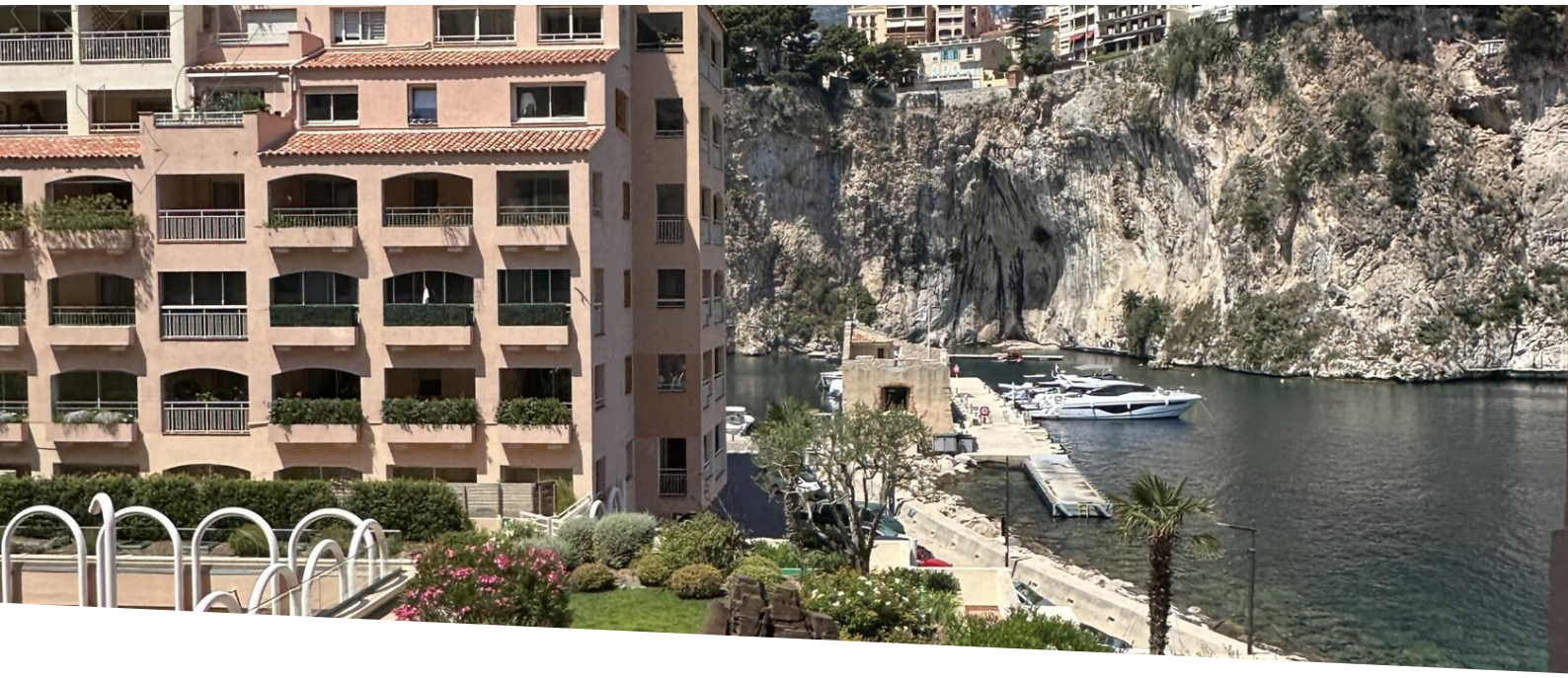
Real Estate Monte Carlo
17, avenue Saint Michel
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



MAGNIFIQUE 2-3P MEUBLÉ AVEC VUE MER DANS LE QUARTIER DE FONTVIEILLE

Vente

3 840 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Le Grand Large**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **45 m²**	*Superficie terrasse* **17 m²**
Superficie totale **62 m²**	*Chambre* **1**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etat* **Très bon état**
Meublé **Oui**	*Usage mixte* **Oui**
Date de libération **Disponible**	*Ref.* **REMC-0571**

Ce 2/3 Pièces a été rénové avec beaucoup d'élégance et est vendu meublé. Les prestations sont luxueuses et contemporaines. L'appartement est à usage mixte.

