



## MAISON ANCIEN VUE PANORAMIQUE MER A MENTON

Vente

1 200 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>	Ville <b>Menton</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>154,93 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>1 722 m<sup>2</sup></b>	Superficie jardin <b>1 722 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>172 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>5</b>	Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>	Box <b>1</b>
Etat <b>Travaux à prévoir</b>	Ref. <b>PPMIV01766</b>		

Une propriété à proximité de la ville offrant une vue panoramique mer et montagne. Expo Est, Sud et Ouest.

La maison d'une superficie habitable de 154m<sup>2</sup> sur 2 niveaux implantée sur un terrain de 1722m<sup>2</sup> est composée d'une hall d'entrée, un séjour, une salon, une cuisine séparée, 5 chambres, 1 salle de bains (baignoire et douche), 1 salle d'eau (douche), 2 WC séparés et une buanderie.

Grand garage de 30m<sup>2</sup> et deux emplacement de parking extérieur.

Isolation laine de verre sous toiture. Double vitrage. Eau : Cumulus électrique. Chauffage : Radiateurs électriques dans toutes les pièces.

Maison à rénover ! Très bon potentiel constructible de 688m<sup>2</sup> au total.

Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commerciale Mme Liveus mandataire en immobilier immatriculé au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 534 282 058







Diagnostic de Performances Énergétiques

