#### CM MONACO REAL ESTATE



3 Avenue Saint-Laurent MC 98000 MONACO

> Tél: +377 99 90 80 59 info@cm-monaco.com www.cm-monaco.com



# EXCLUSIVITÉ - LUXUEUX 2/3P 76 M² - BELLES PRESTATIONS - VUE PORT ET ROCHER - DOUBLE BOX EN SUS

Vente Exclusivité 3 680 000 €

Type de produit	Nb. pièces
<b>Appartement</b>	<b>2 pièces</b>
Immeuble	Quartier
<b>Soleil d'Or</b>	<b>Condamine</b>
Superficie habitable	Superficie terrasse
<b>62 m</b> ²	<b>14 m²</b>
Superficie totale <b>76 m²</b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	<i>Box</i> <b>2</b>
Charges annuelles 6 000 €	Etat  Prestations luxueuses
Meublé	Usage mixte
<b>Oui</b>	<b>Oui</b>
Date de libération	Ref.
Immédiatement	VM ESO

Le Soleil D' Or est une résidence recherchée avec concierge surplombant le Port de Monaco et le Quartier de la Condamine.

Ce luxueux 2 pièces d' une superficie totale de 76M2 est un bien clé en main vendu entièrement meublé qui a subi une complète rénovation,

Possibilité de double box en sus au prix de 680 000 €.

Ce spacieux appartement de deux pièces aux prestations luxueuses haut de gamme a été décoré et meublé avec des matériaux nobles en apportant une attention particulière aux détails.



### MonteCarlo-RealEstate.com



Ref.: VM ESO





info@cm-monaco.com www.cm-monaco.com

Il bénéficie d'une belle vue dégagée sur le Port et le Rocher que l'on peut admirer depuis une grande terrasse couverte de 14M2.

Du parquet en bois massif clair a été installé dans tout l'appartement, ce qui lui donne une sensation chaleureuse.

Ce bien comprend un séjour, une grande cuisine entièrement équipée, une chambre, un bureau, un dressing, une salle de douche, un WC séparé et une grande terrasse couverte de 14M2.

L'espace de vie et la chambre à coucher donnent accès à la terrasse.

Utilisation mixte possible (accueil de la clientèle et domiciliation d'entreprise).

Possibilité de double box en sus au prix de 680 000 €.







## CM MONACO REAL ESTATE

M NACO REAL ESTATE

Tél: +377 99 90 80 59 info@cm-monaco.com www.cm-monaco.com

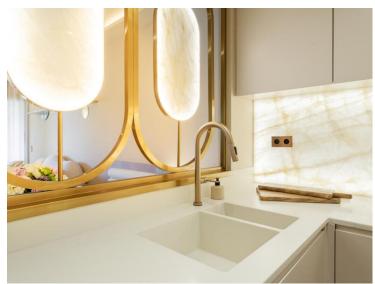














## MonteCarlo-RealEstate.com

3/6

Ref. : VM FSO

### CM MONACO REAL ESTATE



Tél: +377 99 90 80 59 info@cm-monaco.com www.cm-monaco.com















## MonteCarlo-RealEstate.com

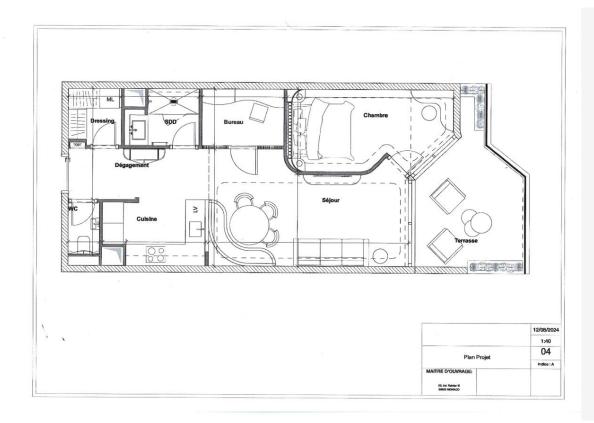
4/6

Ref. : VM FSO





info@cm-monaco.com www.cm-monaco.com











Tél: +377 99 90 80 59 info@cm-monaco.com www.cm-monaco.com

