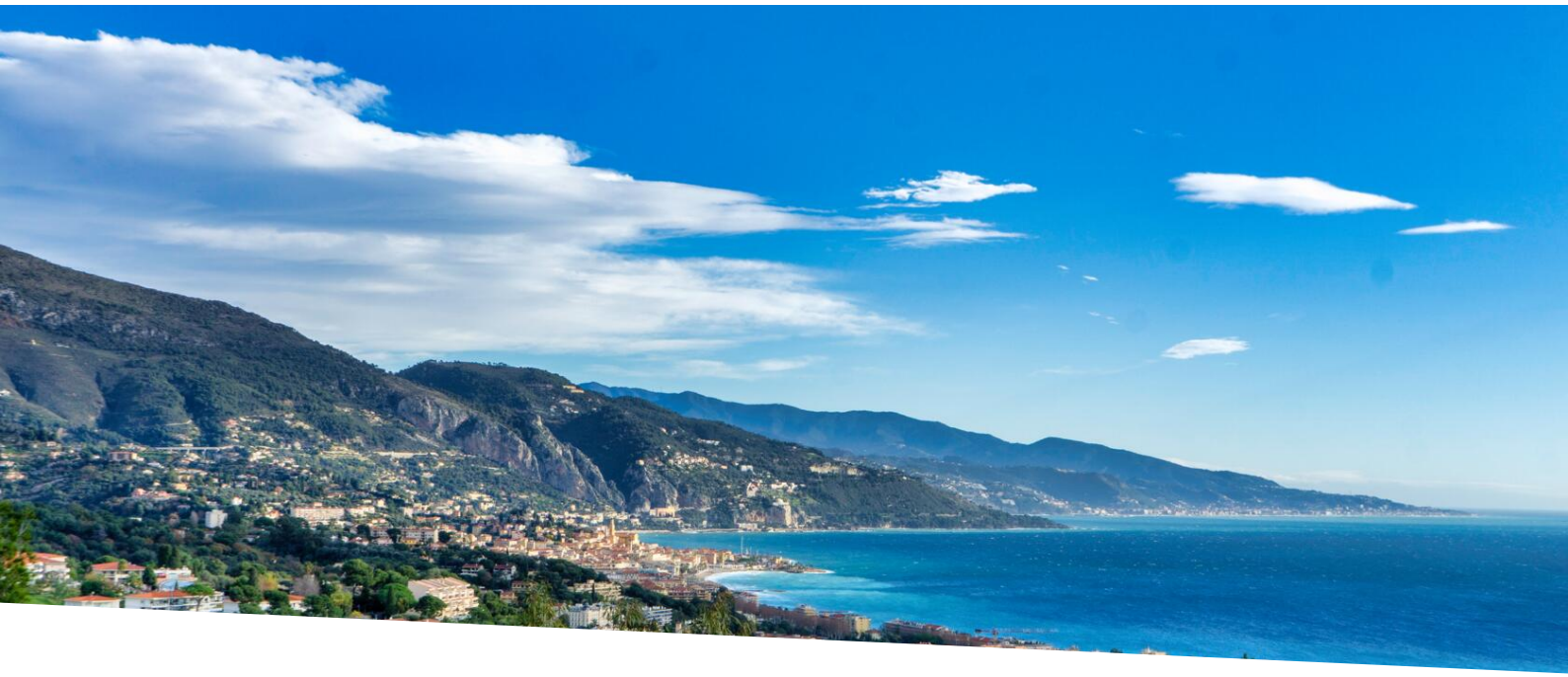
BALDO REALTY GROUP
27 Av. de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com



BELLE VILLA DE CHARME AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

Vente

3 700 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**	*Quartier* **Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**
Pays **France**	*Superficie habitable* **250 m²**	*Superficie terrain* **2 200 m²**	*Superficie totale* **2 450 m²**
Chambres **5**	*Salles de bains* **3**	*Parking* **1**	*Etat* **Bon état**
Ref. **MB0072**			

