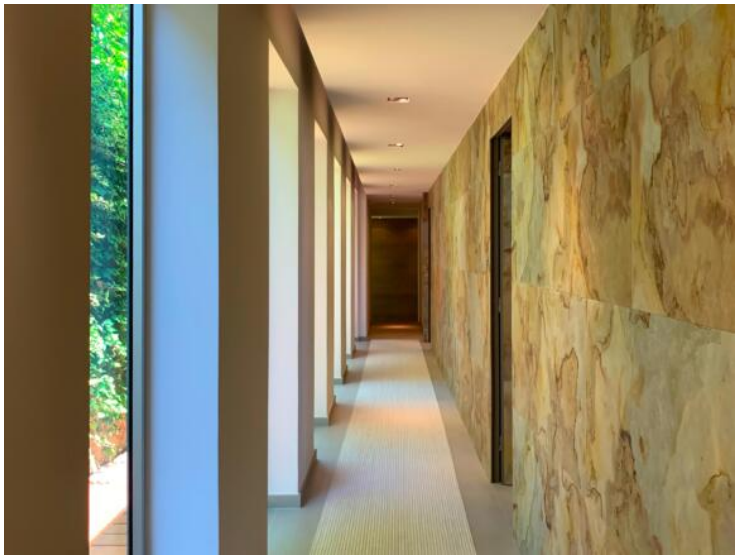






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.