



**Vente Local commercial / bureaux administratifs Botticelli**  
**Vente professionnelle 850 000 €**

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Botticelli</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>23 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>rdc</b>
Charges annuelles <b>2 880 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Loué <b>Oui</b>	Vue <b>placette</b>
Date de libération <b>30/09/2026</b>	Lois <b>490</b>
Ref. <b>VG-Botticelli-Local commercial-bureaux administratifs-004</b>	

Local commercial idéalement situé

Local commercial / bureaux administratifs

Emplacement idéal, à proximité de tous commerces et port.

Composé d'une pièce principale, un dégagement et un WC.



Actuellement loué pour une activité commerciale de pressing.

Loyer mensuel HT 1 735 euros, TVA de 20% de 355,80 euros, charges mensuelles 240 euros.

Vue sur la placette.

Actuellement loué

