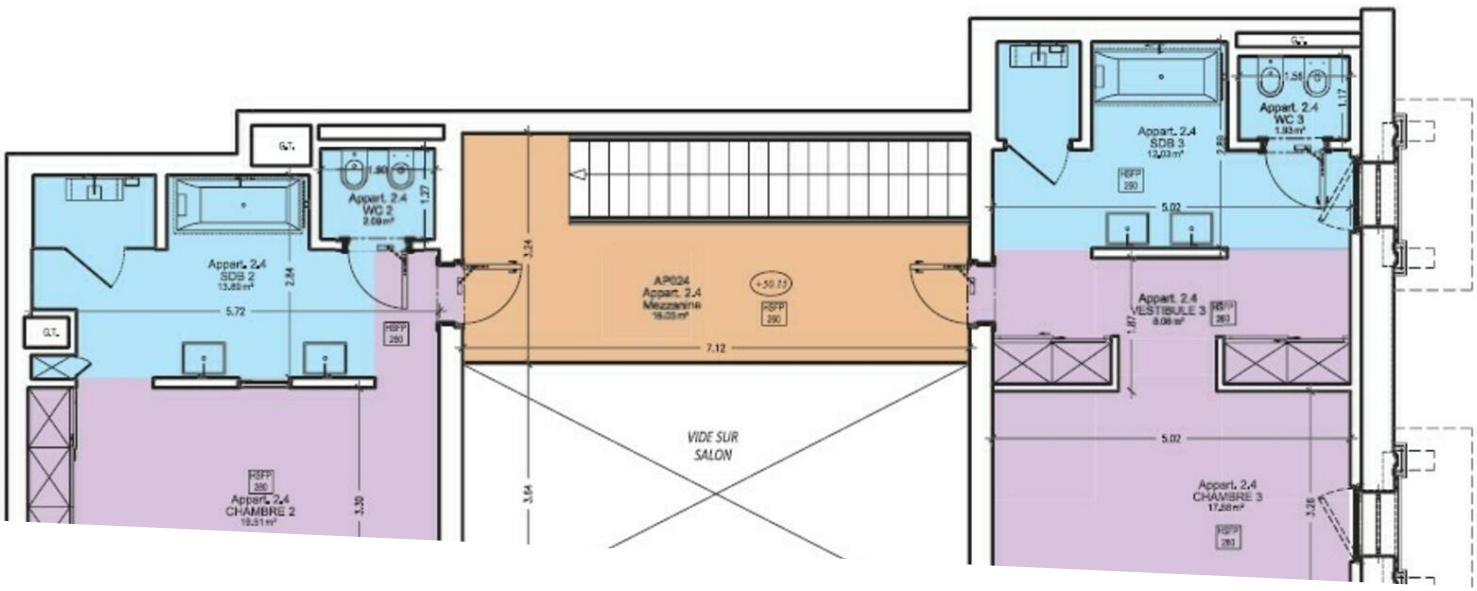
AAA Monaco Town & Sea Immobilier
8 boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com



DUPLEX DISPONIBLE A LE LOCATION DANS LA RESIDENCE DU BALMORAL

Location

110 000 € / mois

Type de produit **Duplex**	*Nb. pièces* **6**
Immeuble **Le Balmoral**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **346 m²**	*Superficie terrasse* **49,34 m²**
Superficie totale **395,34 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **3**	*Parkings* **3**
Cave **1**	*Etage* **1ER ET 2EME ETAGE**
Ref. **LA-10102024BL**	

INCROYABLE DUPLEX DISPONIBLE A LA LOCATIONN EN PLEIN COEUR DU CARRE D'OR, DANS UNE RESIDENCE DE PRESTIGE AVEC ACCES PISCINE ET SALLE DE FITNESS DES THERMES MARIN.

En plein cœur de la Principauté dans un résidence de haut standing avec service de conciergerie 24/24, deux abonnements nominatifs à la piscine et à la salle de fitness des Thermes Marins.

