



Vente Botticelli local commercial / bureaux administratifs Vente professionnelle 1 900 000 €

Type de produit Local	Nb. pièces 2 pièces	Immeuble Botticelli	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 47,50 m²	Etage rdc	Charges annuelles 7 800 €	Etat Très bon état
Loué Oui	Date de libération 31/10/2026	Ref. VG-local commercial-bureaux administratifs-BOT007	

Local commercial / bureaux administratifs en très bon état.

Accès direct avec belle vitrine.

Visibilité garantie.

Belle hauteur sous plafond.

Le local se compose de :

- Une pièce principale
- Une salle de réunion
- 2 WC



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : VG-local commercial-bureaux administratifs- BOT007

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Bail actuel à usage de bureaux administratifs.

Loyer mensuel HT 4 500 euros, TVA 20% 900 euros et charges mensuelles 650 euros.





Résidence « Botticelli »

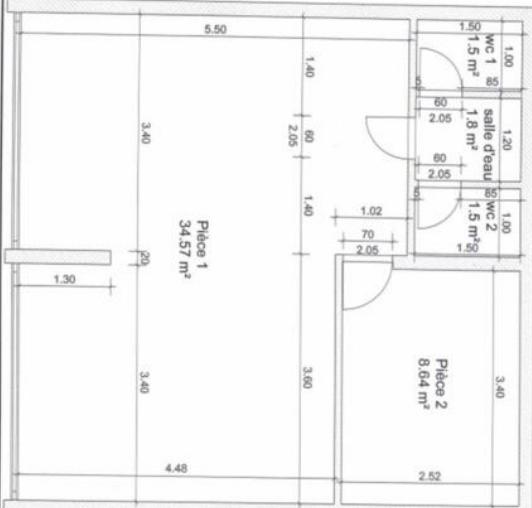
Local commercial / Bureau Administratif n° 007

BOT 007

Plan N° ECH 1/50 ème
Date 15/02/2012

Edie

Plan N
Date



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/4

Ref. : VG-local commercial-bureaux administratifs- BOT007

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préavis.