



Vente

2 850 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces
Ville Beausoleil	Pays France
Superficie habitable 185 m²	Superficie terrain 650 m²
Chambres 5	Salles de bains 3
Etage	Ref. 519V900488M

Propriété exceptionnelle à saisir ! Cette charmante villa de ville bénéficiant d'une situation exceptionnelle, jouxtant Monaco, s'étend sur une surface d'environ 185 m² et jouit d'un terrain de 650 m² complanté d'essences méditerranéennes. Agencée sur deux niveaux, elle est divisée en deux appartements indépendants ouvrant sur un jardin commun.

Cette villa offre un premier appartement d'une surface habitable d'environ 114 m² érigée sur deux niveaux agrémenté d'un ascenseur, composé au

Propriété exceptionnelle à saisir ! Cette charmante villa de ville bénéficiant d'une situation exceptionnelle, jouxtant Monaco, s'étend sur une surface d'environ 185 m² et jouit d'un terrain de 650 m² complanté d'essences méditerranéennes. Agencée sur deux niveaux, elle est divisée en deux appartements indépendants ouvrant sur un jardin commun.

Cette villa offre un premier appartement d'une surface habitable d'environ 114 m² érigée sur deux niveaux agrémenté d'un ascenseur, composé au rez de jardin d'un vestibule, d'une cuisine indépendante aménagée, d'un séjour avec sa cheminée, chaque pièce ouvrant sur le jardin, un toilette invité, puis au 1er étage, trois chambres et deux salles de douche.

Puis un deuxième appartement érigé sur deux niveaux d'une surface habitable d'environ 72 m², composé d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur le jardin, d'une cuisine indépendante, à l'étage, deux chambres et une salle de bain. Vous bénéficiez de la proximité de Monaco avec les avantages bucoliques de la campagne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : 519V900488M

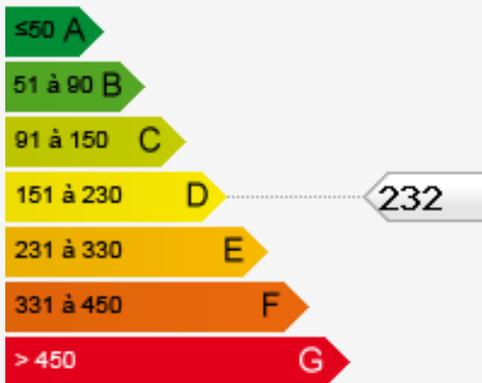
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

www.georisques.gouv.fr





Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

