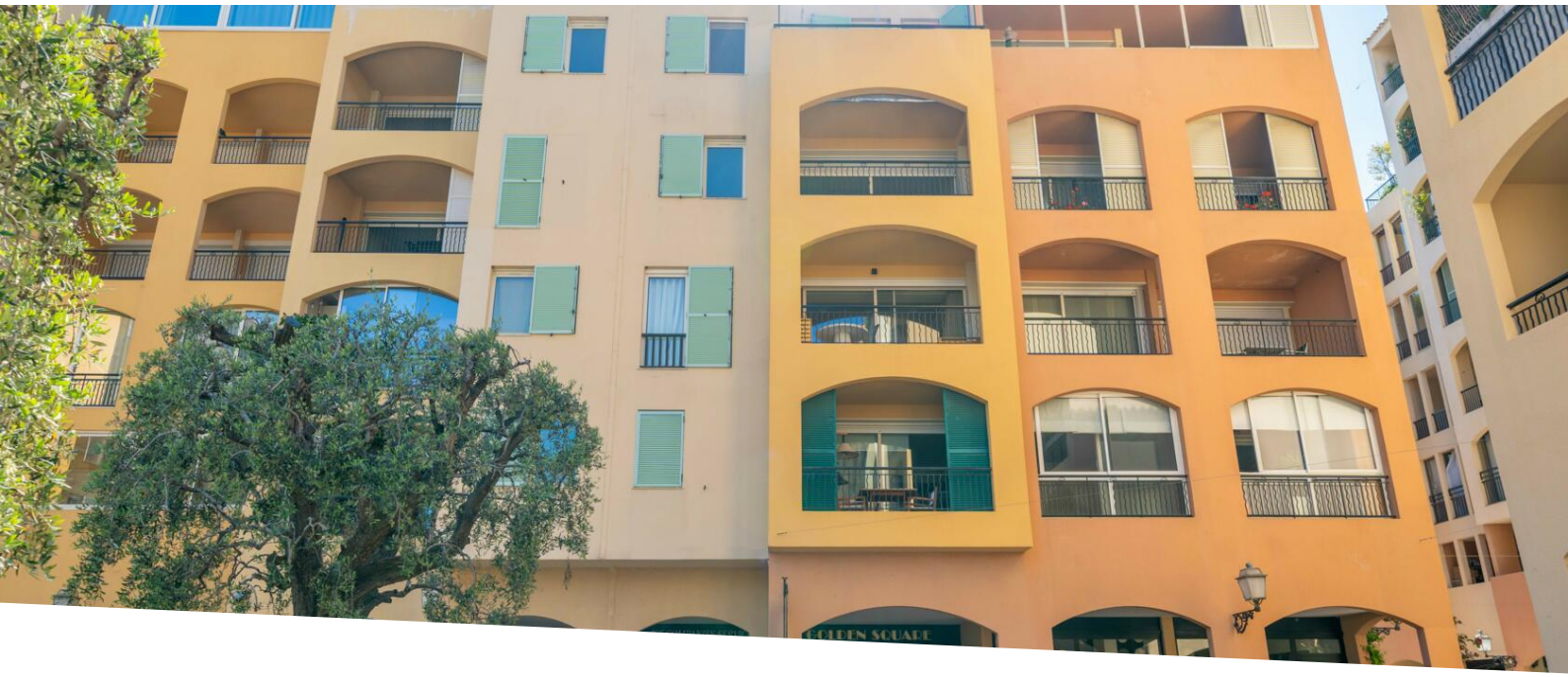
Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



BOTTICELLI - Fontvieille - Local Commercial / Bureau

Vente professionnelle — 900 000 €

Type de produit **Local**	*Nb. pièces* **Studio**	*Immeuble* **Botticelli**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **23 m²**	*Charges annuelles* **2 664 €**	*Usage mixte* **Oui**	*Loué* **Oui**
Vue **Vue dédagée**	*Exposition* **Est**	*Date de libération* **30/09/2026**	*Ref.* **HP-VB04**

Sur le port de Fontvieille, dans un immeuble de style 'Néoprovençal', érigé sur 5 étages et bénéficiant d'une conciergerie.

Situé au rez-de-chaussée, ce local commercial ou à usage de bureaux administratifs d'une surface totale de 23 m² est composé d'une pièce principale avec un dégagement.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.