



## BALMORAL - DUPLEX - 5 PIÈCES

Location

110 000 € / mois

Type de produit <b>Duplex</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Immeuble <b>Le Balmoral</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>346 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>1er et 2ème</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Date de libération <b>Février/Mars 2025</b>
Ref. <b>LMC-125</b>			

**Balmoral** - Luxueux duplex en plein centre du carré d'or. Il se compose de 3 chambres avec chacune une salle de bain, une chambre de service, une cuisine entièrement équipée.

L'appartement est loué avec 3 emplacements de stationnement dans un parking réservé aux résidents de l'immeuble et 1 cave.

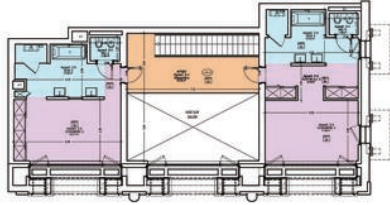
Le loyer inclut les consommations d'eau, d'électricité, de climatisation, le service conciergerie 24h/24, les charges courantes de l'immeuble, 2 abonnements nominatifs à la piscine et à la salle de fitness des Thermes Marins.



RESIDENCE HOTELIERE BALMORAL-	
SOCIETE DES BAINS DE MER PLACE DU CANTON LA SERRA SERRA MC 98000 MONACO	
Appartement 1 Niv 2	EDH 1188

N

SURFACES	
TOTAL NIVEAU 1	288,3
TOTAL NIVEAU 2	21,3
TOTAL GENERAL	309,6



RESIDENCE HOTELIERE BALMORAL-	
SOCIETE DES BAINS DE MER PLACE DU CANTON LA SERRA SERRA MC 98000 MONACO	
Appartement 1 Niv 1	EDH 1188

N

SURFACES	
TOTAL NIVEAU 1	288,3
TOTAL NIVEAU 2	21,3
TOTAL GENERAL	309,6
TERRASSES	46,3

