IMMOBILIER
Françoise Cristea Flandrin

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
21, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com



Vente Droit au Bail - Boulevard Princesse Charlotte - Monte-Carlo

Vente professionnelle

450 000 €

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Immeuble* **Princesse Charlotte**
Quartier **Monte-Carlo**	*Ref.* **FFV1017**

CESSION de DROIT au BAIL, LOCAL avec VITRINE, artère passante située à proximité immédiate du Carré d'Or.

Bail tout commerce excepté commerces de bouche - Loyer à convenir

Composition : **70,00 m2 répartis comme suit :**

Un local principal climatisé, sis en rez-de-chaussée, vitrine, belle hauteur sous plafond, relié par un escalier interne à **une pièce** de même dimension, située en étage inférieur
Un local à usage de **bureau** ou de **pièce** de **stockage,** avec fenêtre, donnant sur une courette intérieure, sis à l'arrière de l'immeuble
Une **cave,** sèche, en sous-sol

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.