Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

Vente sur plan d'un appartement situé au sein du Boulevard d'Italie

Programme neuf

7 677 450 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Immeuble* **Villa Ariane**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **129,35 m²**	*Superficie terrasse* **41,26 m²**	*Superficie totale* **170,61 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Etage* **2**	*Etat* **Neuf**	*Date de libération* **Janvier 2026**
Ref. **Ref-VTE-VA202**			

Au sein d'un quartier à la fois commerçant, calme et proche des plages, vente sur plan d'un appartement de type 3 pièces dont la livraison est prévue pour Janvier 2026.

Tout en gardant le charme d'un immeuble bourgeois, nous vous proposons un appartement dans une résidence entièrement neuve.

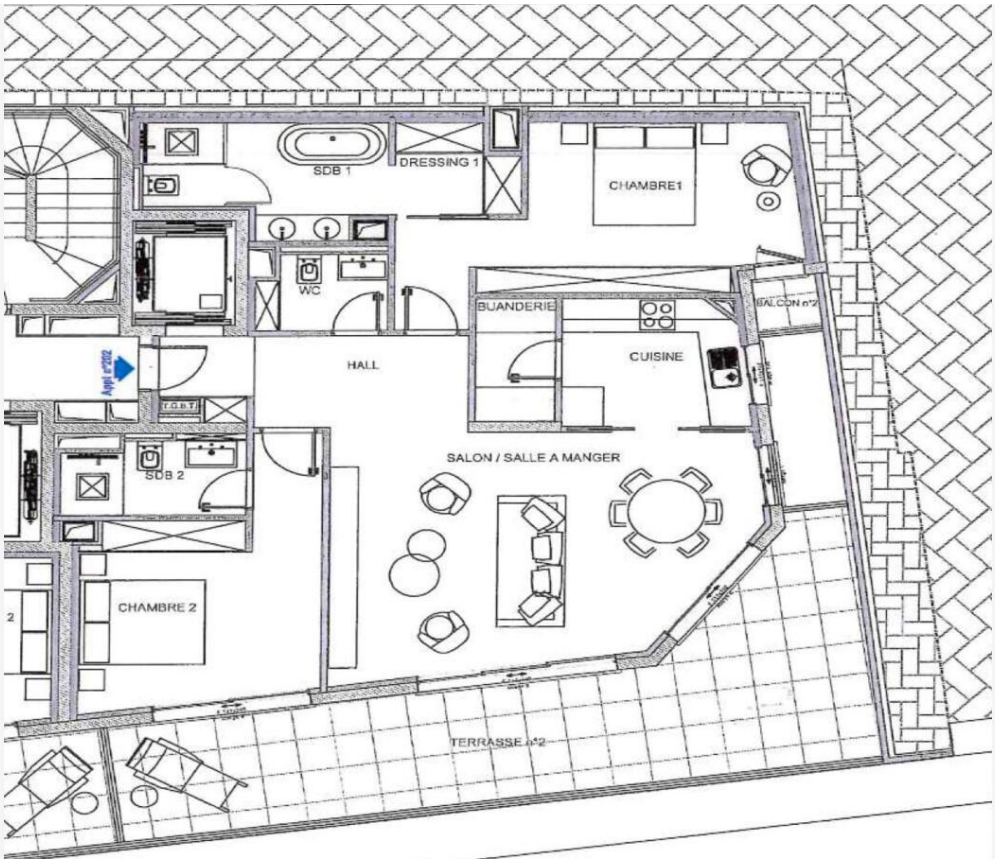
Ce dernier, situé au deuxième étage de l'immeuble, est entièrement équipé du système de climatisation se composera comme suit :

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

Une entrée avec placard, un toilette invités, un salon, salle à manger ouvrant sur terrasse, une cuisine ouvrant sur balcon, entièrement aménagée et équipée comprenant les rangements- mobiliers, un évier en inox, un four, des plaques de cuisson à induction, un lave vaisselle, un réfrigérateur/congélateur de grande capacité, l'ensemble de marque soit MIELE soit SIEMENS ou équivalent. Une buanderie avec machine à laver et sèche linge, une chambre de maître avec dressing et salle de bain en suite avec baignoire et douche , et une double vasque. Une deuxième chambre avec placards muraux et salle de douche en suite, ouvrant sur terrasse.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.