ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Cap d'Ail- Bel Appartement 3 pièces vue mer

Vente

1 200 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Quartier **Cap-d'Ail**	*Ville* **Cap-d'Ail**
Pays **France**	*Superficie habitable* **76 m²**
Superficie terrain **400 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Etage **rez-de-chausse**	*Etat* **Très bon état**
Date de libération **Rapidement**	*Ref.* **SP-FD-85423451**

Nichée à Cap d'Ail, à seulement quelques pas de Monaco, dans une résidence intimiste, découvrez un superbe appartement de 3 pièces, entièrement rénové, offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la mer.

D'une superficie de 76 m², ce bien séduit par son agencement fluide et harmonieux : une entrée accueillante, un séjour lumineux avec cuisine ouverte s'ouvrant sur une magnifique terrasse, deux chambres confortables et deux salles de bains modernes.

L'extérieur complète ce cadre idyllique avec un charmant jardin, offrant la possibilité d'aménager une piscine et son poolhouse pour un espace de détente privilégié.

Enfin, un emplacement de parking vient parfaire ce bien, alliant confort et praticité.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Une opportunité rare, à découvrir sans tarder.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.