



## LE RAPHAEL

Vente professionnelle

3 500 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Immeuble <b>Raphael</b>
Quartier <b>Fontvieille</b>	Superficie totale <b>94 m<sup>2</sup></b>
Salles de bains <b>2</b>	Etage <b>RDC</b>
Etat <b>Neuf</b>	Vue <b>Jardins</b>
Date de libération <b>30/09/2025</b>	Ref. <b>V30</b>

Local commercial / Bureau administratif  
/ VENTE

Local commercial situé dans la prestigieuse résidence Le Raphael à Monaco, au cœur du quartier prisé de Fontvieille. Ce bien exceptionnel offre une surface de 94 m<sup>2</sup> et se trouve au rez-de-chaussée avec une vue imprenable sur de magnifiques jardins.

Entièrement refait à neuf, ce local présente des finitions haut de gamme avec un bureau spacieux et élégant, agrémenté d'un parquet au sol. La grande vitrine orientée sur les jardins apporte une luminosité naturelle et une atmosphère paisible, idéale pour un environnement de travail professionnel.

Son emplacement stratégique et ses deux accès distincts garantissent discrétion et praticité, offrant ainsi un espace parfaitement adaptable pour un usage commercial ou administratif. Le tout dans un cadre calme, sécurisé et très bien entretenu.

Le loyer mensuel est de 7 250 € HT, avec des charges forfaitaires mensuelles de 400 €, incluant la



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

climatisation, le chauffage, ainsi que l'entretien des équipements. La durée du bail actuel est d'un an, loué jusqu'au 30/09/2025.

