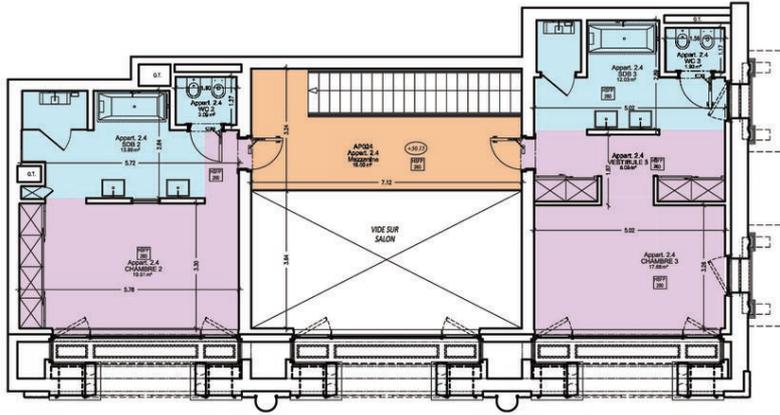


TOTAL NIVEAU 1	255,00 m <sup>2</sup>
TOTAL NIVEAU 2	91,24 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>346,24 m<sup>2</sup></b>



## MAGNIFIQUE DUPLEX 4 PIÈCES AU BALMORAL

Location

110 000 € / mois

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Le Balmoral</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>346 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>50 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>396 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>1er et 2ème</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Date de libération <b>février/mars 2025</b>
Ref. <b>BALMORAL5</b>	

Appartement situé dans l'immeuble de standing "Le Balmoral" avec des prestations luxueuses, un accès aux thermes marins, service conciergerie 24/24.

Appartement de type duplex situé dans l'immeuble de standing "Le Balmoral", situé au 1er et 2ème étages, pour une surface habitable de 346m<sup>2</sup> et 50m<sup>2</sup> de terrasses.

Il est composé d'un séjour, de 3 chambres avec chacune sa salle de salle de bain, 1 chambre de service une cuisine entièrement équipée, deux salle à manger, bureau, buanderie, cellier.



3 emplacements de stationnement dans un parking réservé aux résidents et 1 cave accompagne ce bien.

Le loyer inclut les consommations d'eau, d'électricité, de climatisation, le service conciergerie 24h/24, les charges courantes de l'immeuble, 2 abonnements nominatifs à la piscine et à la salle de fitness des Thermes Marins.

Avec supplément : room-service de l'Hôtel Hermitage, abonnements TV/internet/téléphonie...

Appartement loué non meublé, non décoré



SURFACES	
TOTAL NIVEAU 1	255,00 m <sup>2</sup>
TOTAL NIVEAU 2	91,24 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>346,24 m<sup>2</sup></b>
TERRASSES	49,34 m <sup>2</sup>

