



PARC SAINT ROMAN - LES TERRASSES - 3 PIECES AVEC UNE TERRASSE DE 28 MQ

Vente
Exclusivité
4 500 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Parc Saint Roman	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 87 m²	Superficie terrasse 28 m²
Superficie totale 115 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1
Cave 1	Etage 6
Charges annuelles 6 360 €	Etat Très bon état
Date de libération Sous peu	Ref. Parc St Roman - 3p

Exposition Sud/Ouest/Nord, vue mer partielle, résidence de luxe, avec piscine, sauna, salle de sport, quartier résidentiel, marché immobilier dynamique, accès faciles au Larvotto, Roquebrune-Cap-Martin et au Monte-Carlo Country Club

Confortable appartement de trois pièces d'environ 115 m² situé dans le quartier prisé de La Rousse, au sein du prestigieux complexe du Parc Saint Roman, conçu dans les années 80 par l'architecte Luigi Caccia Dominioni.


[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

 Page
1/7

Ref. : Parc St Roman - 3p

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce bien d'exception bénéficie d'un service de conciergerie 24h/24 et de nombreuses commodités, telles qu'une grande piscine entourée de palmiers, un solarium, un snack-bar, un sauna, une salle de fitness, une bibliothèque, une aire de jeux pour enfants, un espace pour les chiens et même un service de lavage de voiture.

Avec une surface habitable de 87 m² et une terrasse de 28 m², cet appartement d'environ 115 m² au total, situé au 6ème étage du bâtiment « Les Terrasses », bénéficie d'une triple exposition. Il se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour avec deux grandes baies vitrées à ouverture coulissante donnant sur une agréable terrasse avec aperçu sur la mer, d'une cuisine séparée avec accès à la terrasse, de deux chambres dont une avec balcon, d'une salle de bains complète et de toilettes pour les invités. Très calme et lumineux.

Il inclut également une cave et un parking couvert.

Grâce à sa variété de commodités et de restaurants gastronomiques, ainsi qu'à sa proximité avec le Monte-Carlo Country Club, Monte-Carlo et Larvotto, le complexe du Parc Saint Roman est très recherché par les investisseurs et les familles, offrant ainsi un cadre de vie idéal en Principauté.





Plan 3P – Parc Saint Roman







