Agence Gramaglia
9, avenue Princesse Alice
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



Vente Local commercial / bureaux administratifs Botticelli

Vente professionnelle

850 000 €

Type de produit **Local**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Botticelli**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **23 m²**	*Etage* **rdc**
Charges annuelles **2 880 €**	*Etat* **Très bon état**
Loué **Oui**	*Vue* **placette**
Date de libération **30/09/2026**	*Lois* **490**
Ref. **VG-Botticelli-Local commercial-bureaux administratifs-004**	

Local commercial idéalement situé

Local commercial / bureaux administratifs

Emplacement idéal, à proximité de tous commerces et port.

Composé d'une pièce principale, un dégagement et un WC.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Gramaglia
Tél : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc

Actuellement loué pour une activité commerciale de pressing.

Loyer mensuel HT 1 735 euros, TVA de 20% de 355,80 euros, charges mensuelles 240 euros.

Vue sur la placette.

Actuellement loué

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.