



Vente Local commercial / bureaux administratifs Botticelli Vente professionnelle 850 000 €

Type de produit Local	Nb. pièces Studio	Local commercial idéalement situé
Immeuble Botticelli	Quartier Fontvieille	
Superficie habitable 23 m²	Etage rdc	
Charges annuelles 2 880 €	Etat Très bon état	
Loué Oui	Date de libération 30/09/2026	
Lois 490	Ref. VG-Botticelli-Local commercial-bureaux administratifs-004	

Local commercial / bureaux administratifs

Emplacement idéal, à proximité de tous commerces et port.

Composé d'une pièce principale, un dégagement et un WC.

Actuellement loué pour une activité commerciale de pressing.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/2

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ref. : VG-Botticelli-Local commercial-bureaux administratifs-004

Loyer mensuel HT 1 735 euros, TVA de 20% de 355,80 euros, charges mensuelles 240 euros.

Vue sur la placette.

Actuellement loué



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/2

Ref. : VG-Botticelli-Local commercial-bureaux administratifs-004

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.