



# House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

15, Bd Princesse Charlotte

98000 Monaco

Tél : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



## DUPLEX A LA LOCATION - LE BALMORAL

Location

110 000 € / mois

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Immeuble <b>Le Balmoral</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>346,24 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>49,34 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>395,58 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>3</b>	Cave <b>1</b>	Date de libération <b>03/03/2025</b>
Ref. <b>6555625</b>			

Situé en plein Carre d'or, à deux pas du Casino et du One Monte Carlo, dans une prestigieuse résidence sécurisée avec conciergerie 24h/24, accès à la piscine et à la salle de fitness des Thermes Marins.

1er niveau :

- Un hall d'entrée,
- Un séjour spacieux donnant sur trois terrasses,
- Une salle à manger avec terrasse,
- Une chambre avec salle de bains et dressing,
- Un toilette invités,
- Une cuisine entièrement équipée,
- Une buanderie,
- Une chambre de service.

Une piscine privative sur la terrasse.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/2

Ref. : 6555625

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Au 2ème niveau:

- Deux chambres de maître avec leur salle de bains.

Une cave et 3 parkings.

Le loyer inclut les consommations d'eau, d'électricité, de climatisation, service de conciergerie 24/h, les charges courantes de l'immeuble.

