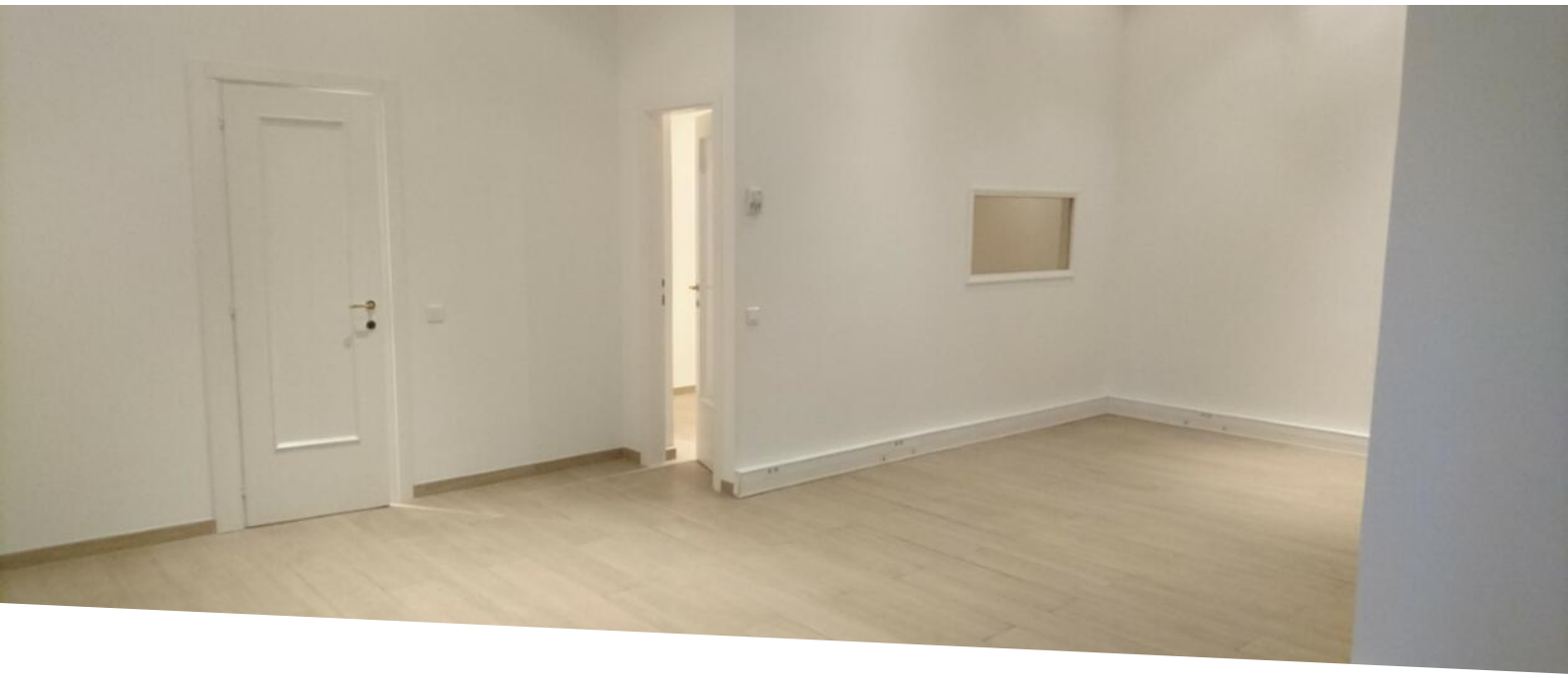
Marsan Immobilier Monaco
1, avenue Prince Pierre
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc



BUREAU ADMINISTRATIF À VENDRE - FONTVIEILLE

Vente professionnelle

2 014 000 €

Type de produit **Bureau**	*Immeuble* **Botticelli**
Quartier **Fontvieille**	*Superficie habitable* **47,50 m²**
Etage **RDC**	*Etat* **Bon état**
Ref. **MIMBOT007**	

