



LA ROUSSE - BEL APPARTMENT DE 2PIECES AVEC VUE MER PANORAMIQUE

Vente

3 490 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Château Perigord II	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 55,80 m²	Superficie terrasse 12,64 m²
Superficie totale 68,44 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Etage 15
Etat Très bon état	Usage mixte Oui
Ref. PERII15	

Nous vous proposons ce bel appartement de deux pièces avec une magnifique vue mer. La propriété est située dans une résidence de prestige à deux pas de la plage, du centre de Monaco et à quelques minutes du Country Club.

Nous vous proposons ce bel appartement moderne de 2 pièces, avec une magnifique vue panoramique sur la mer, situé dans un immeuble prestigieux, avec un service de conciergerie 24 heures sur 24, à quelques minutes des plages du Larvotto, du centre-ville et du Country Club, ainsi que d'un accès rapide à l'autoroute. L'appartement est décoré dans un style moderne et raffiné. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon spacieux, d'une cuisine américaine ouverte, d'une chambre confortable et d'une élégante salle de bains. L'ensemble s'étend sur une terrasse avec vue sur la mer, ce qui rend l'appartement lumineux et aéré et





permet de profiter de levers et de couchers de soleil incomparables.

Description

1 hall d'entrée

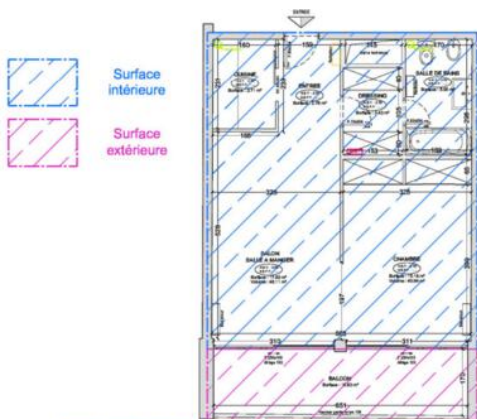
1 salon

1 cuisine américaine

1 chambre à coucher

1 salle de bains





La surface brute du lot, selon l'usage monégasque est d'environ 68,44m², dont 55,80 m² de surfaces intérieures et 12,64 m² de surfaces extérieures.

Nous nous permettons de préciser que :

- Le relevé n'est pas issu d'un relevé géomètre et que les surfaces sont données à titre indicatif et informatif ;
- La limite renseignée côté mitoyen et parties communes est prise en référence également à titre indicatif du fait que nous ne connaissons pas l'épaisseur réelle de ces murs.

[illegible]

