



CARRÉ D'OR / SPLENDIDE DUPLEX AVEC VUE MER

Location

110 000 € / mois

Type de produit Duplex	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Le Balmoral	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 346 m²	Superficie terrasse 50 m²
Superficie totale 396 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parkings 3
Cave 1	Etat Prestations luxueuses
Date de libération 01/02/2025	Ref. LMC-BAL

Rare et unique opportunité sur Monaco, luxueux duplex en plein cœur du Carré d'Or, dans une résidence de très haut standing, chef d'oeuvre architectural de style "Belle époque" faisant face à la Principauté et à son port.

Dans le prestigieux quartier du Carré d'Or, au cœur d'une résidence de luxe à quelques pas des boutiques les plus raffinées et de la célèbre Place du Casino, se trouve ce magnifique duplex offrant une vue imprenable sur la mer.

Avec une surface totale de 396 m², ce bien d'exception se distingue par ses finitions de haute qualité. Il se compose d'un vaste séjour, d'une spacieuse terrasse, d'une cuisine moderne entièrement équipée, de trois superbes chambres avec chacune sa propre salle de bains, ainsi que d'une chambre de service.

Trois emplacements de parking privés et une cave viennent parfaire ce bien unique.

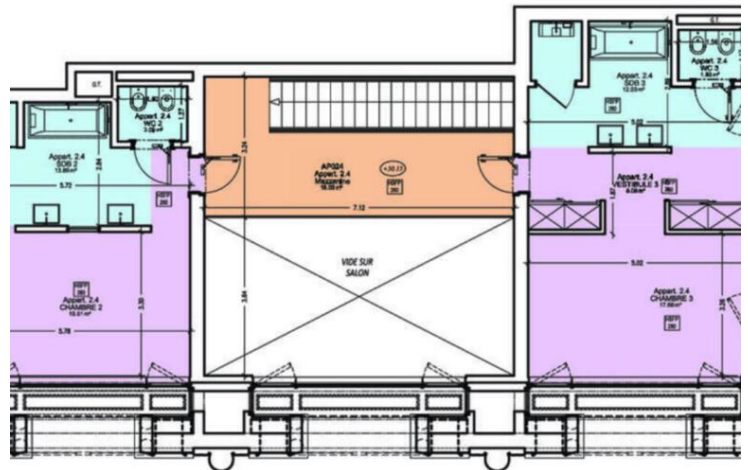
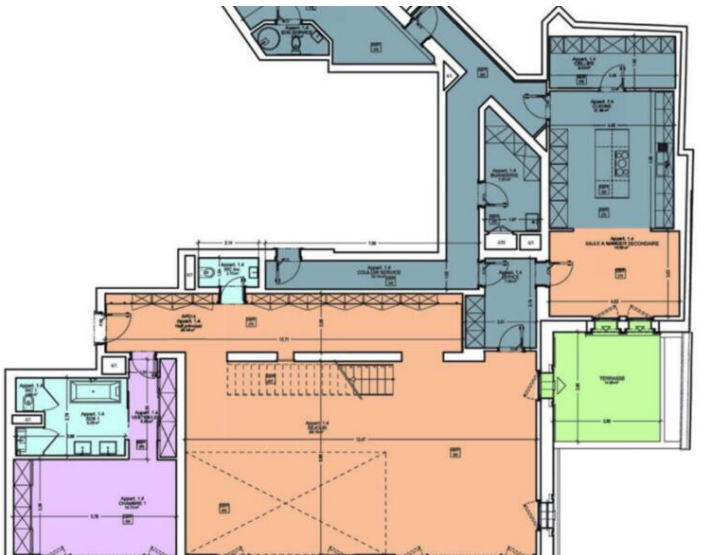




Service de conciergerie 24h/24 7j/7 - Accès à la piscine et à la salle de fitness des Thermes Marins Monte-Carlo - Consommation d'eau, d'électricité et de climatisation.

Avec supplément : Room Service de l'Hotel Hermitage, abonnements TV/ Internet/ téléphonie

Bail de 2 ans minimum





MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/3

Ref. : LMC-BAL

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.