ASTRAL PROPERTIES SAM
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



FOND DE COMMERCE - RUE GRIMALDI

Vente professionnelle — Exclusivité — 1 400 000 €

Type de produit **Fonds de commerce**	*Quartier* **Condamine**
Ville **Monaco**	*Pays* **Monaco**
Superficie habitable **83 m²**	*Etage* **RC**
Etat **Bon état**	*Usage mixte* **Oui**
Vue **Rue passante / vue urbaine**	*Exposition* **Exposition Sud / très lumineux**
Ref. **FDC-AP-CONDAMINE**	

Opportunité rare rue Grimaldi : local lumineux de 83 m² avec double vitrine et grande visibilité. Idéal pour concept créatif, boutique ou galerie. Emplacement premium au fort potentiel commercial.

Opportunité Rare - Fonds de Commerce à Saisir !

Situé rue Grimaldi, ce fonds de commerce bénéficie d'une visibilité exceptionnelle grâce à sa double vitrine et à un espace lumineux et spacieux de 83 m². Avec ses hauts plafonds de 3,60 m, ce local offre un cadre idéal pour diverses activités.

Caractéristiques :

- Loyer mensuel : 2 350 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Changement d'activité possible moyennant 10 % du prix d'achat

Objet actuel : "*Création et vente de produits d'art, articles cadeaux, exposition et vente d'œuvres d'art.*"



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.