

## LOCAL COMMERCIAL/BUREAU A VENDRE - FONTVIEILLE

Vente professionnelle

2 756 000 €

|   |   |
|---|---|
| Type de produit<br><b>Bureau</b>                | Nb. pièces<br>-                                 |
| Immeuble<br><b>Le Michelangelo</b>              | Quartier<br><b>Fontvieille</b>                  |
| Superficie habitable<br><b>87 m<sup>2</sup></b> | Superficie totale<br><b>85,50 m<sup>2</sup></b> |
| Etat<br><b>Bon état</b>                         | Ref.<br><b>MIMMICH70</b>                        |

Ce bien commercial est situé dans le bâtiment Michelangelo à Fontvieille. Il dispose d'une grande vitrine lumineuse avec un accès double, offrant une excellente luminosité naturelle. La disposition comprend une grande pièce principale, deux salles latérales à l'arrière, une salle d'utilité, une salle de stockage, des toilettes et un grand placard de rangement. Actuellement, l'activité commerciale est un salon de coiffure jusqu'au 30/09/2026.



