Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

CHÂTEAU PERIGORD II - STUDIO - USAGE MIXTE

Vente | Exclusivité | 950 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Château Perigord II**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **25 m²**	*Salle de bains* **1**
Etat **Bon état**	*Usage mixte* **Oui**
Loué **Oui**	*Ref.* **V1203-L**

Investissement locatif intéressant. Situé dans le quartier La Rousse / Saint Roman, studio en bon état à usage mixte. Idéalement situé à quelques minutes à pieds des plages et proche de toutes les commodités.

Idéalement situé dans le quartier la Rousse Saint-Roman, dans une résidence de bon standing avec service de conciergerie 24/7. À seulement quelques minutes à pieds des plages et proche de toutes les commodités (commerces de proximité, transports, écoles, ...)

Ce studio à usage mixte se compose d'une entrée avec placards, d'une pièce principale, d'une kitchenette indépendante et équipée et d'une salle de bans avec toilettes.

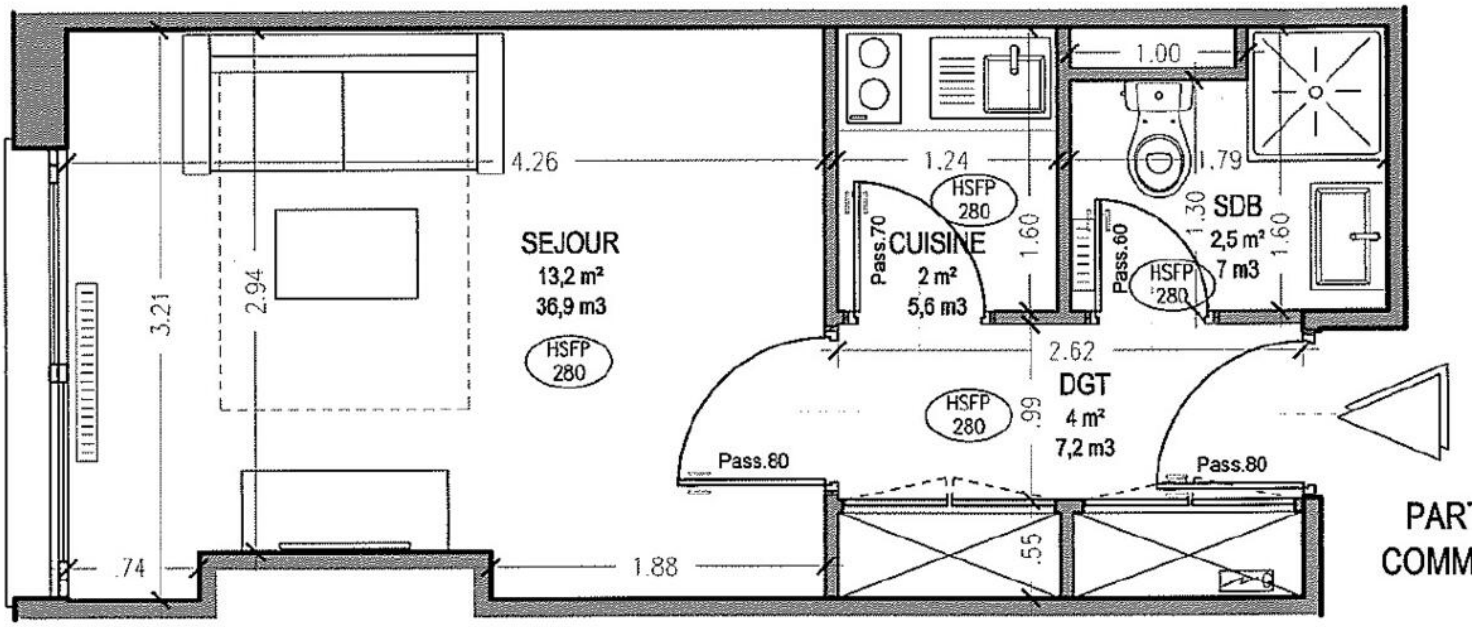
L'appartement est actuellement occupé et offre un rendement locatif intéressant à plus de 2,2%.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.