



## Beausoleil - Vue panoramique

Vente

1 695 000 €

|   |   |
|---|---|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>               | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>                     |
| Ville<br><b>Beausoleil</b>                          | Pays<br><b>France</b>                             |
| Superficie habitable<br><b>79,13 m<sup>2</sup></b>  | Superficie terrasse<br><b>89,20 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>168,33 m<sup>2</sup></b>    | Chambres<br><b>2</b>                              |
| Salles de bains<br><b>2</b>                         | Parking<br><b>1</b>                               |
| Cave<br><b>1</b>                                    | Etat<br><b>Rénové</b>                             |
| Loué<br><b>Oui</b>                                  | Vue<br><b>Très belle vue panoramique</b>          |
| Date de libération<br><b>DISPONIBLE SOUS 2 MOIS</b> | Ref.<br><b>3261</b>                               |

Cet appartement en excellent état a été récemment rénové, il est idéalement situé sur les hauteurs de Beausoleil à 3 minutes de la Principauté et bénéficie d'une très belle vue sur la mer, Monaco et les collines environnantes. Il comprend une entrée, un beau salon/salle à manger, un espace bureau, une cuisine entièrement équipée, deux chambres et deux salles de douche ainsi qu'une buanderie et de nombreux rangements, un escalier mène à la terrasse sur le toit qui est entièrement aménagée et se compose d'une cuisine d'été, un lounge et un espace dîatoire pour profiter des belles soirées d'été. Vendu avec une cave et un parking

Cet appartement en excellent état a été récemment rénové, il est idéalement situé sur les hauteurs de Beausoleil à 3 minutes de la Principauté et bénéficie d'une très belle vue sur la mer, Monaco et les collines environnantes. Il comprend une entrée, un beau salon/salle à manger, un espace bureau, une cuisine entièrement équipée, deux chambres et deux salles de douche ainsi qu'une buanderie et de nombreux rangements, un escalier mène à la terrasse sur le toit qui est entièrement aménagée et se compose d'une

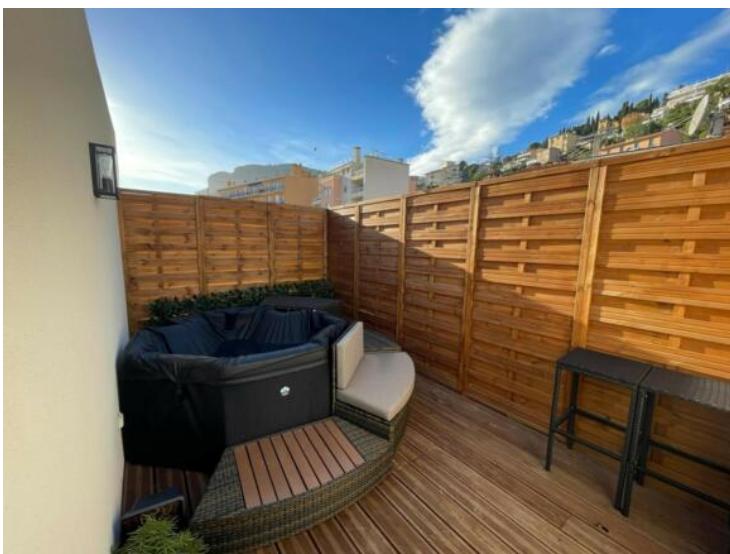


cuisine d'été, un lounge et un espace dinatoire pour profiter des belles soirées d'été.  
Vendu avec une cave et un parking









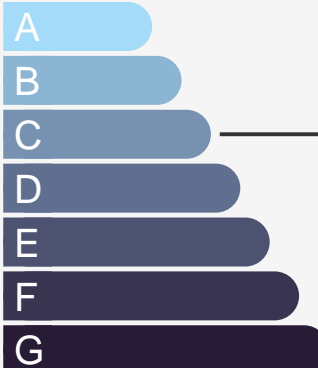
### Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant



158 kWh/m<sup>2</sup>.an | 4 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement très performant



4 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

logement extrêmement consommateur d'énergie

