John Taylor
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 30 70
monaco@john-taylor.com
www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco

Fontvieille - Le Michelangelo - Local commercial

Vente professionnelle 2 756 000 €

Type de produit **Local**	*Nb. pièces* **-**
Immeuble **Le Michelangelo**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **87 m²**	*Etage* **RDC**
Charges annuelles **5 484 €**	*Date de libération* **30/09/2026**
Ref. **V1755MC**	

Beau local lumineux avec une grande vitrine et double accès, situé dans un environnement piéton agréable, à proximité immédiate du Port de Fontvieille, de la place des Oliviers et des commerces. Ce local polyvalent se compose d'une spacieuse pièce principale, de deux pièces latérales, d'une buanderie, d'une pièce de stockage, d'un toilette ainsi que d'un grand placard de rangement. Actuellement occupé par un salon de coiffure, cet espace est idéal pour diverses activités commerciales dans un quartier prisé.

Beau local, lumineux avec vitrine avec double accès. A proximité du Port de Fontvieille, de la place des oliviers et des commerces, dans un environnement piéton.

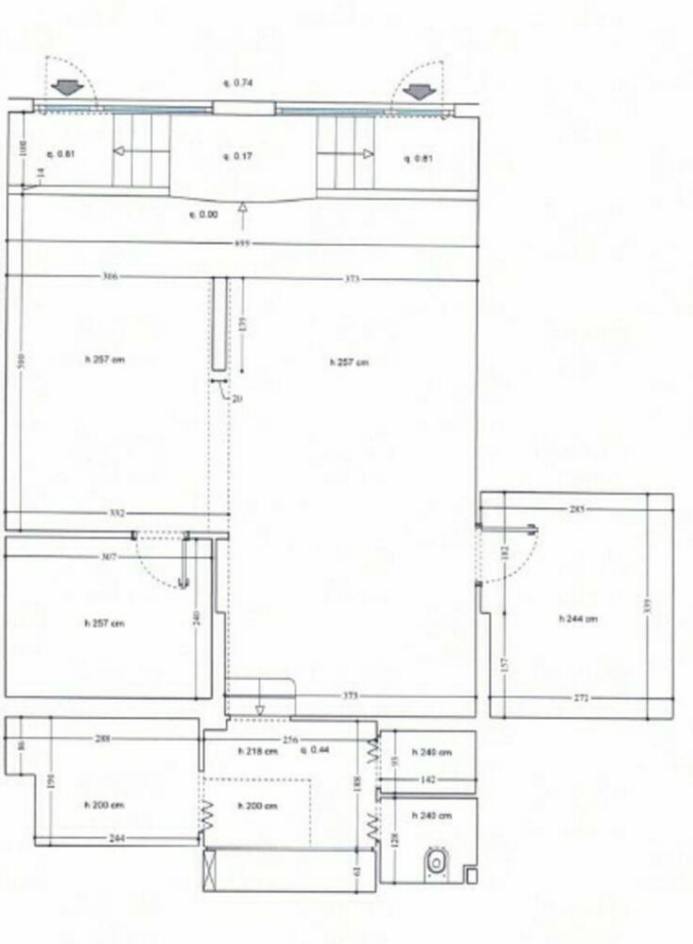
Il se compose :

- d'une grande pièce principale,
- 2 pièces latérales,
- une buanderie,
- une pièce de stockage,
- un toilette
- un grand placard de rangement.

Actuellement loué à un salon de coiffure.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Tél : +377 93 50 30 70
monaco@john-taylor.com
www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.