



## CHÂTEAU PERIGORD II - STUDIO - USAGE MIXTE

Vente

Exclusivité

950 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Château Perigord II</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>25 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Etat <b>Bon état</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Loué <b>Oui</b>	Ref. <b>V1203-L</b>

Investissement locatif intéressant. Situé dans le quartier La Rousse / Saint Roman, studio en bon état à usage mixte. Idéalement situé à quelques minutes à pieds des plages et proche de toutes les commodités.

Idéalement situé dans le quartier la Rousse Saint-Roman, dans une résidence de bon standing avec service de conciergerie 24/7. À seulement quelques minutes à pieds des plages et proche de toutes les commodités (commerces de proximité, transports, écoles, ...)

Ce studio à usage mixte se compose d'une entrée avec placards, d'une pièce principale, d'une kitchenette indépendante et équipée et d'une salle de bans avec toilettes.

L'appartement est actuellement occupé et offre un rendement locatif intéressant à plus de 2,2%.





