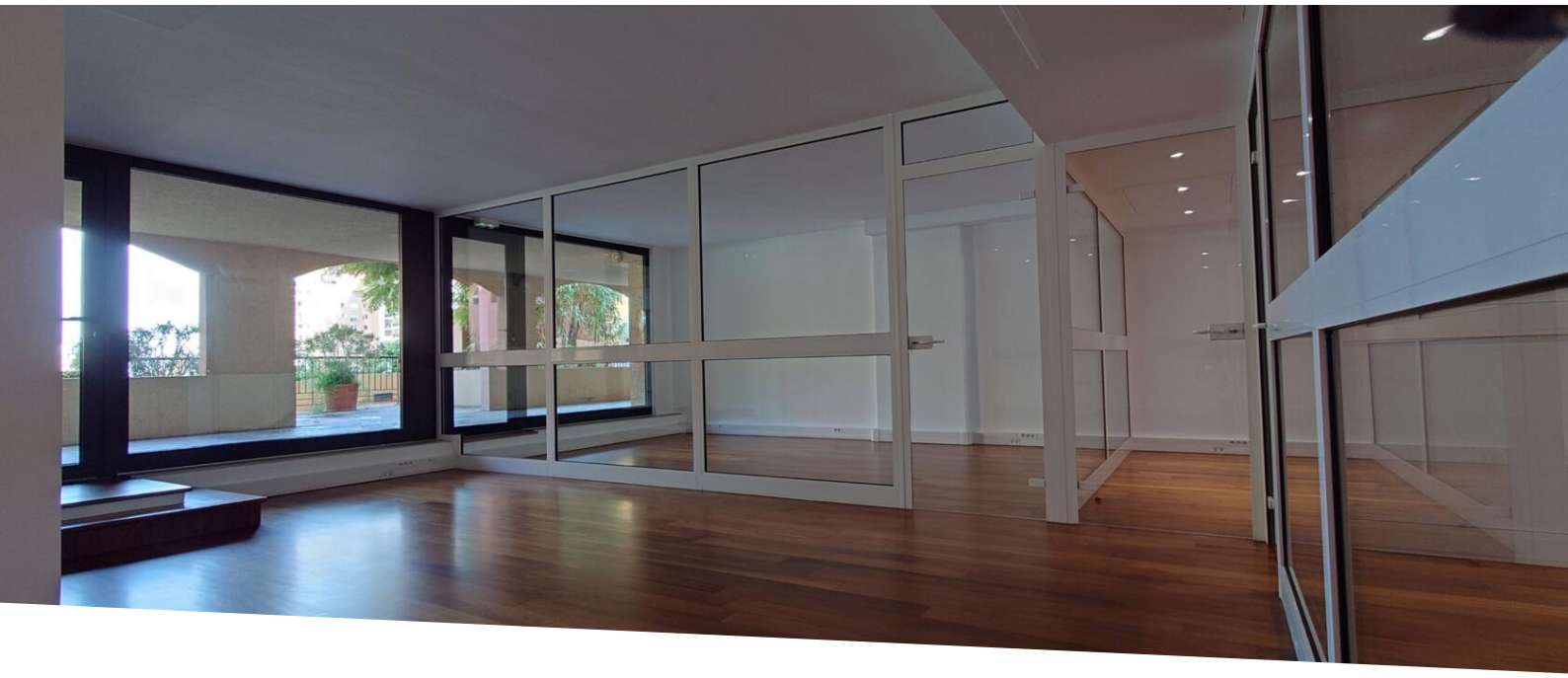
VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO
Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



# Bureau avec vitrine donnant une rue piétonne

## Vente professionnelle 3 710 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Bureau** | *Nb. pièces*<br>**2 pièces** |
| *Immeuble*<br>**Raphael** | *Quartier*<br>**Fontvieille** |
| *Superficie habitable*<br>**94 m²** | *Salles de bains*<br>**2** |
| *Etage*<br>**RDJ** | *Etat*<br>**Très bon état** |
| *Date de libération*<br>**30/09/2025** | *Ref.*<br>**VCB - RAPH - 01** |

Dans le quartier du port de Fontvieille, ce bureau de 96m2 permet à son locataire de bénéficier d'une bonne luminosité naturelle grâce à sa grande baie vitrée ouvrant sur artère piétonne.

Le bureau climatisé dispose d'une pièce principale spacieuse de 94 m2 divisée par des baies vitrées en trois bureaux et une cuisine/salon séparé.

Deux toilettes indépendantes complètent ce bureau confortable.

Le bureau est équipé de grandes baies vitrées, d'une double entrée, d'une belle hauteur sous plafond, et bénéficie d'une bonne luminosité.

Le bien est actuellement loué jusqu'au 30/09/2025:
prix de location : 7.250 € mensuel + (1.450 € tva)

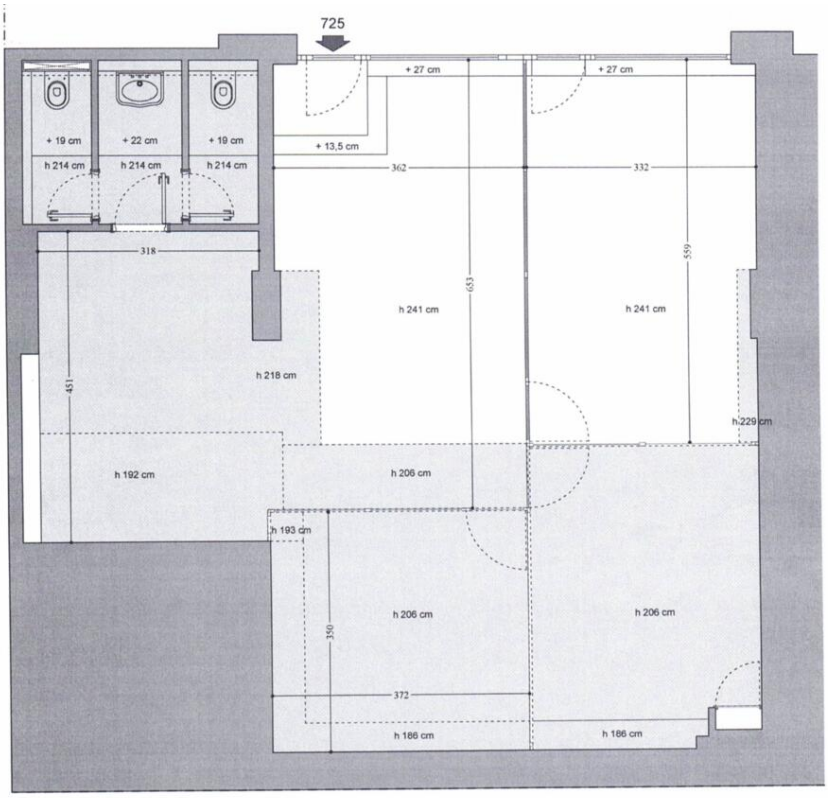


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.