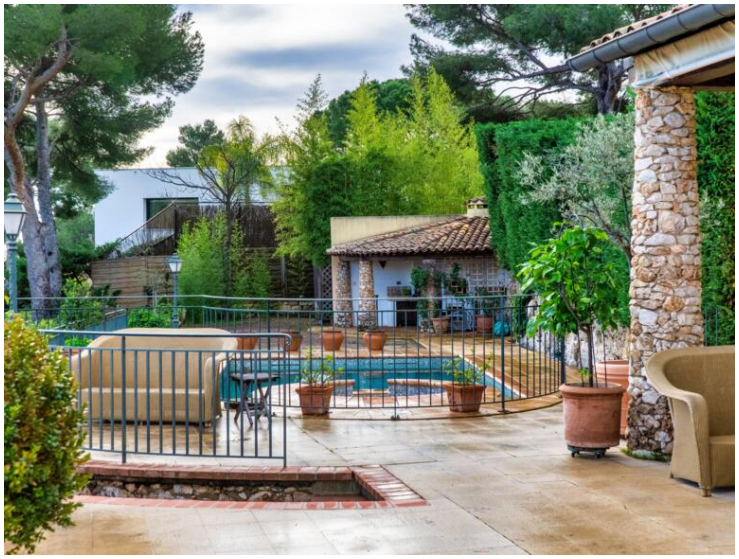
Située dans le quartier de La Torraca à Roquebrune-Cap-Martin, cette villa offre un charme classique et bénéficie d'une vue panoramique sur les villes voisines. L'intérieur est agrémenté d'un spacieux salon avec cheminée s'ouvrant sur une grande terrasse extérieure avec piscine, jacuzzi et salle à manger extérieure, ainsi qu'un jardin mature et florissant. La maison est située dans un environnement très calme et pittoresque avec un grand terrain de 4197 m² . Elle se compose actuellement de cinq chambres avec vue sur la mer, trois salles de bains, une cuisine séparée et la possibilité d'agrandir la maison de 200 m² supplémentaires pour créer une propriété majestueuse de 450 m². En outre, elle dispose d'une place de parking couverte et d'une généreuse allée, ce qui permet de disposer d'un espace suffisant pour les véhicules supplémentaires.

– Terrain total de 4197 m² composé de 2 parcelles

– Surface habitable de la maison 250m², possibilité d'extension jusqu'à 450 m².

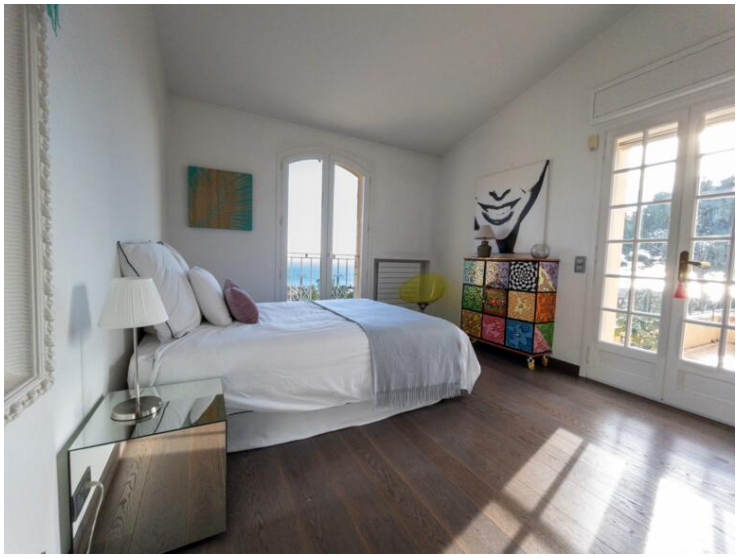
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BALDO REALTY GROUP
Tél : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com

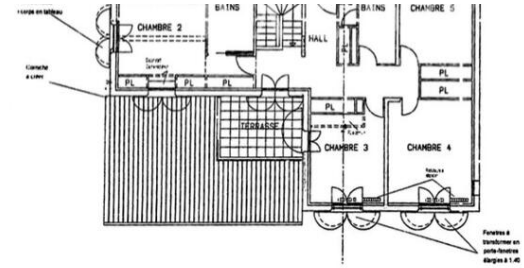


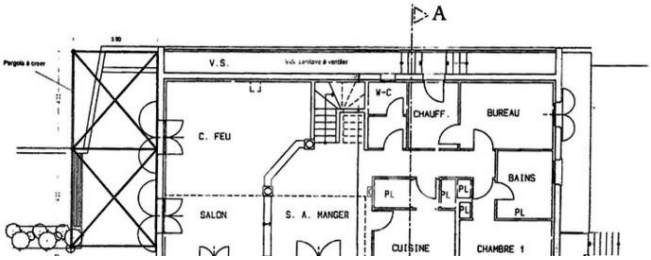
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BALDO REALTY GROUP
Tél : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.