Nous vous proposons à la location ce magnifique duplex bénéficiant d'une superficie de 395.34 m² totale qui se compose comme suit : trois spacieuses chambres chacune disposant de sa propre salle de bain privative, chambre de service discrète et fonctionnelle, cuisine entièrement équipée, salle à manger, salon, cellier,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

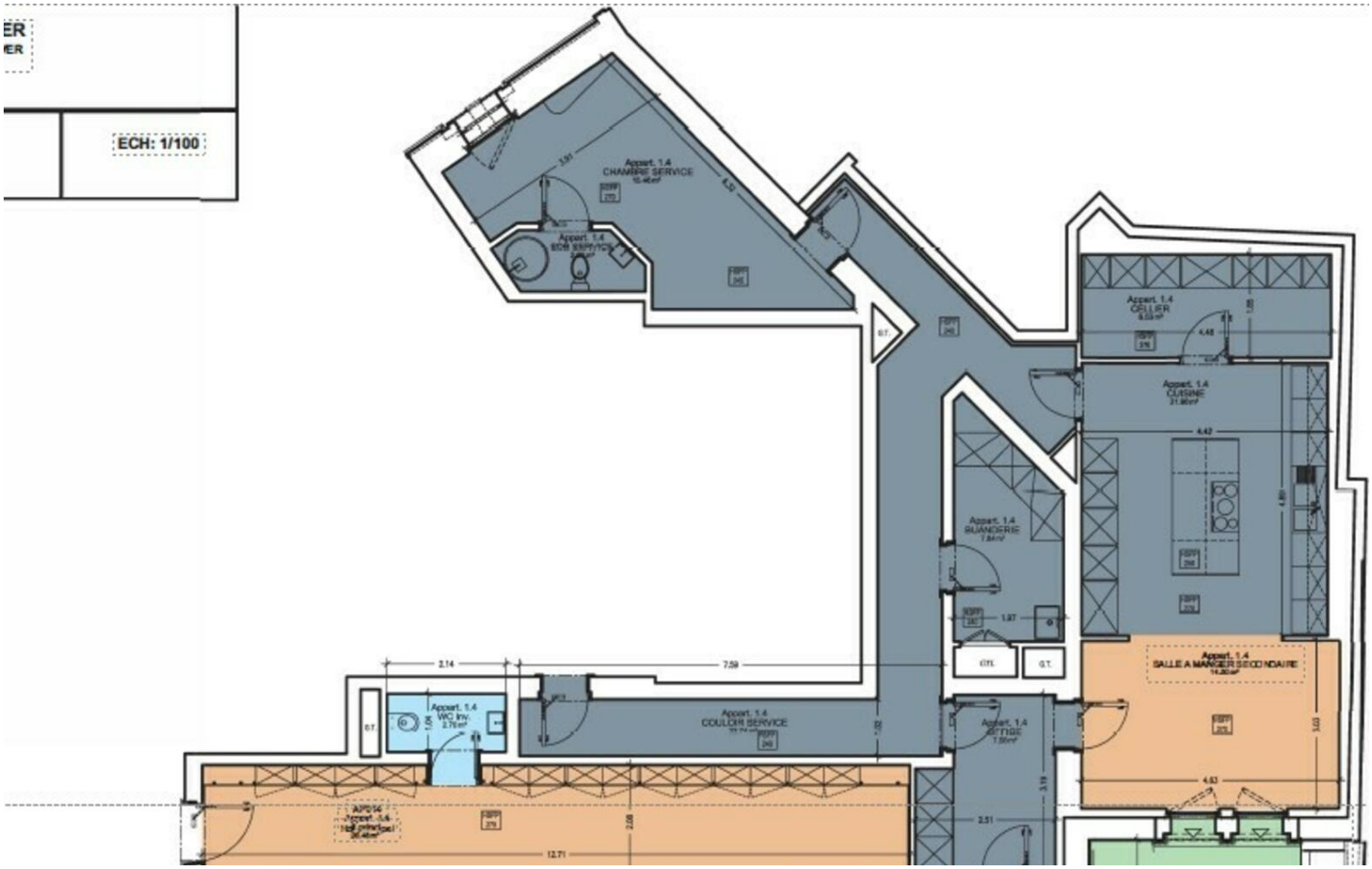
buanderie, toilettes invités, terrasse et balcons.

L'appartement est loué non meublé.

1 cave et 3 emplacements de parking viennent compléter ce bien.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AAA Monaco Town & Sea Immobilier
Tél : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.