



JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

20, boulevard des Moulins
98000 Monaco

Tél : +377 93 50 30 70
monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco

Fontvieille - Le Michelangelo - Local commercial

Vente professionnelle

2 756 000 €

| | |
|---|---|
| Type de produit Local | Nb. pièces - |
| Immeuble Le Michelangelo | Quartier Fontvieille |
| Superficie habitable 87 m² | Etage RDC |
| Charges annuelles 5 484 € | Date de libération 30/09/2026 |
| Ref. V1755MC | |

Beau local lumineux avec une grande vitrine et double accès, situé dans un environnement piéton agréable, à proximité immédiate du Port de Fontvieille, de la place des Oliviers et des commerces. Ce local polyvalent se compose d'une spacieuse pièce principale, de deux pièces latérales, d'une buanderie, d'une pièce de stockage, d'un toilette ainsi que d'un grand placard de rangement. Actuellement occupé par un salon de coiffure, cet espace est idéal pour diverses activités commerciales dans un quartier prisé.

Beau local, lumineux avec vitrine avec double accès. A proximité du Port de Fontvieille, de la place des oliviers et des commerces, dans un environnement piéton.

Il se compose :

- d'une grande pièce principale,
- 2 pièces latérales,
- une buanderie,
- une pièce de stockage,
- un toilette
- un grand placard de rangement.

Actuellement loué à un salon de coiffure.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : V1755MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



JOHN TAYLOR

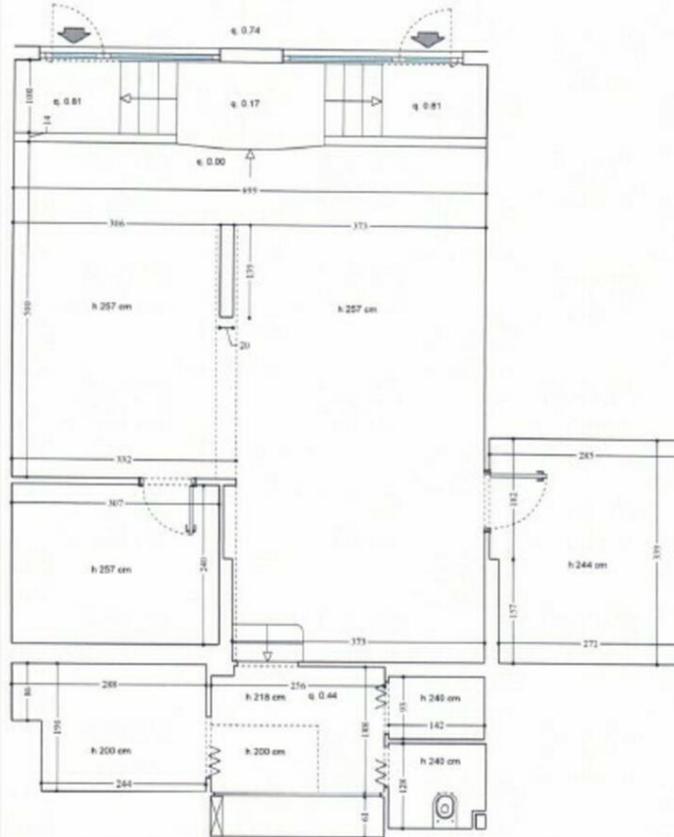
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

Tél : +377 93 50 30 70

monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/2

Ref. : V1755MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.