



BAISSE DE PRIX - DROIT AU BAIL A SAISIR

Vente professionnelle

Exclusivité

490 000 €

Type de produit Cessions de droit au bail	Nb. pièces -
Immeuble Villa la Rousse	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 80 m²	Cave 1
Etage RDC	Etat Bon état
Ref. AD-20240122	

Situé sur une artère principale de la Principauté, ce local offre une très belle visibilité.

Cet espace commercial idéalement situé sur le boulevard d'Italie offre une belle opportunité d'investissement.

D'une superficie d'environ 80 m², il se compose de grandes baies vitrées qui offrent une bonne visibilité, d'un espace de vente, d'un débarras, d'une salle de bain et d'une kitchenette. La propriété comprend une cave d'environ 18 m².

Actuellement occupé par une entreprise de fleuriste avec un contrat de bail 3/6/9 à compter du 1er décembre 1993.

Le loyer annuel est de 26 400 € + charges.