Situé à l'entrée du Port de Fontvieille dans un des immeubles les plus prisés de ce quartier donnant accès à une très belle piscine extérieure, cet appartement de 2/3 Pièces est vendu meublé. Il a été rénové avec goût en optimisant au maximum les espaces. De nombreux placards sur mesure sont en effet intégrés dans les boiseries.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

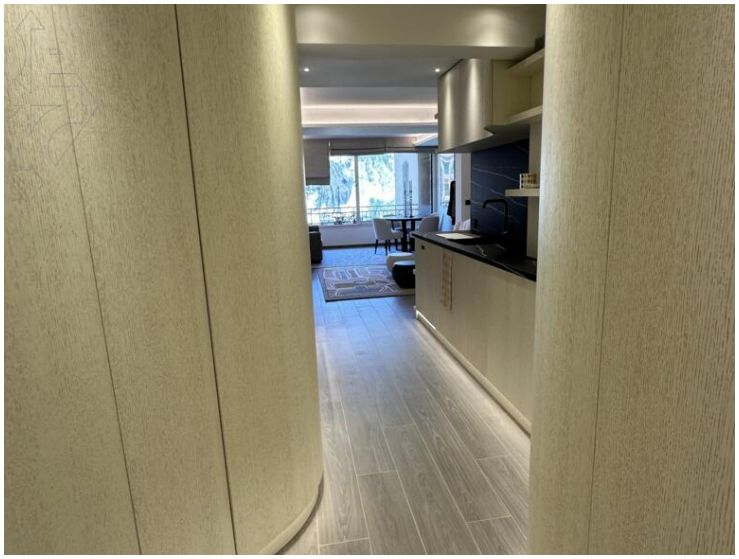
L'appartement est lumineux et dispose d'un bel espace de vie.
Il dispose également de l'usage mixte.

Il est composé d'une entrée, cuisine américaine entièrement équipée, espace lingerie, grand séjour, 1 chambre avec placards et salle de bains en suite, une salle de douches, une cave et un parking.
Air conditionné réversible.

L'appartement est actuellement loué à compter du 01.11.2024 sur la base de 6.000 € + 500 € CH, selon les conditions suivantes:

Bail de une année renouvelable par tacite reconduction, sauf dénonciation par l'une ou l'autre des parties, à tout moment au cours du bail avec un préavis de trois mois.
à tout moment au cours du bail, avec un préavis de 3 mois.