Cet espace de bureau administratif, idéalement situé dans le prestigieux immeuble Botticelli à Fontvieille, offre un emplacement de choix à quelques pas du port, garantissant commodité et attrait. Actuellement loué comme bureau administratif jusqu'au 31 octobre 2025, ce bien représente une excellente opportunité d'investissement. Une vitrine assure une visibilité optimale, parfaite pour attirer un flux constant de passants. Le bureau comprend une grande pièce principale, une salle de conférence bien équipée et deux toilettes, offrant une disposition polyvalente et fonctionnelle adaptée à divers besoins professionnels.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Marsan Immobilier Monaco
Tél : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc

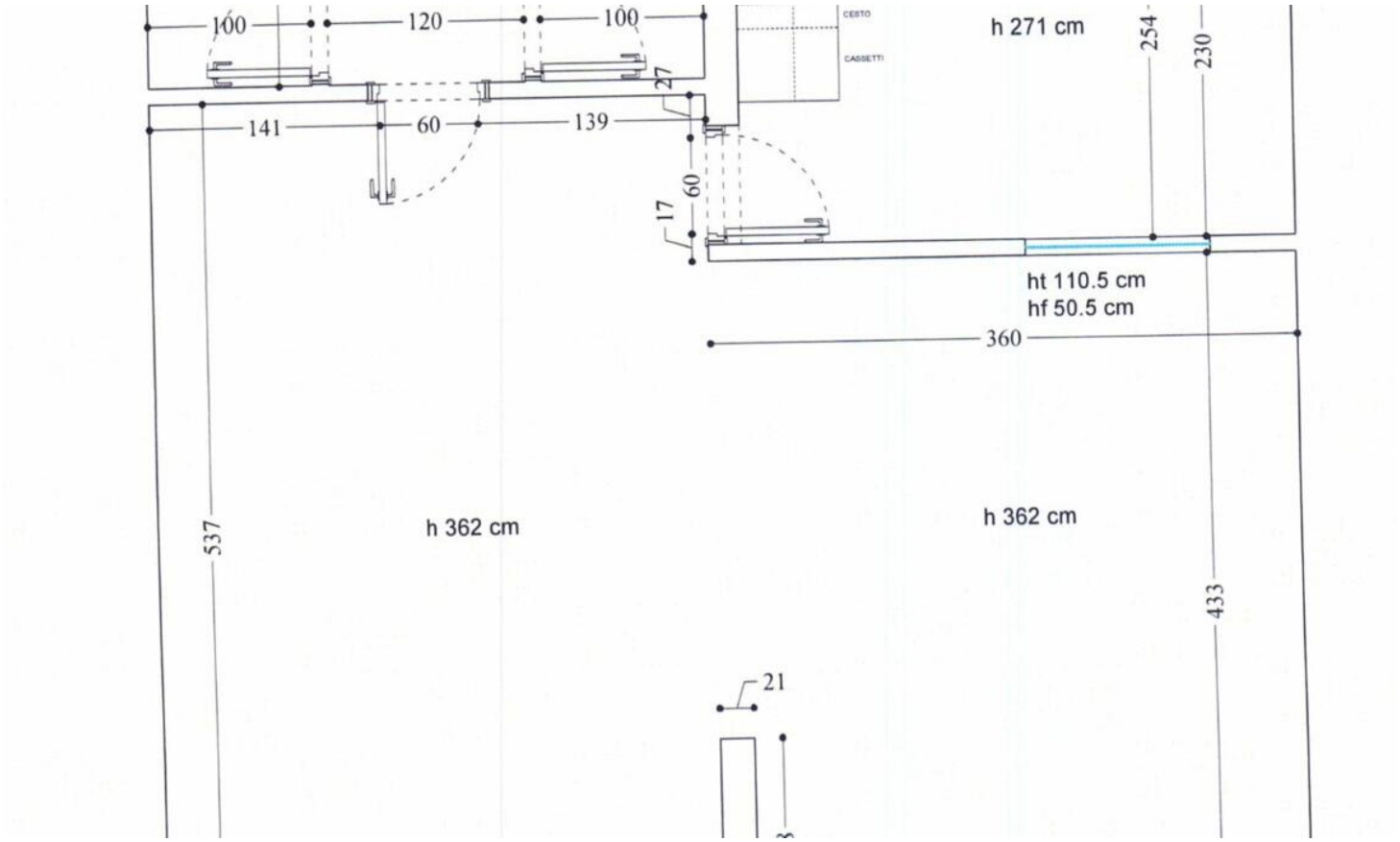







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Marsan Immobilier Monaco
Tél : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.