



Vente Botticelli local commercial / bureaux administratifs

Vente professionnelle

1 900 000 €

Type de produit Local	Nb. pièces 2 pièces	Immeuble Botticelli	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 47,50 m²	Etage rdc	Charges annuelles 7 800 €	Etat Très bon état
Loué Oui	Date de libération 31/10/2026	Ref. VG-local commercial- bureaux administratifs- BOT007	

Local commercial / bureaux administratifs en très bon état.

Accès direct avec belle vitrine.

Visibilité garantie.

Belle hauteur sous plafond.

Le local se compose de :

- Une pièce principale
- Une salle de réunion
- 2 WC



Bail actuel à usage de bureaux administratifs.

Loyer mensuel HT 4 500 euros, TVA 20% 900 euros et charges mensuelles 650 euros.





