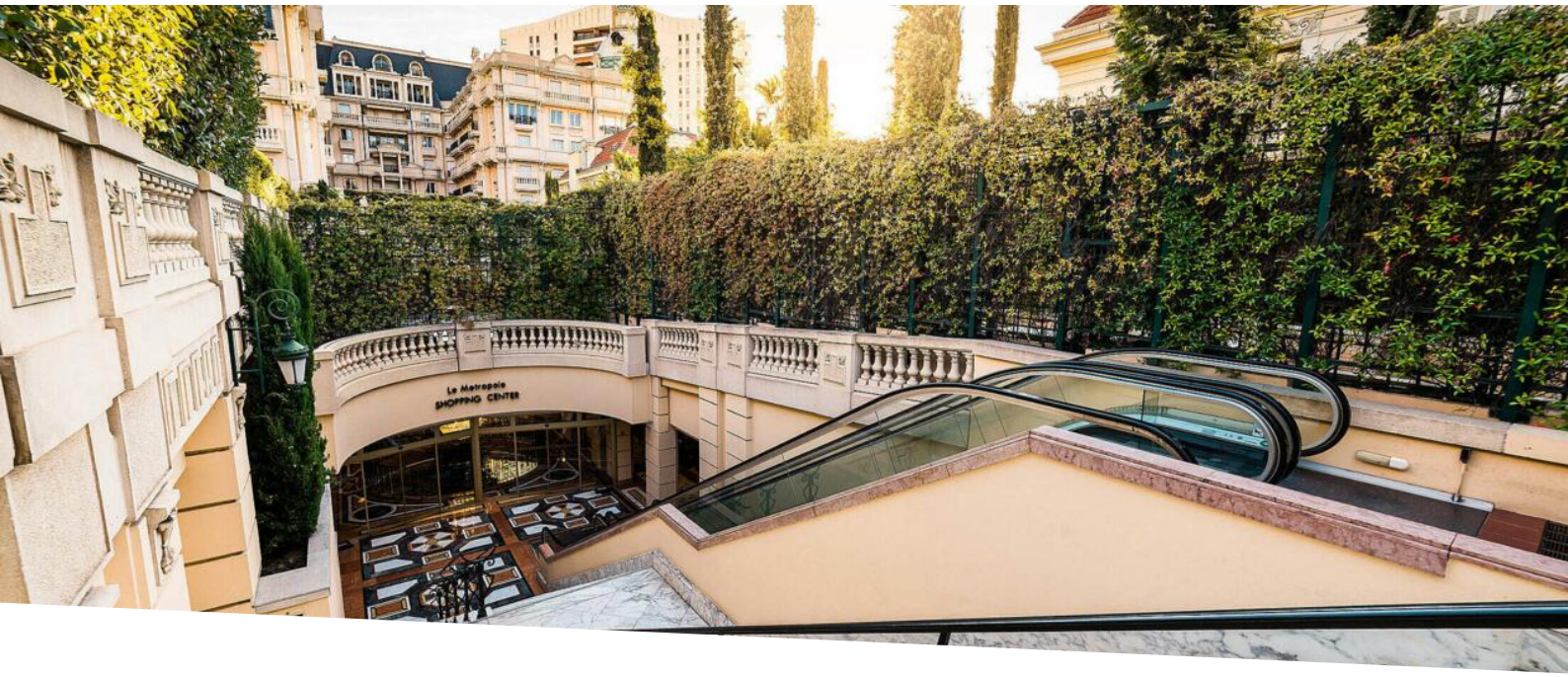
ASTRAL PROPERTIES SAM
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



FOND DE COMMERCE - CENTRE COMMERCIAL METROPOLE

Vente professionnelle

Prix sur demande

Type de produit **Fonds de commerce**	*Immeuble* **Le Metropole**
Quartier **Carré d'Or**	*Superficie habitable* **508 m²**
Etat **Très bon état**	*Usage mixte* **Oui**
Vue **Vue sur l'Avenue des Spélugues et la galerie du Métropole**	*Exposition* **Exposition premium avec forte visibilité et passage toute l'année**
Ref. **FOND-M-AP**	

Emplacement commercial rare au cœur de Monaco, dans la prestigieuse galerie du Métropole, à deux pas du Casino. Boutique sur 3 niveaux avec triple accès et fort passage toute l'année.

Emplacement commercial sur trois niveaux, exceptionnellement bien situé en plein centre de Monaco dans la galerie commerciale du Metropole à deux pas de la place du Casino.

Cette boutique offre une triple entrée: la première se situe en vitrine coté avenue des Spélugues, qui offre beaucoup de passage tout au long de l'année et les deux autres sont situées à l'intérieur de la galerie.

Elle est composé de 3 niveaux et offre une surface totale de 508m2.

Loyer: 110.000€/Trimestre

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc

Complément d'information sur demande



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.