



F&F

MONACO LUXURY REAL ESTATE

F&F Monaco Luxury Real Estate

14 Bis Rue Honoré Labande

98000 Monaco

Tél : +33 6 40 61 40 49

m.fresia@fandfmonaco.mc

fandfmonaco.mc



## Magnifiques Bureaux à Fontvieille

Vente professionnelle

8 900 000 €

|                                       |                                      |                                  |                                |
|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Type de produit<br><b>Bureau</b>      | Nb. pièces<br><b>6</b>               | Immeuble<br><b>Seaside Plaza</b> | Quartier<br><b>Fontvieille</b> |
| Superficie habitable<br><b>220 m²</b> | Charges annuelles<br><b>17 600 €</b> | Ref.<br><b>SSideBX9</b>          |                                |

Au rez de chaussée de l'un des immeubles les plus prestigieux de Fontvieille, bureaux à vendre, d'une superficie de 220 m².

Les bureaux bénéficiant, tous, de très belles fenêtres donnant sur des jardins, sont très lumineux.

Tout l'espace est climatisé. Il se compose d'une partie accueil, de 6 bureaux (dont certains modulables) d'une tisanerie, de toilettes Homme et toilettes Femmes et d'une douche.

Les bureaux disposent également d'un accès indépendant par les jardins et un d'un accès par l'intérieur de l'immeuble qui dispose d'une conciergerie 24/24 h.

Rendement annuel pour investisseurs : Supérieur à 2,7%



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : SSideBX9

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