En annexe un parking à la vente en supplément au prix de 350.000 €

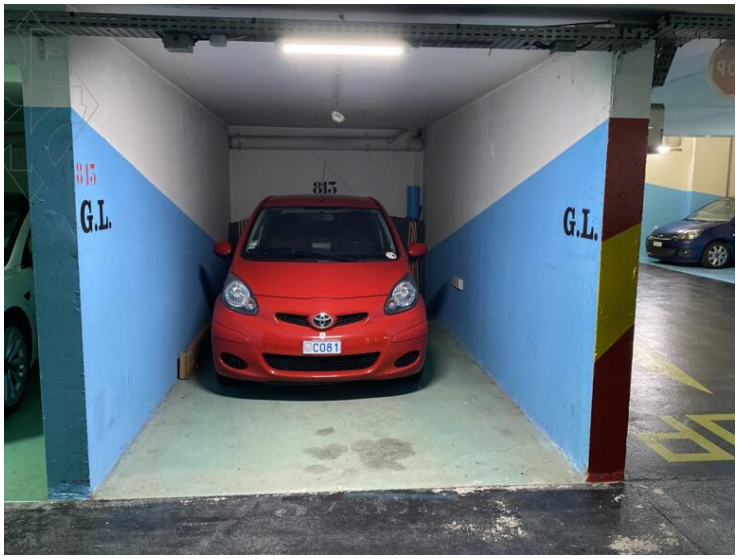


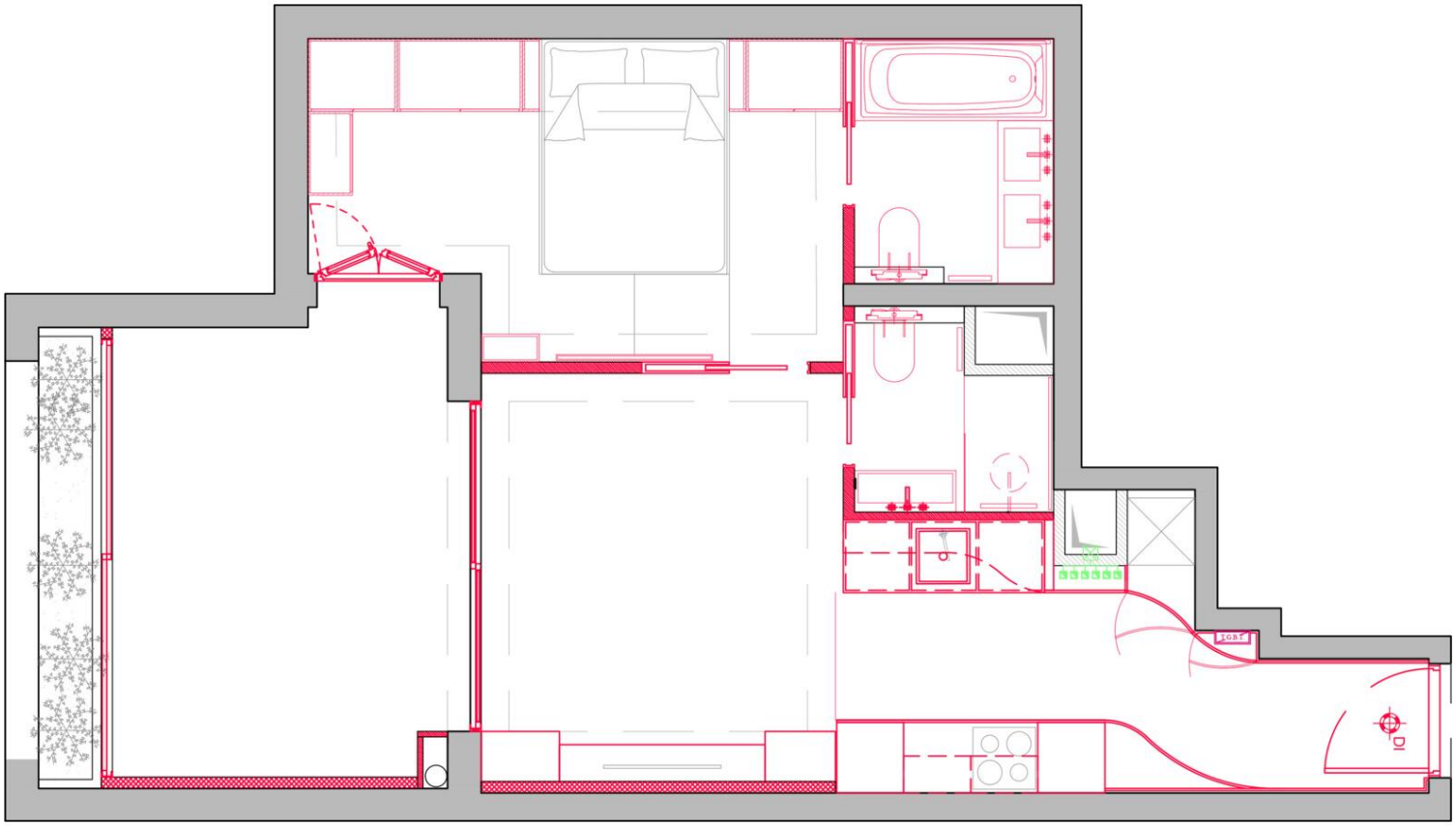
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Real Estate Monte Carlo
Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Real Estate Monte Carlo
Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.