



## BOTTICELLI - Fontvieille - Local Commercial / Bureaux Administratifs

Vente professionnelle

900 000 €

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>	Immeuble <b>Botticelli</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>23 m<sup>2</sup></b>	Charges annuelles <b>2 664 €</b>	Usage mixte <b>Oui</b>	Loué <b>Oui</b>
Date de libération <b>30/09/2026</b>	Ref. <b>HP-VB04</b>		

Sur le port de Fontvieille, dans un immeuble de style 'Néoprovençal', érigé sur 5 étages et bénéficiant d'une conciergerie.

Situé au rez-de-chaussée, ce local commercial ou usage de bureaux administratifs d'une surface totale de 23 m<sup>2</sup> est composé d'une pièce principale avec un dégagement.

Actuellement loué à 2 357€/mois TTC jusqu'au 30/09/2026.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/2

Ref. : HP-VB04



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page

**2/2**

Ref. : HP-VB04

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.