



## BOTTICELLI - Fontvieille - Local Commercial / Bureaux Administratifs

Vente professionnelle

900 000 €

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>	Immeuble <b>Botticelli</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>23 m<sup>2</sup></b>	Charges annuelles <b>2 664 €</b>	Usage mixte <b>Oui</b>	Loué <b>Oui</b>
Vue <b>Vue dégagée</b>	Exposition <b>Est</b>	Date de libération <b>30/09/2026</b>	Ref. <b>HP-VB04</b>

Sur le port de Fontvieille, dans un immeuble de style 'Néoprovençal', érigé sur 5 étages et bénéficiant d'une conciergerie.

Situé au rez-de-chaussée, ce local commercial ou usage de bureaux administratifs d'une surface totale de 23 m<sup>2</sup> est composé d'une pièce principale avec un dégagement.

Actuellement loué à 2 357€/mois TTC jusqu'au 30/09/2026.



